

## Arrendeavtal Erstavik 6:14

§ 61

Diarienummer KSM-2019-1166

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Arrendeavtal mellan Tyresö kommun och NCC Industry AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### Reservation

Anki Svensson (M) Ulrica Riis Pedersen (C) och Ulf Perbo (KD) reserverar sig mot beslutet, gemensam bilaga.

Anders Wickberg (SD) reserverar sig mot beslutet.

---

### Beskrivning av ärendet

Ett arrendeavtal avseende masshantering inom del av Erstavik 6:14 tecknades mellan Stockholm stad och NCC år 2014. Tyresö kommun förvärvade marken av Stockholm stad år 2018 och tog då över arrendeavtalet. Arrendatorn nyttjar inte området och har därför framfört önskemål om att frånträda det tecknade avtalet tidigare än då avtalstiden löper ut i mars 2023. Tyresö kommun arbetar med kommande utveckling av området och ser fördelar med att få tillgång till marken tidigare. Ett förslag till nytt avtal med kortare arrendetid har därför tagits fram och undertecknats av arrendatorn. Förslag till nytt arrendeavtal ersätter det tidigare avtalet i sin helhet och gäller för perioden 1 april 2021 till 30 september 2021. Avtalet upphör därefter att gälla utan uppsägning.

Årlig arrendavgift är 721 460 kronor exklusive moms. Förslaget innebär att Tyresö kommun får en lägre intäkt för arrendavgift då denna endast kan tas ut till avtalsperiodens slut i september 2021 istället för mars 2023 enligt det tidigare avtalet.

Hållbarhetsutskottet har berett ärenden den 17 februari 2021 och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Arrendeavtal mellan Tyresö kommun och NCC Industry AB godkänns.

|                        |  |  |                    |
|------------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signaturer |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------------|--|--|--------------------|

2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. Arrendeavtal mellan Tyresö kommun och NCC Industry AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### Yrkande

Anki Svensson (M), Ulrica Riis-Pedersen (C), Ulf Perbo (KD) och Anders Wickberg (SD) yrkar avslag på ordförandeförslaget.

Christina Melzén (L), Marie Åkesdotter (MP) och Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.  
Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget.  
Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

### Bilagor

Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2021-02-17 § 7.pdf  
Tjänsteskrivelse arrendeavtal Erstavik 6\_14.pdf  
Arrende undertecknat av NCC.pdf  
Bilaga 1 till arrendeavtal Erstavik 6\_14.pdf  
Arrende NCC ej undertecknat.pdf  
Tjänsteskrivelse Arrendeavtal Erstavik 6\_14 signerad.pdf

|                        |  |  |                    |
|------------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signaturer |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------------|--|--|--------------------|