



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - + - Administrativ och egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- PARK Park
- B Bostäder
- C<sub>1</sub> Centrumändamål för inrymmas i bottenvåning.
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- S<sub>1</sub> Förskola

#### Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C<sub>1</sub> Centrumändamål för inrymmas i bottenvåning.
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- S<sub>1</sub> Förskola

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub>** Största tillåtna byggnadsarea är 1 400 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ..... Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- + + + + + Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

##### Utförande

- b<sub>1</sub>** Gårdsyta får underbyggas med garage samt överbyggas med bostadskomplement och plantering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

##### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub>** Markens topografi och naturmarkskaraktär ska bevaras. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

##### Skydd mot störningar

- Friskluftsintag för bostäder ska placeras bort från Bollmoravägen. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vann laga kraft. 4 kap. 21 §

##### Markreservat

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### ILLUSTRATIONSPLAN, EJ SKALENLIG



#### TECKENFÖRKLARING

- Kommungräns
  - - - Traktgräns, kvartersstraktgräns
  - - - Fastighetsgräns
  - - - Användningsgräns
  - - - - - Egenskapsgräns
  - Urfartsförbud
  - Kumla 4:1 Eken 3
  - Serv Lr Ga
  - Storgatan 3A
  - Ägodelsgräns
  - Nivåkurva och -text
  - 0.0 alt. +0.0
  - Byggnad karterad efter takkontur resp huslvi
  - Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp huslvi
  - Skärmtak
  - Staket
  - Häck
  - Mur
  - Skydd byggnadslinje
  - Fordonsväg
  - Gång- och cykelväg
  - Kantsten väg, ledning m.fl.
- Grundkartan upprättad 20191225 av Tyreso stadsbyggnadsförvaltning Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för projekteringsområdet.
- Anna Alfredsson  
Mättningsingenjör
- Primärkartan är framställd fotogrammetriskt  
20-2016 och kompletterad genom terrester mätning  
Fram till överst Sände datum  
Koordinatsystem Sweref99 1800, RH2000,  
Mätklass II

	<b>DETALJPLAN FÖR</b>		Samrådshandling	
	<b>Bostäder vid Amaryllis Del av kumla 3:1264 m.fl., Inom Tyreso kommun, Stockholms län</b>		Beslutsdatum Godkännande	Instans SU
Upplysningar Planavtal har tecknats och planavgift har erlagts. Planavgift ska därmed inte tas ut vid bygglovsprövning.		Antagande Laga kraft		KS
Upprättad i mars 2021 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.		Laga kraft		
Skala 1: 1000 (A1)		Monica Juneheim Planchef		
		India Wajda Planarkitekt		