

Svar på remiss om "Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen" Dnr Fi2021/00138

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till stadsbyggnadsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

- Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse antas som Tyresö kommuns svar på remissen om Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen.

Kommunstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark
Kommundirektör

Sara Kopparberg Nordemo
Chef samhällsbyggnadskontoret

Beskrivning av ärendet

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska varje kommun ta fram riktlinjer för planering av bostadsförsörjningen i kommunen. Enligt nuvarande formulering ska riktlinjerna grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper (personer med låg betalningsförmåga, trångbodda hushåll, äldre personer, personer med funktionsnedsättning, ungdomar och unga

vuxna, studenter, hemlösa, nyanlända, ensamkommande barn och ungdomar och personer i behov av skyddat boende) och marknadsförutsättningar.

Finansdepartementet har skickat ut promemorian *Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen (Ds 2021:2)* på samråd. I promemorian föreslås att kraven på den analys som ska ligga till grund för uppgifterna i riktlinjerna ändras, förtydligas och får en tydligare inriktning mot bostadsbristen i kommunen. Förslaget innebär att utöver den analys av den demografiska utvecklingen och marknadsförutsättningarna som ska göras, föreslås att uppgifterna i riktlinjerna särskilt ska grundas på en analys av vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden. Kravet på analys av bostadsbehovet för särskilda grupper stryks.

Vidare föreslås att Boverket ska få i uppgift att bedöma och redovisa vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden, och att myndigheten ska förse kommunerna med ett statistiskt underlag baserat på denna bedömning. Kommunerna ska använda Boverkets underlag som stöd för sina analyser i arbetet med att ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Ändringarna i bostadsförsörjningslagen och i förordningen om regionala bostadsmarknadsanalyser och kommunernas bostadsförsörjningsansvar föreslås träda i kraft den 1 juli 2022. Ändringen i förordningen med instruktion för Boverket föreslås träda i kraft den 1 januari 2022.

Tyresö kommuns synpunkter

Kommunerna ska bedöma bostadsbristen i den egna kommunen

Tyresö kommun anser att förslaget om att kraven på den analys som ska ligga till grund för uppgifterna i riktlinjerna förtydligas och får en tydligare inriktning mot bostadsbristen i kommunen är bra. Genom att fokusera på vilka behov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden kan mer ändamålsenliga åtgärder formuleras för att tillgodose fler personers bostadsbehov.

Förslaget på de nya kravformuleringarna om vilken analys som ska ligga till grund för framtagandet av riktlinjerna innehåller inte kravet att specifikt analysera bostadsbehovet för särskilda grupper. Finansdepartementet hänvisar till att flera av dessa gruppers bostadsbehov kommer omfattas i analysen av vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden. Alternativt har kommunen redan ett lagstadgat bostadsförsörjningsansvar för vissa av grupperna, exempelvis äldre, personer med funktionsnedsättning och vissa nyanlända. Tyresö kommun ställer sig tveksam till att kravet av specifik analys av specifika gruppers bostadsbehov tas bort. Arbetet med att ta fram riktlinjer

för kommunens bostadsförsörjning är ett bra tillfälle för kommunerna att samordna och synliggöra olika gruppers bostadsbehov, speciellt då arbetet innebär att ta fram åtgärder i relation till kommunens verktyg. Att hänvisa till att arbetet med vissa gruppers bostadsbehov är lagstadgad i annan lagtext förutsätter att förvaltningarna samarbetar väl med bostadsförsörjning för dessa grupper på annat sätt.

Boverket ska bedöma bostadsbristen i landet och förse kommunerna med ett underlag för deras riktlinjer

Tyresö kommun ser positivt på att Boverket ges i uppdrag att bedöma bostadsbristen i landet och förse kommunerna med underlag. Bearbetning av statistik är både tid- och resurskrävande vilket kan komma att underlättas av Boverkets underlag.

Kommunerna ska använda Boverkets underlag

Förslaget innebär att kommunerna ska använda sig av Boverkets underlag vid framtagande av riktlinjer för bostadsförsörjning. Tyresö kommun ställer sig bakom förslaget och ser även positivt på att kommunerna ges möjligheten att använda eget material om detta är av samma kvalitet och omfattning.