

**Tid** Torsdagen den 11 mars 2021 kl. 16.30 – 16.45  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Måndagen den 22 mars 2021, §§ 1-5, 7, 9, 10-16, 18-20,  
22

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 11 mars 2021, §§ 6, 8, 17, 21

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Arne Fredholm (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Jonathan Metzger (V)

Christina Wallmark (SD)

**Tjänstgörande ersättare:**

Niklas Sandstedt (M)

för Susanne Wicklund (C)

Susanne Urban (V)

för Clara Lindblom (V)

**Ersättare:**

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP)

Torsten Lindström (KD)

Stefan Hell Fröding (S)

Ida Mohlander (S)

Catharina Gabrielsson (V)

Anders Edin (SD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Lena Holm, Gunnar Jensen och Sara Lundén samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

**§ 13**

**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Enskede Gård 1:1 på Enskedefältet till ALM Småa Byggrätt AB  
Markanvisning för bostäder, raketthall och padelbanor inom Enskede Gård 1:5 samt Enskede Gård 1:1 på Enskedefältet till Enskede Raketthall AB. Reviderat inriktningsbeslut**

Dnr E2020-05459

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och raketthall inom fastigheten Enskede Gård 1:1 till ALM Småa Byggrätt AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för raketthall och padelbanor inom fastigheten Enskede Gård 1:5 och Enskede Gård 1:1 till Enskede Raketthall AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 9 mnkr (reviderat inriktningsbeslut).

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 januari 2021.

**Nämndens behandling av ärendet**

**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Hampus Rubaszkin (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi instämmer i exploateringskontorets bedömning att projektet har förutsättningar för att bidra till stadens mål för bostadsförsörjning och en hållbar stadsutveckling. I projektet finns förutsättningar för 150 – 200 lägenheter och det skulle vara ett värdefullt tillskott av bostäder i ett läge där det

planeras för en förbättrad kollektivtrafik. Planerna på utbyggnaden av rackethallen stämmer väl överens med målen i översiktsplanen om att möjliggöra värdeskapande kompletteringar. Det är positivt med fler och förbättrade idrottsmöjligheter.

Vi delar exploateringskontorets bedömning av att markförutsättningar och skyfallsrisker fortsatt behöver utredas.

En förtätning av området bör ske varsamt med respekt för omgivningen och platsens förutsättningar. Vi ser gärna att granhäcken mot Bägersta byväg bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Den utgör en naturlig avskärmning mellan bebyggelse och bidrar till en grön och hållbar stad.

Enskede ridskola på andra sidan Sockenvägen utgör ett populärt och viktigt inslag i området, inte minst för stadens barn och ungdomar. Uppförandet av nya lägenheter på platsen får inte äventyra ridskolans fortsatta verksamhet.

Med tanke på att markparkeringar beräknas försvinna är det vidare viktigt att parkeringsbehovet i området beaktas utifrån stadens riktlinjer för gröna och flexibla parkeringstal så att det inte blir underskott på parkeringsplatser. En god helhetslösning för parkering och andra mobilitetslösningar, såväl för boende som för besökare, behöver utgöra en integrerad del av det fortsatta arbetet.

### **Ersätтарыttrande**

Torsten Lindström (KD) instämmer i särskilt uttalande från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Backlund (L) och Hampus Rubaszkin (MP).

Vid protokollet  
Timmie Aspelin