

Tid Torsdagen den 18 februari 2021 kl. 16.30 – 16.55
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Onsdagen den 3 mars 2021, §§ 1-5, 8-19

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 18 februari 2021, §§ 6-7, 20-23

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Arne Fredholm (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Jonathan Metzger (V)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Susanne Urban(V)

för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP)

Torsten Lindström (KD)

Stefan Hell Fröding (S)

Andreas Lind (S)

Catharina Gabrielsson (V)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Lena Holm, Rakel Nilsson och Sara Lundén samt borgarrådssekreteraren Christopher Hamrén och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6

§ 13

Exploateringsavtal med försäljning för bostäder och vårdboende inom fastigheterna Hägersten 2:6, Hägersten 2:7, Hägersten 2:3, del av Hägersten 2:2 och del av Hägersten 2:22 i Hägersten med Stiftelsen NEIJP och Trust Real Estate AB

Dnr E2020-04113

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner försäljning av mark inom del av fastigheten Hägersten 2:22 och del av fastigheten Hägersten 2:2 till Stiftelsen NEIJP med en försäljningsinkomst om ca 10,2 mnkr och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.
- 1 Exploateringsnämnden godkänner försäljning av mark inom del av fastigheten Hägersten 2:22 till Trust Real Estate AB med en försäljningsinkomst om ca 1,3 mnkr och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 januari 2021.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Susanne Urban m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Eolhälls 4H-gård är en omtyckt verksamhet i området. Många boende har varit bekymrade över hur djuren och verksamheten kommer att påverkas av planerad bebyggelse. För oss är det självklart att gårdens yta och verksamhet därför inte får inskränkas till följd av nyproduktionen, liksom att djurens bästa ska ha hög prioritet under byggnadstiden. Både hästar och kor ska kunna finnas kvar i stallar och hagar, störningar måste minimeras och plats för en tillfällig utökning av hagmark ska kunna beredas i närområdet. Det är således

bra att bland annat bullerdämpande åtgärder ska utföras och evakueringshagar ska iordningsställas och bekostas av fastighetsägarna i området.

Däremot är det beklagligt att de tillkommande bostäderna sannolikt blir bostadsrätter, trots att området är relativt tätt bebyggt med privatägt boende i form av villor och radhus. Eftersom staden inte råder över upplåtelseformerna på privatägd mark kommer således de nya bostäderna att bidra till att befästa den befintliga boendesegregationen.

Vi ser även risker för att genomfartstrafik sannolikt kommer att alstras på de rätt smala gatorna i området som inte är kollektivtrafikhärliga. Mot bakgrund av den känsliga omgivningen med närheten till vatten är det viktigt att i den fortsatta planprocessen bevaka hur exploateringen står sig mot hållbarhetskrav, klimatmål och förändrade vattennivåer.

Christina Wallmark m.fl. (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Avtalet innefattar 200 bostäder i ett blandat småverksamhetsområde i Hägersten nere vid vattnet. Sverigedemokraterna saknar dock en illustration av hur förslaget till bebyggelse är tänkt att se ut. Vi hade också gärna sett att förslaget hade innefattat om något eller några av verksamhetslokalerna hade kunnat återanvändas eller återuppföras för att slå vakt om den historiska bebyggelsens struktur och utformning. Positivt är att allmänheten ges bättre tillgång till strandpromenaden.

Vid protokollet
Maria Kjellman Wall