



## Särskilt yttrande

### §58 Exploateringsavtal för bostäder vid Bäverbäcken och § 59 Beslut om antagande av detaljplan för Bäverbäcken etapp 1, östra

Vi moderater har varit bekymrade över vilka konsekvenser Bäverbäckens detaljplan kan påverka framkomligheten på Tyresövägen och har fått följande svar:

*Detaljplanen ingår i projektet Bäverbäcken där breddning och framkomlighetshöjande åtgärder av Tyresövägen projekteras nu. Dessa åtgärder väger med god marginal upp den ökade trafik som detaljplanen innebär. Detaljplanen möjliggör även att kommunen kan nyttja mark där minigolfbanan i dag ligger för att tillfälligt leda om Tyresövägen under de två år det tar att bredda och bygga om vägen. Den här möjligheten minskar avsevärt störningarna på Tyresövägen under byggnationstiden. Genom detaljplanen för Bäverbäcken säkras och ger åtkomst till mark som ger möjlighet till en bättre och finare lösning för den här etappen av Tyresövägens utveckling. Dessutom kommer exploateringsintäkter att bidra till delfinansiering av Tyresövägens finansiering om hela området byggs ut.*

*Det föreslagna övergångsstället ligger inom etapp 2, vill man utreda den frågan vidare får det göras i samband med det planarbetet.*

Vi har godkänt detaljplanen med löftet att framkomligheten på Tyresövägen inte kommer att påverkas. Vi fortsätter att ifrågasätta ett övergångsställe i kommande etapp och kommer då yrka på att det utreds ytterligare.

10 mars 2021

Idag är delar av området inte särskilt tilltalande och vi ser fram emot att fler lägenheter byggs för exempelvis äldre som har golf som största hobby. I etapp 2 förordar vi blandad bebyggelse med radhus och vi tycker att det är passande med ett hotell i kommunen.

Anki Svensson (M)  
Oppositionsråd