

Handläggare
Kultur- och fritidsförvaltningen
Lena Hellström
Enhetschef kultur, friluft och
föreningsstöd
08 578 91 20
lena.hellstrom@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2021-03-14

Sida
1 (2)
Diarienummer
2021/KFN 0027

Mottagare
Kultur- och fritidsnämnden

Behovsanalys loge/bastuhuset i Alby friluftsområde

Kultur- och fritidsförvaltningens förslag till beslut till kultur- och fritidsnämnden

- Behovsanalysen för loge/bastuhus i Alby fastställs

Kultur- och fritidsförvaltningen

Inger Lundin
Förvaltningschef

Lena Hellström
Enhetschef

Sammanfattning

Bilagd behovsanalys beskriver hur logen/bastuhuset kan förbättras för att bli ett kultur- och naturpedagogiskt centrum för naturskolans verksamheter och kulturhistoriska utställningar samt en plats med offentliga omklädningsrum och toaletter för allmänheten.

Kultur- och fritidsförvaltningen förslår att kultur- och fritidsnämnden beslutar att behovet (i behovsanalysen) är reellt och att en kostnadseffektiv lösning är värt att utreda genom att fastställa behovsanalysen.

Beskrivning av ärendet

Våren 2020 flyttade naturvårdsenheten ut ur logen/bastuhuset till utrymmen i den nya maskinhallen. De ytor som användes av personalen på naturvårdsenhet står nu tomma. Stora delar i huset används idag som omklädningsrum och bastu, dels av allmänheten och dels av idrottsföreningar i samband med träning. Bastun hyrs ut till grupper och används i samband med

att skolorna har isvakstråning. Logen/bastuhuset i Alby har behov av upprustning.

En utvecklingsplan för att göra Alby friluftsområde mer attraktivt togs fram under 2014. Planarbetet genomfördes med flertalet dialoger med kommunens invånare. I planen framgår det önskemål om att förbättra Albys fastigheter i syfte att attrahera fler besökare till Alby (2014-08-26 KS § 116).

2017 rapporterades utredningen av att utveckla ett natur- och kulturpedagogiskt centrum i Alby till kultur- och fritidsnämnden i syfte att möte upp skolans behov av natur- och kulturkunskap (2017-12-11 § 85).

Under 2018 genomförde utvecklingsförvaltningen en lokalbehovsinventering av föreningslivets, naturskolans och Jobbverkets (entreprenör av serveringen) behov.

Samtliga utredningar och planer har visat på att främst prästgården och logen/bastuhuset behöver förbättras och byggas om för att möta upp nuvarande och framtida behov från besökare, skola och föreningsliv samt entreprenör av servering.

Det finns även ett behov att underlätta för besökarna till Alby att hitta och veta som finns att göra i området.

Bilagd behovsanalys beskriver hur logen/bastuhuset kan förbättras för att bli ett kultur- och naturpedagogiskt centrum för naturskolans verksamheter samt kulturhistoriska utställningar. Dessutom hur det kan bli en plats med offentliga omklädningsrum och toaletter för allmänheten.

Förutom att logen/bastuhuset i Alby har behov av upprustning behöver en förstudie genomföras. Förstudien bör utreda hur ytorna på bästa sätt kan disponeras för att tillgodose behoven hos allmänhet, föreningsliv och kommunens natur- och kulturpedagogiska verksamhet. Förstudien bör även ta fram vilka kostnader som tillkommer, både vad gäller investeringar och framtida drift. Förstudien bör även se över om det finns andra platser för vissa funktioner i Alby, som lokaler för bastu toaletter, förråd etc. Beställare av förstudien är kultur- och fritidsförvaltningen.

Dessutom bör en prövning av barnens bästa göras i samband med förstudien.

Kultur- och fritidsförvaltningen förslår att kultur- och fritidsnämnden beslutar att behovet (i behovsanalysen) är reellt och att en kostnadseffektiv lösning är värt att utreda genom att fastställa behovsanalysen.