

Stockholm, 2021-01-28
Vår referens: Jan Lomaeus
Er referens: Monica Strandgren

Utbildningsförvaltningen
KST: 3928
c/o BGC
STH 117
106 42 STOCKHOLM

Uppdragsbekräftelse Förstärkt utredning "Grundskola i Slakthusområdet"

Projektnamn: Johanneshov 1:1, Ny grundskola Slaktis
Kontraksnummer: 294000 - Projektnummer: 703090
Fastighetsbeteckning: ---
Diarienummer: 2016-00118

Härmed bekräftas att vi mottagit Er beställning nr Gr 4218 daterad 2021-01-14 rörande förstärkt utredningsarbete avseende ny Grundskolan för åk F-9 i Slakthusområdet. Skolan ska ha kapacitet för 900 elever i 3-paralleller. I arbetet eftersträvas minskad area per elev och ökad säkerhet i kostnadsbedömningen.

Förstärkt utredning kommer att baseras på följande handlingar:

- Utredningshandling
- Godkänd detaljplan

1 Lägesrapport

Detaljplan för grundskolan är godkänd i stadsbyggnadsnämnden och ska antas i kommunfullmäktige. Överenskommelse om exploatering är undertecknad av SISAB.

Utredning av skola för 900 elever är genomförd och har resulterat i en utredningshandling presenterad i form av husets bok. Som underlag finns även handlingar framtagna av arkitekt, konstruktör, VVS-projektör, el-projektör,



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm

kökskonsult, landskapsarkitekt, akustiker och brandingenjör. Utredningen har hög detaljeringsgrad och ytterligare detaljering är inte nödvändig för att starta förslagshandlingsprojektering.

Ytterligare detaljering av handlingarna görs endast om detta ökar säkerheten i kostnadsbedömningen och ska om möjligt medföra nytta för förslagshandlingen.

De överytor som finns enligt programmet utgörs främst av teknikrum. En insatts av VVS-projektören kan visa på om behovet är rätt uppskattat i tidigare handling. Arkitekten kan även se över kommunikationsytor.

Övriga fördjupningar som behöver göras kommer att beslutas i samråd med utbildningsförvaltningen efter förarbete av projekterande konsulter och kalkylkonsult i form av riskanalys med fokus på kostnadsdrivande osäkerheter.

2 Tider

Enligt SISAB:s bedömning kommer vi att kunna överlämna en prissatt förstärkt utredningshandling i augusti 2021.

För SISAB:s del innebär inte försening av förslagshandling några problem. Däremot behöver Stockholm Parkerings AB underlag från SISAB för sin projektering som riskerar att bli försenat.

3 Ekonomi

Prognos för utredningen vilket även omfattar ännu ej fakturerad konsult- och plankostnad överskrider beställning. För detta behövs ytterligare utredningsbudget på 400 000 kr.

Innan vi går vidare med förstärkt utredningsskede måste vi ha en skriftlig beställning från er på 2 000 000 kronor exkl. moms.

Sammantaget behövs en beställning på 2 400 000 kr.

Detta är vår bedömda slutkostnad för utredningsskedet och den förstärkta utredningen och kommer att direktfaktureras er när skedet är avslutat. Om projektet avbryts kommer SISAB:s nedlagda kostnader att direktfaktureras er så snart alla väntade fakturor inkommit.

Med vänlig hälsning

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB



Per Andersson
Projektansvarig



Jan Lomaeus
Projektägare