

## Behovsanalys

Arbetsnamn: logen/basuhuset i Alby

Författare: Lena Hellström

Datum: 20210311

Version: 1

Sida: 1 (4)

---

All blå text är hjälptext. Den ska du ta bort när du är klar med dokumentet.

# Behovsanalys

## Alby fastigheter, Logen/Bastuhuset

### Utkast

# 1 Varför behöver något göras?

## 1.1 Bakgrund

2015 antogs utvecklingsplanen för Alby friluftsområde, Attraktiva Alby. Planarbetet genomfördes med flertalet dialoger med kommunens invånare. I planen framgår det önskemål om att förbättra Albys fastigheter i syfte att attrahera fler besökare till Alby.

2017 rapporterades utredningen av att utveckla ett natur- och kulturpedagogiskt centrum i Alby till kultur- och fritidsnämnden i syfte att möta upp skolans behov av natur- och kulturkunskap.

Under 2018 genomförde kultur och fritid en lokalbehovsinventering av föreningslivets, naturskolans och Jobbverket (entreprenör av serveringen).

## 1.2 Behov

Samtliga utredningar och planer visat på att främst prästgården och logen/bastuhuset behöver förbättras och byggas om för att möta upp nuvarande och framtida behov från besökare, skola och föreningsliv samt entreprenör av servering.

Det finns även ett behov att underlätta för besökarna till Alby att hitta och veta som finns att göra i området.

Denna behovsanalys beskriver hur logen/bastuhuset kan förbättras.

Logen/bastuhuset ska vara ett kultur- och naturpedagogiskt centrum för naturskolans verksamheter samt kulturhistoriska utställningar. Dessutom offentliga omklädningsrum och toaletter för allmänheten.

- Naturskoleklassrum. Få plats med en klass ca 30 - 35 personer. Med eldstad och möjlighet att laga mat. Kan samutnyttjas för andra föreningsmöte, skolklasser evenemang etc.
- Kontorsutrymme som kan fungera som informationspunkt för besökare.
- Förråd som är större och mer funktionellt, tillgängligt för återlämna material. Ska vara uppvärmt.
- Utställningslokal för kulturhistoriska utställningar såsom Uddby gårdssamling och utställningen "Manna".
- Omklädningsrum med toaletter och dusch. En för kvinnor och en för män med 30 – 40 krokar Dessutom ett omklädningsrum som är könsneutralt. Låsbara skåp.
- Toaletter inomhus. Ett för personal, två för besökare med ingång inne i huset.
- Bastu för bland annat skolors isvaksträning. Bastu kan med fördel placeras nära Albybadet.

## 1.3 Koppling till kommunens mål och särskilda uppdrag

I kommunplanen 2021 - 2024 under Politiskt prioriterade verksamhetsinsatser och rubriken som handlar om stärkt naturmiljö och minskade klimatutsläpp står det att ”.. Under kommande år ska Tyresös natur tillgängliggöras för fler. En viktig insats är den nya entrén till Tyresta...” Under rubriken som handlar om meningsfull fritid står det Tyresö har

## Behovsanalys

Arbetsnamn: logen/basuhuset i Alby

Författare: Lena Hellström

Datum: 20210311

Version: 1

Sida: 3 (4)

ett starkt föreningsliv och tillgång till en unik natur. I Tyresö ska invånarna ha tillgång till en meningsfull fritid och en tillgänglig natur.

Behovet har främst koppling till det kommunövergripande målet Tyresö kommun levererar bra välfärdstjänster som skapar goda livsvillkor – här finns plats för alla. Under målet beskrivs följande: ” Tyresö utvecklar det gröna och det blå, miljö som lockar till aktivitet, möten, lek, kultur och rekreation. Alla Tyresöbor har nära till upplevelser, friluftsliv, skog, park och vatten. Det är enkelt att leva ett aktivt liv i Tyresö.”

## 2 Vad är den förväntade nyttan?

Nytta	Typ av nytta E/K	För vem/vilka	Uppskattad nytta i kronor eller förväntad nytta i kvalitet
Undervisning och samlingar av skolklasser kan ske inomhus i naturskolans klassrum.	K	Elever och pedagoger	Ökad kvalitet på undervisningen och bättre resultat för eleverna.
Naturskoleklassrum kan även nyttjas som möteslokal för föreningslivet och eventuellt för mindre evenemang, samt för skolklasser som har biologi och friluftsdagar i Alby.	K/E	Kan öka intäkten till kommunen genom att det går att hyra ut lokalen. Kommunens resultat förbättras. Föreningslivet	Ökad intäkt för kommunen.
Bättre lokaler för naturskolan gör att arbetsmiljön förbättras med nytt förråd. Tidsåtgång för att plocka fram och tillbaka material minskar.	K/E	Naturskolans pedagoger och dess verksamhet	Mer tid kan läggas på undervisning.
Kulturhistoriska utställningar visas och ökar därmed allas kunskap och förståelse för Tyresös kulturarv.	K	Besökarna	
Fler rör på sig genom att det finns omklädningsrum med dusch.	K/E	Besökare, skolklasser och träningsgrupper (orienteringsklubben)	Ökar folkhälsan.

### 3 Vad blir konsekvenserna om inget görs?

Besökarna upplever inte Alby tillgängligt. Ytor i byggnaderna används mycket lite eller inte alls om de inte får ett bättre användningsområde. Utemiljön med motionsspår, utebad och vandringsleder måste samspela med byggnaderna och vad de kan erbjuda. Detta även för att Alby ska vara attraktivt att besöka året runt.

### 4

### 5 Kontaktuppgifter

Skriv kontaktuppgift till författare av dokumentet och till närmsta chef.

Namn	Enhet och roll	E-post	Telefon
Lena Hellström	Enhetschef	<a href="mailto:Lena.hellstrom@tyreso.se">Lena.hellstrom@tyreso.se</a>	070 488 91 20
Inger Lundin	Förvaltningschef	Inger.lundin@tyreso.se	070 488 92 00