

Handläggare
Åse Olsson Eimir
08-508 33 668

Till
Utbildningsnämnden
2021-03-18

Ny grundskola i Alvik strand östra

Förslag till utredningsbeslut

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag till utredningsbeslut avseende ny skola i Alvik strand östra.
2. Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att av SISAB beställa utredning inom detaljplaneprocess och underlag till inriktningsbeslut, till en kostnad om totalt cirka 11,9 mnkr.
3. Utbildningsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag till inriktningsbeslut.
4. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdahl
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson
Avdelningschef

Lee Orberon
Grundskoledirektör

Sammanfattning

För att möta det växande elevunderlaget till följd av bostadsbyggnationen i Alvik strand östra och Alvik västra, planeras en ny grundskola i området. Inom prognosen för bostadsbyggnationen planeras en årskurs F-6 skola med 600 grundskoleelever.

Bakgrund

Inom programområdet Alvik strand östra och Alvik västra planeras totalt cirka 3000 nya bostäder med inflyttning år 2024–2032. Inom ramen för SAMS (samordnad skolplanering i Stockholm) har förvaltningen identifierat ett behov av ökad elevkapacitet. För att möta behovet av skolplatser för eleverna planeras en ny grundskola i området.

Stadens mark är begränsad i denna del av Bromma. Enligt stadsbyggnadskontoret är Alviksberget den enda möjliga placeringen av skolan. Denna tomt är idag en park med hög topografi.

Utredningar kring denna tomt har pågått under flera år och utmaningarna är topografi, storlek, utformning, tillgänglighet, friyta och angöring. Flera alternativa lösningar för att skapa mer tillgänglig friyta har avfärdats, till exempel överdäckning av tvärbanan och samverkan med idrottsförvaltningen om idrottslösning. Alviksskolan ska försörja detta nybyggnationsområde med elevplatser.

Behovsanalys

Lokalförsörjningsplanen (LFP) redogör för behovet av fler elevplatser i samband med att det planeras 3000 nya bostäder i området Alvik strand östra och Alvik västra. Alvik strand angränsar till Alvik i norr, Äppelviken i väst, Mälaren i öst och Stora Essingen i söder.

I dagsläget finns närmaste kommunala grundskolor cirka 2 km bort, Smedsslätt, Ålsten och Äppelviken, som har en lokal upptagning i årskurs F-5 respektive årskurs 6–9. Genom tvärbanan finns även närhet till Alviksskolan och Essingeskolan. En byggnation av en ny skola i Alvik strand Östra kan på så sätt påverka flera skolor och minska behovet av annan byggnation, vilket redovisas i kommande inriktningsärende.

Enligt prognosen bedöms det i framtiden finnas ledig kapacitet för elever i högstadiet i närliggande högstadieskolor. Därmed bedöms behovet till en årskurs F-6 skola i Alvik strand östra. En mindre skolverksamhet är även till fördel på grund av tomtens begränsade friyta.

Ärendet

Tomtens förutsättningar begränsar möjligheterna för en framtida skolbyggnad och därmed har omfattande utredningar krävts. Flera omarbetningar har varit nödvändiga för att kunna placera skolan inom given fastighet.

I första skedet har SISAB säkerställt inplacering och angöring på berget för skolans lokaler, samt en tillgänglig skolgård för skolans alla elever. SISAB ser att lösningen för en skola på denna tomt kommer att bli kostsam utifrån SISAB:s nyckeltal (se bilaga 2) men det är det enda alternativet för att lösa behovet av nya elevplatser.

Ekonomi

Tidigare genomförda utredningar uppgår till 4,9 mnkr. Offerten från SISAB (2021-01-28) anger en tillkommande kostnad på 7,0 mnkr som främst beror på att det har varit komplicerat att finna rätt inplacering och utformning av byggnaderna till följd av tomtens begränsade möjligheter.

SISAB:s totala kostnadsbedömning:

- Detaljplaneprocess
 - Utredning
 - Oförutsedda kostnader
 - Administrativa påslag
- Totalt: 11 900 000 kr

Tidplan

Utredning pågår parallellt med planprocessen och därmed beräknas utredning och detaljplan vara klar kvartal 4 år 2022. Utredningshandling inklusive kostnadsuppskattning kan överlämnas till utbildningsförvaltningen i kvartal 4 år 2022. Skolan förväntas stå klar runt år 2030–2035.

Risker

SISAB ser att tomtens utformning, topografi och angöring är en kostnadsutmaning för projektet men även att stadens önskan om utformning och gestaltning av byggnaden kan bli kostsam.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med grundskoleavdelningen, samt med SISAB och stadsbyggnadskontoret.

Ärendet har behandlats av den fackliga samverkansgruppen den 9 mars 2021. Ärendet har behandlas av utbildningsnämndens råd för funktionshinderfrågor vid sammanträdet den 10 mars 2021.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsförvaltningen anser att det är viktigt att delta aktivt i detaljplaneprocesser vid nybyggnadsområden för att säkra framtida skolfastigheter. Det är därför av strategisk stor vikt att detaljplaneprocessen kan fullföljas.

Konsekvenser för barn och barns rättigheter

En av de viktiga aspekterna av detta ärende är att säkerställa att Alvik strand östra har permanenta elevplatser. Artikel 28 i Barnkonventionen stärker detta genom att betona att barn har rätt till utbildning som är kostnadsfri och tillgänglig.

En av ärendets stora utmaningar är placeringen av byggnaden. Utbildningsförvaltningen har i dialog med staden lagt stor vikt vid att bevaka frytan för eleverna. Artikel 31 stärker detta då alla barn har rätt till rörelse, lek, vila och fritid.

Jämställdhetsanalys

Den aktuella skolans verksamhet är anpassad för alla elever oavsett kön. Ärendet bedöms därför inte leda till negativa konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv.

Förslag till förslag

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner förvaltningens förslag till utredningsbeslut avseende skolan i Alvik strand östra. Utbildningsnämnden uppdrar åt förvaltningen att av SISAB beställa utredning inom detaljplaneprocess och underlag till inriktningsbeslut, till en kostnad om cirka 11,9 mkr. Utbildningsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag till inriktningsbeslut. Förvaltningen föreslår att beslutet justeras omedelbart.

Bilagor

1. Utredningsoffert för detaljplan Alvik strand östra daterad 2021-01-28
2. Skolbehovet i projektet Alvik strand (SISAB kostnadsuppskattning för skolan 2020-11-20)