

Återremiss för Beslut om antagande av detaljplan för bostäder och vård- och omsorgsboende vid Apelvägen

§ 60

Diarienummer 2015KSM0918.214

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Förvaltningens svar på återremissen från fullmäktige (minoritetsåterremiss) för att utreda konsekvenserna, såsom ekonomi, avtal som kommunen ingått, påverkan på kommunens bostadsförsörjning för det fall detaljplanen inte antas, noteras för vidare beslut i fullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Ärendet är återremitterat på Kommunfullmäktige i november 2020 för att utreda ekonomiska, avtalsmässiga och bostadsförsörjningsmässiga konsekvenser av att inte anta detaljplanen. Konsekvenserna finns redogjorda för sist i dokumentet.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av nya bostäder, centrumlokaler, verksamhetslokaler och vårdboende med tillhörande gemensamhets- och utevistelseytor samt parkering.

Planförslaget har varit ute på granskning under perioden 7 november - 28 november 2017. Sammanlagt har 212 yttranden inkommit under granskningstiden.

Planförslagets utformning har inte påverkats i sak av genomförda förändringar efter granskningen. De justeringar som har gjorts innebär en minskad negativpåverkan på omgivningen; byggrätten för vårdboendet har en placering längre bort från befintliga bostäder, ena bostadskroppen i det södra området har en indragen översta våning mot Apelvägen, byggrätten i korsningen Apelvägen/Prästgårdsvägen ligger längre in från gatan samt ena bostadskroppen i det norra området i lamellhuset mot parkstråket har en våning lägre. Byggrättför transformatorstation har tillkommit.

Utifrån inkomna synpunkter under granskningen gör kommunen bedömningen att det med de kompletteringar och bearbetningar som gjorts är möjligt att gå vidare med planförslaget till beslut om antagande.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

Förvaltningens svar på återremissen från fullmäktige (minoritetsåterremiss) för att utreda konsekvenserna, såsom ekonomi, avtal som kommunen ingått, påverkan på kommunens bostadsförsörjning för det fall detaljplanen inte antas, noteras för vidare beslut i fullmäktige.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse - svar på återremiss för beslut om antagande av detaljplan för bostäder och vård- och omsorgsboende vid Apelvägen.pdf

Kommunfullmäktige protokollsutdrag § 92.pdf

Röstningsprotokoll Kommunfullmäktige 2020-11-19 votering 1-7.pdf

Särskilt yttrande L, Kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf

Särskilt yttrande M, Kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf

Särskilt yttrande KD, Kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf

Särskilt yttrande S, Kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf

Röstförklaring V, kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf

Särskilt yttrande C, kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf

Särskilt yttrande SD, kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf

Särskilt yttrande MP, kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Handlingstyp
Protokollsutdrag

Sida
3 (5)

Mötesdatum
2021-03-09

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum 2021-03-09
Tid 18:30–21:26
Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset
Beslutande Se närvarolista
Övriga deltagare Se närvarolista
Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2021-03-16
Paragrafer 45–65 och 69–76

Sekreterare

Alice Berg

Ordförande

Anita Mattsson

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2021-03-09
Datum då anslaget sätts upp 2021-03-17
Datum då anslaget tas ned 2021-04-08
Protokollets förvaringsplats Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Alice Berg

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Anki Svensson (M)
Anders Linder (S)
Susann Ronström (S)
Martin Nilsson (S)
Christina Melzén (L)
Mats Larsson (L), tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom.
Marie Åkesdotter (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Dick Bengtson (M)
Peter Freij (M)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Ulf Perbo (KD)
Per Carlberg (SD), till och med § 53 kl. 20:30

Ersättare

Alfonso Morales (S)
Jannice Rockstroh (S)
Åsa de Mander (L)
Ajda Asgari (MP), till och med kl. 19:05.
Lisa Månsson (MP)
Ulla Hoffmann (V)
Mats Fält (M)
Fredrik Bergkuist (M)
Chris Helin (M)
Eva von Vogelsang (M)
Anna Steele (C)
Mattias Eriksson (KD)
Anders Wickberg (SD), tjänstgörande ersättare för Per Carlberg från och med § 54 kl. 20:30.

Övriga

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
-------------------------------	--	--	---------------------------

Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Torstein Tysklind, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Helena Törnqvist, kommunikationschef, kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, chef stöd- och servicekontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Camilla Nilimaa, kommunstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Inger Lundin, förvaltningschef, kultur- och fritidsförvaltningen
John Henriksson, förvaltningschef, äldre- och omsorgsförvaltningen
Maria Blom, HR-direktör, kommunstyrelseförvaltningen
Elisabet Schultz, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen
Emilia Reiding, lokalstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Tony Björklund, politisk sekreterare, SD
Tina Rosén, politisk sekreterare, V
Mio Björklund, politisk sekreterare, SD
Mattias Eriksson tjm, politisk sekreterare , KD
Mikael Onegård tjm, politisk sekreterare, M
Karin Ljung, politisk sekreterare, S
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP

Frånvarande

Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande
Christoffer Holmström (S)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
-------------------------------	--	--	---------------------------