

obalans förstärks av det faktum att förlängningen av betänketiden endast motiveras med nackdelar av restriktionerna för föreningarna, men inget om konsekvenserna för hyresgäster som inte vill ombilda.

Sammantaget ser vi nu förutom ett akut behov av övergripande riktlinjer enligt vårt förslag i koncernstyrelsen, som tyvärr avslagits, även behov av en första utvärdering av hittillsvarande process för att om möjligt hinna ta vara på erfarenheter från alla hyresgäster, oberoende av inställning i sakfrågan, innan resterande köpstämmor hålls. Vi utgår från att bostadsbolagen var och en för sig också ser värdet av synpunkter på processen från alla sina hyresgäster.

§ 11 Svar på skrivelse om privata sjukvårdsförsäkringar

VD hänvisade till ärende 11.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Att anse skrivelsen besvarad.

Särskilt uttalande från Karin Gustafsson m.fl (S) anmäldes enligt nedan.

Socialdemokraterna motsätter sig privata försäkringar som möjliggör för personer att gå före i det ordinarie sjukvårdssystemet. Dock menar vi att frågan är större än att enskilda bolag tecknar denna typ av försäkringar. Vi menar att frågan bör avgöras på koncernnivå.

Arvand Mirsafian (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut som redovisas i utlåtandet nedan.

Förslag till beslut

1. Bolaget fasar ut den befintliga sjukförsäkringen när avtalet löper ut om ett år
2. Därutöver anføres följande.

Vi tackar för svaret och konstaterar att bolaget anför en affärsmässig bedömning som grund för beslutet att fortsätta att erbjuda fullt arbetsföra medarbetare sjukförsäkring som en uppskattad personalförmån. Det är förståeligt att bolaget värnar om de anställdas hälsa och förmåner som stärker bolagets attraktivitet som arbetsgivare, men bolaget har även ett allmännyttigt syfte. Stockholmshem ingår såväl i kommunkoncernen Stockholms stad som i bolagskoncernen Stockholms Stadshus AB, vars ledning under senare år har avrått bolagen att nyteckna privata sjukvårdsförsäkringar då förmånen inte erbjuds övriga anställda i staden.

Vänsterpartiet anser att det inte är lämpligt att kommunalt ägda bolag erbjuder sina anställda privata sjukvårdsförsäkringar, då vi som offentlig aktör ska värna principen om att vård- och omsorgsinsatser ska ges efter behov. Vi ska inte heller erbjuda anställningsförmåner som utestänger egna anställda på grund av nedsatt arbetsförmåga eller tidigare sjukdomshistorik, vilket även är fallet för den sjukförsäkring som Stockholmshem har tecknat fortsatt avtal om.

Enligt Stadshus AB har ungefär hälften av stadens bolag någon form av privata sjukvårdsförsäkringar, men nyteckningen har bromsats då inget nytt bolag tecknat sjukförsäkring sedan 2014 och några bolag inte upphandlat på nytt då tidigare avtal löpt ut. Vår förhoppning är att Stockholmshem ska ansluta till de bolag som fasar ut sjukförsäkring som personalförmån, och söker efter andra sätt att öka sin attraktivitet som arbetsgivare.

§ 12 VD informerar

VD informerade om att Hyresmarknadskommittén dagen innan sammanträdet avgjort tvisten i Stockholmshems årliga hyresförhandling med Hyresgästföreningen. Resultatet är ännu sekretessbelagt för att informationen ska samordnas mellan parterna och kommer att offentliggöras inom kort. VD redogjorde för aktuell status i produktionen av tillfälliga bostäder i modulform. Produktion i Beckomberga startade i förra veckan. VD informerade vidare att Stockholmshems Kundförvaltare Fredrik Ericsson vunnit utmärkelsen Årets Förvaltare för bostäder i Förvaltarforums årliga uppmärksammande av fina förvaltningsinsatser. Styrelsen framförde en särskild gratulation till Fredrik. Stockholmshem har också blivit nominerade till utmärkelsen Kundkristallen i två klasser i Aktiv Bo:s Benchmark event som prisar de bostadsföretag som har nöjdast hyresgäster i mätningen Customer Score Card. Kategorierna var Största Lyft Serviceindex och Högsta betyg Serviceindex. Det blev ingen utmärkelse i år, men i och med att bolaget var nominerat innebar det att Stockholmshem är topp tre i båda kategorierna i klassen stora bostadsföretag. VD kommenterade också hur läget är i snöröjningen i Stockholmshems tio förvaltningsområden. I två har vi fått beröm, i tre har det varit vissa problem och i övriga fem har den fungerat normalt.

§ 13 Övriga frågor

I år planerar vi för en digital signering av Årsredovisningen vid nästa styrelsemöte i mars. Alla ordinarie ledamöter behöver därför ett aktuellt BankId för att kunna signera. Mer information och en påminnelse kommer inom kort.

Maria Hannäs ställde en fråga om status för hyresreduktioner i kv Linjalen. Chef Boende & Lokaler Per Forsling informerade om att det pågår en dialog med den lokala hyresgästföreningen.

Skrivelse från styrelsemedlemmarna Arman Mirsafian (V) och Maria Hannäs (V) utbyggnaden av laddstolpar.

Stockholm ska ha en fossilfri organisation år 2030 och klimat- och miljöarbetet är därför grundläggande för en hållbar stadsutveckling enligt målen i miljöprogrammet och klimathandlingsplanen. Alla nämnder och styrelser ska enligt budgeten också arbeta för minskade koldioxidutsläpp från vägtrafiken genom bland annat elektrifiering och det finns en tydlig ambition i staden att det ska vara lätt för stockholmarna att leva hållbart.

Bostadsbolagen har som synnerligen viktiga aktörer i arbetet för en fossilfri organisation givits mål om att bidra till öka antalet laddplatser och även om ambitionerna beskrivs på lite olika sätt i verksamhetsplanerna är den gemensamma riktningen att skapa förutsättningar att ladda elbilar vid varje nyproduktionsprojekt eller större renoveringsprojekt.

Eftersom all nyproduktion förväntas få laddstolpar men endast större renoveringsprojekt i befintlig bebyggelse önskar vi svar på följande frågor för att få en helhetsbild av utgångsläget och en realistisk uppfattning av när laddningsmöjligheter kan finnas i hela beståndet.

1. Hur stor andel av befintlig bebyggelse har idag laddningsmöjligheter för elbil och elcykel nattetid för hyresgästerna?