

Tid Torsdagen den 11 mars 2021 kl. 16.30 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 22 mars 2021, §§ 1-5, 7, 9, 10-16, 18-20,
22

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 11 mars 2021, §§ 6, 8, 17, 21

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Arne Fredholm (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Jonathan Metzger (V)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

för Susanne Wicklund (C)

Susanne Urban (V)

för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP)

Torsten Lindström (KD)

Stefan Hell Fröding (S)

Ida Mohlander (S)

Catharina Gabrielsson (V)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Lena Holm, Gunnar Jensen och Sara Lundén samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 i Solberga till Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB

Dnr E2021-00470

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 till Wästbygg Projektutveckling Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 februari 2021.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S), Peter Backlund m.fl. (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Christina Wallmark (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Jonathan Metzger m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar:
 - 1 Att avslå markanvisningen.
 - 2 Att återkomma med en markanvisning för hyresrätter när området är utrett, samt att därutöver anföra följande:

Vänsterpartiet ser positivt på att det ska tas ett helhetsperspektiv på området kring Kontrollvägen, som löper parallellt med den hårt trafikerade Södertäljevägen. Träden längs motorvägen har en viktig funktion för att minska bullret och spridning av partiklar från trafiken. Grönområdet som denna markanvisning gäller har noterats vara särskilt värdefull, och har anknytning till Solbergaskogen. Förutsättningarna för en god boendemiljö på platsen på grund av buller och luftföroreningar från motorvägen bör nog utredas innan inriktningsbeslut om helheten kan tas. Nu när avtalet ska förhandlas om finns det möjlighet att mer nog utreda möjligheten att bevara åtminstone delar av grönområdet, och att utreda hur kompensation av grönyta ska kunna göras utan att barn och vuxna ska behöva få ännu längre till naturupplevelser. Vi föreslår därför att markanvisningen inte överläts till nya ägare för att bygga radhus, utan efter utredning markanvisas på nytt och denna gång för hyresrätter.

Att uppföra trettio radhus har väldigt liten betydelse för bostadsbyggandet i Stockholm. Det som framförallt saknas i Stockholm idag är hyresrätter, särskilt sådana med hyror som även en timvikarie, busschaufför eller ensamstående förskolelärare har råd att betala. Samtidigt präglas staden av omfattande segregation mellan olika stadsdelar där människor med olika bakgrund inte möts vare sig i bostadsområdet, skolan eller på jobbet. Det är därför av yttersta vikt att stadens markpolitik både syftar till att upprätthålla en hög takt av byggandet av framförallt hyresrätter, öka andelen bostäder med överkomliga hyror och bidra till blandade upplåtelseformer i alla delar av staden.

Området som här ska markanvisas ligger i ett bostadsområde med enbart småhus. Om staden menar allvar med att bryta segregationen bör det, ifall det bedöms vara lämpligt att bebygga platsen efter helhetsbedömningen av området runt Kontrollvägen, byggas flerfamiljshus på platsen, upplåtna med hyresrätt, och gärna i form av Stockholmshus för att hålla hyrorna nere.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S), Peter Backlund m.fl. (L), Hampus Rubaszkin m.fl. (MP) och Christina Wallmark (SD).

Reservation

Jonathan Metzger m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Timmie Aspelin