

## Beslut om antagande av detaljplan för förskolan Kardemumman

§ 57

Diarienummer KSM-2018-1574

### Kommunstyrelsens beslut

- Detaljplan för förskolan Kardemumman antas.

---

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen fick den 17 oktober 2018 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet, dåvarande stadsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för fastighet Näsby 4:1530 och del av fastighet Näsby 4:1469 samt att skicka förslaget på samråd. Detaljplanen görs i förberedande syfte och utgångspunkten är att bygga kommunens konceptförskola. Planen tas fram med standardförfarande enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 1 augusti 2018.

Samrådet genomfördes mellan maj och juni 2020. Den 18 november 2020 beslutade stadsbyggnadsutskottet att en miljöbedömning enligt miljöbalken inte behöver upprättas samt att planförslaget skulle ställas ut för granskning. Granskningen genomfördes mellan 27 november och 18 december 2020. Under granskningen inkom 8 yttranden. Södertörns polismästardistrikt kommenterade på byggnadens insynsskyddade entrégård och att kommande cykelväg kräver anpassningar utifrån ett brottsförebyggande- och trygghetsperspektiv. Naturskyddsförening är negativ till förslaget och anser att kommunen inte följer översiktsplanens intentioner om att stärka grönstråket. Lantmäteriet påpekade bristen på rutnätskryss med koordinatangivelser i plankartan.

Revideringar som har gjorts efter granskningen är förtydligande angående dagvatten, natur och brandvattenförsörjning. Planbeskrivningen har även förtydligats angående ledningsfrågor där det som berör detaljplanens genomförande finns kvar. Plankartan har kompletterats med rutnätskryss, koordinatangivelser samt mindre justering angående planbestämmelserna om dagvatten, grundläggningsnivå, hårdgjord av mark, byggnadsarea samt utökad prickmark. Efter granskningen har även redaktionella ändringar gjorts i planhandlingarna. Nästa steg i processen är beslut om antagande.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Planområdet omfattar en förskola för 70 barn på en fastighet som är cirka 4000 kvm samt ett område med parkmark på cirka 6000 kvm. Planförslaget innebär att cirka 4000 kvm parkmark planläggs som yta för förskola.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att den föreslagna utvecklingen är förenlig med översiktsplanens intentioner.

Stadsbyggnadsutskottet har berett ärendet den 17 februari 2021 och föreslår kommunstyrelsen att anta detaljplan för förskolan Kardemumman.

### Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen antar detaljplan för förskolan Kardemumman.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-02-17 § 10.pdf  
Tjänsteskrivelse Detaljplan för Förskolan Kardemumman.ej signerad.pdf  
Tjänsteskrivelse Beslut om antagande av detaljplan för förskolan Kardemumman undertecknad.pdf  
Dagvattenutredning Förskolan Kardemumman 200204 inkl. uppdaterad bilaga 3\_2020-09-25.pdf  
Geoteknisk undersökning G-10.2-01.pdf  
Geoteknisk undersökning G-10.1-01.pdf  
Granskningsutlåtande Förskolan Kardemumman.pdf  
Kvalitetsprogram\_Förskolan Kardemumman.pdf  
Markteknisk undersökningsrapport Bilagor.pdf  
Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik.pdf  
planbeskrivning för Förskolan Kardemumman Antagande.pdf  
Plankarta\_Förskolan Kardemumman\_antagande\_A2-S-1\_500.pdf  
PM Geoteknik Förskolan Kardeumma.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------