

Antagande av detaljplan för Apelvägen

§ 92

Diarienummer 2015KSM0918.214

Kommunfullmäktiges beslut

1. Sammanträdet ajourneras kl 11:08-11:20, kl 11:33-11:43 och kl 12:05-12:15
2. Ärendet återremitteras, via minoritetsåterremiss, för att utreda konsekvenserna, såsom ekonomi, avtal som kommunen ingått, påverkan på kommunens bostadsförsörjning för det fall detaljplanen inte antas och utifrån det inom tre månader återkomma med ett förslag till kommunfullmäktige med beslut i fråga om detaljplanen.

Särskilt yttrande

Inger Gemicioglu (V) lämnar en röstförklaring (bilaga).

Martin Nilsson (S) lämnar ett särskilt yttrande.

Mats Lindblom (L) lämnar ett särskilt yttrande.

Mikael Ordenius (MP) lämnar ett särskilt yttrande.

Anki Svensson (M) lämnar ett särskilt yttrande.

Ulrica-Riis Pedersen (C) lämnar ett särskilt yttrande.

Ulf Perbo (KD) lämnar ett särskilt yttrande.

Per Carlberg (SD) lämnar ett särskilt yttrande.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av nya bostäder, centrumlokaler, verksamhetslokaler och vårdboende med tillhörande gemensamhets- och utevistelseytor samt parkering.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

Planförslaget har varit ute på granskning under perioden 7 november – 28 november 2017. Sammanlagt har 212 yttranden inkommit under granskningstiden.

Planförslagets utformning har inte påverkats i sak av genomförda förändringar efter granskningen. De justeringar som har gjorts gällande byggrätt för vårdboendet har inneburit en placering längre bort från befintliga bostäder och därmed minskad negativ påverkan på omgivningen. Utifrån inkomna synpunkter under granskningen gör kommunen bedömningen att det med de kompletteringar och bearbetningar som gjorts är möjligt att gå vidare med planförslaget till beslut om antagande.

Ärendet har beretts av kommunstyrelsen som föreslår fullmäktige besluta att planförslaget revideras inför antagandet så att högsta tillåtna nockhöjd motsvarar fyra våningar i den huskropp som ligger parallellt med Tyresövägen och att detaljplan för Apelvägen antas.

Efter kommunstyrelsens beredning av ärendet den 15 september har ett antal överklaganden enligt kommunallagen (laglighetsprövning) lämnats in till Förvaltningsrätten. Kommunstyrelsen har på begäran av Förvaltningsrätten lämnat ett yttrande till domstolen där kommunen anför att klagandes yrkande i första hand ska avvisas då beslut om detaljplanen inte fattats ännu och därmed inte heller kan bli föremål för överklagande.

Yttrande

Anita Mattsson (S), Johanna Schaub (S), Mats Lindblom (L), Anki Svensson (M), Ulf Perbo (KD), Inger Gemicioglu (V), Martin Nilsson (S), Ulrica Riis-Pedersen (C), Per Carlberg (SD), Anna Steele (C), Mikael Ordenius (MP), Maria Alves Persson (S), Ulf Perbo (KD), Lilian Nylinder (MP) och Dick Bengtson (M) yttrar sig.

Yrkande

Martin Nilsson (S) yrkar att detaljplanen för Apelvägen återremitteras till kommunstyrelsen för att utreda konsekvenserna, såsom ekonomi, avtal som kommunen ingått, påverkan på kommunens bostadsförsörjning för det fall detaljplanen inte antas och utifrån det inom tre månader återkomma med ett förslag till kommunfullmäktige med beslut i fråga om detaljplanen.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till Martin Nilssons (S) återremissyrkande.

Mats Lindblom (L) yrkar i första hand att detaljplanen för Apelvägen återremitterats för omtag av hela planarbetet genom att starta om från början med ett eller flera helt nya planuppdrag, följt av en tidig medborgardialog enligt den nya process som introducerats under denna mandatperiod. Innan det eller de nya planuppdragen ges, ska en behovsanalys för samhällsfastigheter inom planområdet presenteras inklusive andra eventuella lokaler som kommunen ser ett eget behov av eller som kan vara av intresse för att ge invånarna i Strand - området och Östra Tyresö den service som efterfrågas. I andra hand yrkar Mats Lindblom (L) avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Mikael Ordenius (MP) yrkar i första hand bifall till Mats Lindbloms (L) återremissyrkande och i andra hand bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Anki Svensson (M), Ulf Perbo (KD) och Per Carlberg (SD) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut om att anta detaljplanen.

Ulrica Riis-Pedersen (C) yrkar att sammanträdet ajourneras.

Anki Svensson (M) yrkar att sammanträdet ajourneras vid två tillfällen.

Beslutsgång

Enligt 5 kap 57 § Kommunallagen ska ordföranden vägra lägga fram ett förslag till beslut om ordföranden anser att förslaget innebär att ett nytt ärende väcks. Ordföranden finner att förstahandsyrkandet från Mats Lindblom (L) om att detaljplanen återremitteras för ett omtag av hela planarbetet genom att starta om från början innebär att ett nytt ärende väcks. Ordföranden fattar därmed med stöd av 5 kap 57 § kommunallagen beslut om att yrkandet inte läggs fram för beslut i kommunfullmäktige.

Ordföranden ställer frågan om ärendet avgörs under dagens sammanträde. Ordföranden ställer frågan om ärendet återremitteras enligt yrkande från Martin Nilsson (S).

Votering begärs och följande röstordning fastställs:
Den som vill bifalla återremissyrkandet röstar ja

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Den som vill bifalla att ärendet avgörs idag röstar nej

Resultat: 21 ja och 30 nej. Hur var och en röstat framgår ur bilagt röstningsprotokoll, votering 1.

Kommunfullmäktige beslutar att ärendet återremitteras, via minoritetsåterremiss, för att utreda konsekvenserna, såsom ekonomi, avtal som kommunen ingått, påverkan på kommunens bostadsförsörjning för det fall detaljplanen inte antas och utifrån det inom tre månader återkomma med ett förslag till kommunfullmäktige med beslut i fråga om detaljplanen.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2020-09-15 §128.pdf
Tjänsteskrivelse antagande av detaljplan för bostäder och vård- och omsorgsboende vid Apelvägen.pdf
Tjänsteskrivelse Apelvägen.docx.pdf
Planbeskrivning_Apelvägen_antagande.pdf
Uppdaterad Plankarta för Apelvägen_hus 1-4 42 meter.pdf
Granskningsutlåtande_Apelvägen.pdf
Ordförandeförslag Planbeskrivning_Apelvägen_lägre.docx.pdf
Ordförandeförslag Plankarta för Apelvägen_hus 1-4 39 meter.pdf
Ordförandeförslag Granskningsutlåtande_Apelvägen lägre.docx.pdf
Omröstning kommunstyrelsen 2020-09-15 § 128 nr 1.pdf
Omröstning kommunstyrelsen 2020-09-15 § 128 nr 1.doc.pdf
Omröstning kommunstyrelsen 2020-09-15 § 128 nr 2.pdf
Omröstning kommunstyrelsen 2020-09-15 § 128 nr 2.doc.pdf
Omröstning kommunstyrelsen 2020-09-15 § 128 nr 3.pdf
Omröstning kommunstyrelsen 2020-09-15 § 128 nr 3.doc.pdf
Reservation M Antagande av detaljplan för Apelvägen.pdf
Reservation SD Antagande av detaljplan för Apelvägen.pdf
Reservation L Antagande av detaljplan för Apelvägen.pdf
Reservation MP Antagande av detaljplan för Apelvägen.pdf
Reservation KD Antagande av detaljplan för Apelvägen.pdf
Särskilt yttrande C Antagande av detaljplan för Apelvägen.pdf
Röstningsprotokoll Kommunfullmäktige 2020-11-19 votering 1-7.pdf
Röstförklaring V, kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf
Särskilt yttrande S, Kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf
Särskilt yttrande L, Kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf
Särskilt yttrande MP, kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Särskilt yttrande M, Kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf
Särskilt yttrande C, kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf
Särskilt yttrande KD, Kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf
Särskilt yttrande SD, kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för kommunfullmäktige

Datum	2020-11-19
Tid	09:00–16:57
Plats	Aulan, Tyresö gymnasium, Farmarstigen 7
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunkansli 2020-12-02
Paragrafer	84–98

Sekreterare

Päivi Sandholm

Ordförande

Anders Linder

Justerande

Christoffer Holmström Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum	2020-11-19
Datum då anslaget sätts upp	2020-12-03
Datum då anslaget tas ned	2020-12-25
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

Underskrift

Päivi Sandholm

Närvarolista

Beslutande

Anders Linder (S)
Christina Melzén (L)
Sonja Gustafson (M)
Anita Mattsson (S)
Jannice Rockstroh (S)
Christoffer Holmström (S)
Johanna Schaub (S)
Alfonso Morales (S)
Katarina Helling (S)
Susann Ronström (S)
Carl Johan Karlson (S)
Sara Granestrand (S)
Martin Nilsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Maria Alves Persson (S)
Eija Rätty (S), tjänstgörande ersättare för Mathias Tegnér (S)
Jerry Svensson (S), tjänstgörande ersättare för Petra Reinholdsson (S)
Mats Lindblom (L)
Åsa de Mander (L)
Thomas Sundblad (L), tjänstgörande § 98 från kl 13:00
Tony Thorén (L)
Leif Lanke (L), tjänstgörande ersättare för Thomas Sundblad §§ 84-97 till och med kl 12:35
Ajda Asgari (MP)
Mikael Ordenius (MP)
Lilian Nylinder (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Tina Rosén (V)
Gunilla Andersson (V)
Anki Svensson (M)
Dick Bengtson (M)
Peter Freij (M)
Jeanette Hellmark (M)
Hampus Degramo (M)
Chris Helin (M)
Mikael Onegård (M)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Eva von Vogelsang (M)
Mats Fält (M)
Petra Nygren (M)
Erkki Vesa (M)
Torbjörn Skarin (M), tjänstgörande ersättare för Lotta Stjernfeldt (M)
Jan-Åke Svensson (M), tjänstgörande ersättare för Fredrik Bergkuist (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Anna Steele (C)
Dan Grönstedt (C), tjänstgörande § 98 från kl 13:00
Richard Norin (C), tjänstgörande ersättare för Dan Grönstedt (C) §§ 84-97 till
och med kl 12:35
Per Lindén (KD)
Ulf Perbo (KD), tjänstgörande ersättare för Marika Marklund (KD)
Per Carlberg (SD)
Anders Wickberg (SD)
Bjarne Vifell (SD)
Ronnie Norén (SD)
Johan Carlsson (SD)
Henrik Mellström (SD)

Övriga

Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Helene Bergström, kanslichef, kommunstyrelseförvaltningen
Malin Nilsarve, administratör, kommunstyrelseförvaltningen
Päivi Sandholm, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Nina Gustafsson, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Mathias Tegnér (S)
Petra Reinholdsson (S)
Niklas Wennergren (S)
Mikael Fallmo (S)
Tomas Forsberg (S)
Beatrice Rubeling (S)
David Westius (S)
Catrin Eriksson (S)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Agneta Hansson (L)
Alexander Enkvist (L)
Johan Rydén (MP)
Rickard Ljung (MP)
Tuula Tiilikainen (V)
Lena Hallberg (V)
Lotta Stjernfeldt (M)
Fredrik Bergkuist (M)
Gerd Dufberg (M)
Klas Torstensson (M)
Henrik Oscarson (M)
Christer Flodfält (M)
Peter Odelvall (M)
Annica Örtenstrand (C)
Marika Marklund (KD)
Janis Salts (KD)
Sandra Ekengren (SD)
Jonathan Fritzdorf (SD)
Jörgen Nilsson (SD)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------