

Tid Torsdagen den 11 mars 2021 kl. 16.30 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 22 mars 2021, §§ 1-5, 7, 9, 10-16, 18-20,
22

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 11 mars 2021, §§ 6, 8, 17, 21

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Arne Fredholm (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Jonathan Metzger (V)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

för Susanne Wicklund (C)

Susanne Urban(V)

för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP)

Torsten Lindström (KD)

Stefan Hell Fröding (S)

Ida Mohlander (S)

Catharina Gabrielsson (V)

Anders Edin (SD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Lena Holm, Gunnar Jensen och Sara Lundén samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

**Del av fastigheten Sköndal 2:1 i Sköndal. Reviderat
genomförandebeslut**

Dnr E2020-04761

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del det fortsatta genomförandet av exploatering inom del av fastigheten Sköndal 2:1, omfattande investeringsutgifter om 94,4 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner det fortsatta genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 februari 2021.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag

Särskilt uttalande

Christina Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Ur ett generellt perspektiv menar vi att staden ska vara försiktig, för att inte säga mycket restriktiv, med att anlägga ytterligare externa handelsplatser som enbart går att nå med bil. Redan innan coronapandemin kämpade såväl större handelsplatser, innerstadens butiker och inte minst lokala bostadscentrum med sviktande lönsamhet. Med en högre andel e-handel finns det en övervägande risk för fortsatt butiksdöd.

Ur såväl socialt, integrations- som ekologiskt perspektiv talar mycket för att försöka konsolidera existerande handelsplatser, snarare än att anlägga ytterligare bilanpassade och ej bostadsanknutna handelsplatser. Den typ av handelsetablering som behandlas i detta ärende förefaller olämpligt ur samtliga ovan nämnda perspektiv.

Det vore ur ett helhetsperspektiv bättre om den lokala handeln och servicen i området gavs möjlighet att utvecklas, snarare än att utmanas av ytterligare en – relativt begränsad – ny handelsplats. Erfarenhetsmässigt är mindre handelsplatser, med ett begränsat utbud, mer känsliga för konkurrens och konjunktursvängningar är större samlade handelsplatser.

Om målet för planeringen är ”en stad för alla”, med delmål om att skapa handelsplatser inom gång- och cykelavstånd från bostäder och större arbetsplatsområden, är denna typ av projekt helt olämplig. Staden kan inte å ena sidan försöka stötta lokal handel och service i exempelvis Skarpnäck, samtidigt som staden negativt påverkar Skarpnäcks möjligheter att erbjuda en god handels-och servicenivå.

Vi yrkar på att nämnden, i samråd med stadsbyggnadsnämnden, i fortsättningen inte bidrar till en ytterligare utspädning av handel och service, utan snarare fokuserar på att ta fram planer med goda etableringsförutsättningar för handel och service i blandade stadsdelar. För detta talar ekologiska-, ekonomiska-, sociala-, integrations-, trivsel- och trygghetsfaktorer.

Vid protokollet
Timmie Aspelin