

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och eigenskapsgräns

#### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA
- GATA
- GÅNG
- NATUR

#### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- Bostäder
- Bostäder, centrumändamål får inrymmas i bottenvåning
- Centrum och bostäder
- Tekniska anläggningar

#### Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

+0,0

#### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e<sub>1</sub> Kompletteringsbyggnad får uppföras till en högsta totalhöjd om 3,5 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e<sub>2</sub> Kompletteringsbyggnad får uppföras till en högsta totalhöjd om 3,5 meter. Maximalt 5 % av eigenskapsområdet får bebbyggas (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Terrassbjällklägg högst höjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Byggnader får inte placeras närmare fastighetsgräns mot naturmark än 1 meter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- P<sub>1</sub> Utöver angiven högsta nock- och bjällklagshöjd får teknikutrymmen, räcken och skorstenar uppföras (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f<sub>1</sub> Övre våningsplan på norrvärd sida av byggnad ska helt eller delvis utformas med indraget fasadiv i minst en våning. Indraget ska vara minst 1,5 meter från underliggande fasadiv. Se principskiss på plankartan (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Terrass ska anordnas (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Terrassbjällklägg ska dimensioneras för att vara kör- och planterbara.
- Terrassbjällklägg får underbyggas med garage och bostadskomplement samt överbyggas med körbana, parkering, planteringar och gårdsmiljöer (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Terrassbjällklägg ska dimensioneras för plantering av buskar och mindre träd. Terrassbjällklägg får underbyggas med garage och bostadskomplement (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Plushöjd (PBL 4 kap 16 §)
- Byggnader inom 25 meter från Bollmoravägen ska ha möjlighet att utrymmas bort från Bollmoravägen. Inom 25 meter från Bollmoravägen ska byggnader utformas så att friskluftslinlag är vända bort från Bollmoravägen (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

#### +0,0

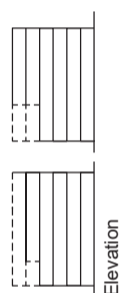
- Korsmark - på marken får endast kompletteringsbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad. Garagenedlast och trappor får uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

#### Administrativa bestämmelser

- Genomförandebestämmelser är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- X<sub>1</sub> Gång- och cykeltrafik. Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 9 §)
- X<sub>2</sub> Gångtrafik. Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttig gångtrafik (PBL 4 kap 9 §)

#### ILLUSTRATION

Principskiss  
Indragna våningsplan i norrvärd fasad, gäller områden med bestämmelsen f<sub>1</sub>.



#### UPPLYSNINGAR

Exploaterarna ska enligt planavtal med Tyresö kommun betala en planavgift till kommunen för framtagande av detaljplanen. Planavgift ska därmed inte tas ut vid bygglovsprövning.

- Till detaljplanen hör följande handlingar
- plankarta i skala 1:1000 (A2) med planbestämmelser
- plansbeskrivning inklusive genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- gränsmarksguidansplan
- betoavsbestämning
- fastighetsförteckning

## ÄNDRING AV

### DETALJPLAN

#### Granitvägen

Bollmora 1:85, del av Bollmora 1:94, del av Bollmoraberget 1 m.fl.  
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad februari 2021

(2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015

Monica Juneheim  
planchef

Skala: 1:1000 A2

### Samrådshandling

Instans	Beslutsdatum	Godkännande
		Aniagande
		Laga kraft

Guidedatun upprättad 2016.04.18 av Tyresö stadsbyggnadsförvaldning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Billet Gudjonsdator  
GIS Ingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2006 och kompletterad genom terraster näring fram till överstämmande koordinatsystem. Sveriges 901 800, RHC2000, Måttklass II.

- Byggnadsterräng eller takkontur linesty
- Kommungräns
- Traktgräns, kvantenstråkgräns
- Fastighetsgräns
- Kunta 4:1 Eken 3
- Servitids-, ledningsgräns, gemensammaanslutningsgräns
- Serv L1 Ga
- Storgatan 3A
- Skärmark
- Skymtbyggnadsfärd
- Fotorelev
- Gång- och cykelväg
- Kantsten väg, ledning m.fl.
- Agostaggräns
- Nivåkurva och -text
- Ber. markhöjd
- 0,0 ill. +0,0

#### TECKENFÖRKLARING

