

Exploateringsavtal för bostäder vid Bäverbäcken

§ 9

Diarienummer 2014KSM0520.214

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal för bostäder vid Bäverbäcken godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Reservation

Mats Lindblom (L) anmäler en skriftlig reservation.

Beskrivning av ärendet

Ärendet är återremitterat pga. på utskottet i januari uppkomna frågor. Frågor och svar återfinns i tjänsteskrivelsen för detaljplanen. Bilaga 4, kvalitetsprogrammet har också bytts ut mot en uppdaterad version.

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för bostäder vid Bäverbäcken mellan Tyresö kommun och ägarna till fastigheten Bävern 2. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelse, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor kopplat till genomförande av den framtagna detaljplanen för området.

Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Mats Lindblom (L) yrkar avslag till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår kommunstyrelseförvaltningens förslag. Ordförande ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller kommunstyrelseförvaltningens förslag. Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

Bilagor

Tjänsteskrivelse exploateringsavtal för bostäder vid Bäverbäcken
undertecknad.pdf

Exploateringsavtal.pdf

Bilaga 1.pdf

Bilaga 2.pdf

Bilaga 3.pdf

Bilaga 4.pdf

Bilaga 5.pdf

Bilaga 6.pdf

Bilaga 7.pdf

Bilaga 8.pdf

Bilaga 9.pdf

Tjänsteskrivelse exploateringsavtal för bostäder vid Bäverbäcken ej
undertecknad.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-01-20 § 1.docx

§ 1-2 Yttrande Bäverbäcken (L).pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2021-02-17
Tid	08:30–10:10
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2021-02-22
Paragrafer	8–14

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2021-02-17
Datum då anslaget sätts upp	2021-02-22
Datum då anslaget tas ned	2021-03-16
Protokollets förvaringsplats	Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Martin Nilsson (S)
Anders Linder (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Jeanette Hellmark (M)
Ulf Perbo (KD), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD), §§ 8-13

Ersättare

Christoffer Holmström (S)
Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Ajda Asgari (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare, centerpartiet
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Helene Hjerdin, avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen
Jenny Linné, avdelningschef strategi- och samhällsutveckling,
kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 8-9
Louise Bergman, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Fredrik Bäck, enhetschef vatten-, avfall- och VA-utveckling,
kommunstyrelseförvaltningen
Johan Smeder, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 8-13

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Elanor Holm, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 8-13
David Hess, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Agnes Hustad, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 13-14
Monica Juneheim, planchef, kommunstyrelseförvaltningen
Hanna Fürstenberg, planarkitekt (konsult), PE Arkitektur, §§ 8-9
Göran Thimberg, enhetschef exploatering, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Jeanette Hellmark (M)
Fredrik Bergkuist (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------