

Arrendeavtal Erstavik 6:14

§ 7

Diarienummer KSM-2019-1166

Hållbarhetsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Arrendeavtal mellan Tyresö kommun och NCC Industry AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Reservation

Per Carlberg (SD) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Ulla Hoffmann (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

Anki Svensson (M) hade yrkat avslag till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

Anki Svensson (M) hade reserverat sig emot beslutet om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Ett arrendeavtal avseende masshantering inom del av Erstavik 6:14 tecknades mellan Stockholm stad och NCC år 2014. Tyresö kommun förvärvade marken av Stockholm stad år 2018 och tog då över arrendeavtalet. Arrendatorn nyttjar inte området och har därför framfört önskemål om att frånträda det tecknade avtalet tidigare än då avtalstiden löper ut i mars 2023. Tyresö kommun arbetar med kommande utveckling av området och ser fördelar med att få tillgång till marken tidigare. Ett förslag till nytt avtal med kortare arrendetid har därför tagits fram och undertecknats av arrendatorn. Förslag till nytt arrendeavtal ersätter det tidigare avtalet i sin helhet och gäller för perioden 1 april 2021 till 30 september 2021. Avtalet upphör därefter att gälla utan uppsägning.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

Årlig arrendeavgift är 721 460 kronor exklusive moms. Förslaget innebär att Tyresö kommun får en lägre intäkt för arrendeavgift då denna endast kan tas ut till avtalsperiodens slut i september 2021 istället för mars 2023 enligt det tidigare avtalet.

Förslaget till nytt arrendeavtal bedöms inte beröra barn varför ingen prövning av barnens bästa gjorts.

Ordförandeförslag

Ordförande föreslår att hållbarhetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar:

1. Arrendeavtal mellan Tyresö kommun och NCC Industry AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yrkande

Dick Bengtsson (M) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Peter Freij (M) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

Mats Lindblom (L) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse arrendeavtal Erstavik 6.14 undertecknad.pdf

Arrende undertecknat av NCC.pdf

Bilaga 1 till arrendeavtal Erstavik 6_14.pdf

Tjänsteskrivelse arrendeavtal Erstavik 6_14 ej signerad.pdf

Arrende NCC ej undertecknat.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för hållbarhetsutskottet

Datum	2021-02-17
Tid	15:00–16:40
Plats	Myggdalen
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justerings plats och tid	Kommunhuset 2021-02.22
Paragrafer	7–14

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Marie Åkesdotter

Justerande

Fredrik Bergkuist

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Hållbarhetsutskottet
Sammanträdesdatum	2021-02-17
Datum då anslaget sätts upp	2021-02-22
Datum då anslaget tas ned	2021-03-16
Protokollets förvaringsplats	Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Marie Åkesdotter (MP), ordförande
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande
Susann Ronström (S)
Mats Lindblom (L)
Fredrik Bergkuist (M)
Peter Freij (M)
Per Carlberg (SD)
Alfonso Morales (S), tjänstgörande ersättare för Jannice Rockstroh (S)
Dick Bengtson (M), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C)

Ersättare

Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Ajda Asgari (MP)
Ulla Hoffmann (V)
Anki Svensson (M), §§-7-13
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare , centerpartiet
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Norlin, enhetschef miljö och trafik, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet, §§ 7-12
Jenny Linné, avdelningschef produktionsledning och expl,
kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna, §§ 1-12
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Sofia Eneborg, trafikplanerare, kommunstyrelseförvaltningen
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Tina Rosén, politisk sekreterare, vänsterpartiet
Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna
Göran Thimberg, enhetschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 7-13
Louise Bergman, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen, § 7

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Lars Lindqvist, enhetschef VA-drift, kommunstyrelseförvaltningen
Fredrik Bäck, enhetschef vatten-, avfalls- och VA-utveckling,
kommunstyrelseförvaltningen
Svetlana Jouravlova, dagvattenstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Stefan Ljungdahl, utredningsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen
Agnes Hustad, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Sanna Lungqvist, praktikant, kommunstyrelseförvaltningen
Catharina Baraona, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Ulrica Riis-Pedersen (C), 2:e vice ordförande, 2:e vice ordförande
Jannice Rockstroh (S)
Mattias Eriksson (KD)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------