

Stockholm, 2021-02-12  
Vår referens: Björn Jouchims  
Er referens: Åse Olsson Eimir

UTBILDNINGSFÖRVALTNINGEN  
Avdelningen för ekonomi och  
styrning/lokalenheten  
Box 22049, 10422 Stockholm

## Utredningsoffert för Alviks strands skola, F-6

Projektnamn: Alviks strands skola  
Kontraksnummer: - Projektnummer: 710540  
Fastighetsbeteckning: [Ange fastighetsbeteckning]  
Diarienummer: 2021-00058  
Skola: [Skola]

Härmed skickas offert avseende Er förfrågan om att SISAB ska utföra utredning inklusive framtagande av detaljplan för en ny F-6 skola vid Alviks strand för 630 elever.

Offerten är giltig förutsatt att SISAB:s styrelse fattar utredningsbeslut under april 2021.

## Lägesrapport

### Bakgrund

SISAB har på utbildningsförvaltningens uppdrag sedan 2015 deltagit i programarbete för att uppföra en ny skola i stadsutvecklingsområdet Alvik östra. Då det fanns svårigheter med den föreslagna platsen för skolan och behovet av elevplatser varit osäkert avbröts arbetet under hösten 2020 och projektet slutfakturerades. Då även Alvik västra nu har inkluderats i elevunderlaget har utbildningsförvaltningen kommit fram till att en F-6 skola för 630 elever behövs på platsen. En nystart av projektet planeras nu därför under våren 2021.



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:  
Box 5010  
121 05 Johanneshov

Besöksadress:  
Palmfeltsvägen 5, våning 5  
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00  
e-post: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)

Org.nr: 556034-8970  
Styrelsens säte: Stockholm



Skiss från programarbetet.

## Tider

Stadsbyggnadskontorets tidplan anger antagande för detaljplanen 2023. Önskar utbildningsförvaltningen att utredning för framtagande av underlag för inriktningsbeslut tas fram parallellt kan ett sådant underlag levereras under 2023. Vill man vänta med utredning till efter att detaljplanen har antagits tar det cirka 9 månader från antagen detaljplan tills sådant underlag kan levereras. SISAB förordar att utredningar för att kunna leverera underlag för inriktningsbeslut sker parallellt med detaljplanearbetet.

Behovet av inflyttningsklar skola beräknas till någon gång 2030-2035.

## Riskbedömning

Några av de största riskerna med detta projekt är:

- Mark, bergig och kuperat tomt. Omfattande sprängning behövs både för byggnaderna och för att åstadkomma en tillgänglig skolgård.
- Liten friyta.
- Närheten till tvärbanan.
- Förstärkning ovanför tvärbanan för att lösa angöring till skolan.
- Utmanande byggetablering och bygglogistik.
- Ovanstående leder till svårighet att uppnå de ekonomiska nyckeltalen som vi eftersträvar.
- Kostnaden för detaljplaneprocessen.

## Ekonomi

Innan vi går vidare med framtagande av detaljplan och utredning för att kunna lämna ett underlag för inriktningsbeslut emotser vi en skriftlig beställning från Er avseende detta projekt på 7 000 000 kronor exkl. moms men inkl. administrativt påslag. Dessa kostnader kommer att direktfaktureras i enlighet med gällande Samverkansavtal.

Med vänlig hälsning  
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

A rectangular box with a dashed border, used to redact a signature.

Susanne Herold  
Projektansvarig

A rectangular box with a dashed border, used to redact a signature.

Björn Jouchims  
Projektägare

A rectangular box with a dashed border, used to redact a signature.

Per Backe  
Fastighetschef