

Lösning för skolbehovet i projektet Alviks strand

Slutsats

- SISAB förordar att lösningen för skolbehovet ska ske genom nybyggnation på Alviksberget.

Förutsättningar

- En skolorganisation för 600-630 elever. Behovet uppstår i samband med att bostäderna inom detaljplanen färdigställs.
- Tidigast byggstart för detaljplanen är år 2023 med inflyttning år 2025.
- Idrottsförvaltningen har meddelat att de inte kommer att vara förstahandshyresgäst i projektet.

Förordat alternativ

630-skola i egen regi alternativt extern regi inom stadens mark på Alviksberget

- Preliminärt uppskattad byggnadskostnad baseras på jämförelseprojekt: Ca 425 mnkr (utan hänsyn till index) innebär 675 000 kr/barn. Bedömd första årshyra blir 33 000 kr/elev.
- Kostnadsdrivande faktorer: Färre antal elever, två föreslagna byggnader, infart över tunnelmyning, skolans läge (trångt mot andra byggaktörer och SL:s tvärbana med begränsat entreprenadområde), bergsprängning, infrastruktur inom tomten. Riskpåslag om 20 %.
- En skola för 600-elever har snarlika kostnadsförutsättningar men ännu sämre nyckeltal eftersom kostnaderna fördelas på ett färre antal elever.
- Det saknas annan bättre lösning eftersom de övriga alternativen som framgår nedan antingen inte är möjliga eller blir dyrare.

Avfärdade alternativ

- **900-skola inom stadens mark på Alviksberget** – dels justerade behovsiffror och dels svårigheter att inrymma volym och skolgård på plats innebär att alternativet har utgått.
- **Bromma Gymnasium** - ett av stadens attraktivaste gymnasium med ett lokalt elevintag. Vid omställning till grundskola krävs en ombyggnationskostnad om ca 50 mnkr samt kostnad för uppförande av en gymnasieskola på annan plats för att kompensera för minskad gymnasiekapacitet. Genomförandebeslut planeras för en utökning från 1 100 till 1 450 gymnasieelever. Utbyggnaden innehåller generella utbildningslokaler och är i sig inget hinder för omställning till grundskola.
- **Överdäckning av tvärbanan** - kostnadsuppskattning ca 55 mnkr. Denna lösning var aktuell för det tidigare behovet av en 900-skola.



- **Inhyrning i Vasakronans "bananhus" eller hos andra externa fastighetsägare** – Vasakronan är inte intresserade och det är dyrare över tid att hyra än att äga kommunala lokaler. Intresset hos andra externa fastighetsägare för uthyrning har inte undersökts.
- **Exploateringskontoret eller SISAB köper mark** – kostsam och juridiskt oprövad lösning eftersom skolmark enl. praxis värderas till sannolik alternativmarkanvändning, dvs. i detta fall bostadsmarkvärde.
- **Annan plats på kommunal mark inom programområdet** – det saknas andra platser.