

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Jonas Hed
Bygglovchef
0857829994
jonas.hed@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse

Sida
1 (2)

Datum
2021-02-05

Diarienummer
KSM 2019-544.051


Mottagare
Byggnadsnämnden

Taxa för bygglov, plan och geografisk information

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till byggnadsnämnden för beslut i kommunfullmäktige

1. Reviderad taxa för bygglov, plan och geografisk information fastställs. Indexreglering sker inför 2022.
2. Taxan gäller från och med 1 januari 2022 och tillsvidare.

Kommunstyrelseförvaltningen



Stefan Höllmark
Kommundirektör

Jonas Hed
Bygglovchef

Sammanfattning

Genom en årlig översyn förtydligas taxan inför år 2022. Tidsuppskattningar för hantering av ärenden och andra kostnadsfaktorer ses över. Timpriset som ligger till grund för många kostnadsuträkningar föreslås endast indexregleras enligt PKV inför 2022 när denna blir känd hösten 2021, vilket beskrivs i taxan. Kommunstyrelsen ansvarar för att indexjusteringen verkställs inför årsskiftet och Kommunstyrelsen respektive Byggnadsnämnden ska meddelas den verkställda justeringen. Således kommer de slutliga priserna i taxan för 2022 att beräknas i slutet av 2021.

Beskrivning av ärendet

De faktorer som räknar fram timpriset för de olika verksamheterna revideras ej då dessa siffror härstammar från ett omfattande arbete när denna version av taxa togs fram under våren 2019. Verksamheterna föreslår att vi utgår från att beräkningen är korrekt och endast indexreglerar timpriset inför 2022 enligt PKV som beskrivs i taxan.

Revideringar av bygglovsenhetens del av taxan

- Justering av tidsåtgång för nybyggnad av byggnader som *inte* är en- och tvåbostadshus i enlighet med tabellerna A 2.10 till A 2.18. Justeringen innebär att momenten tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd samt slutbesked utökats med en timme för vardera moment. Detta innebär att den totala tidsuppskattningen för handläggningen ökat för åtgärderna med fem timmar vardera. Enheten bedömer att den justerade tidsuppskattningen är närmare den verkliga handläggningstiden.
- Justering av tidsåtgång för skyltar med stor omgivningspåverkan i enlighet med tabell A 3.2. I nu gällande taxa är tidsuppskattningen satt till 18 timmar. Enheten bedömer att tidsuppskattningen inte överensstämmer med verkligheten. Enheten bedömer att 12 timmar är närmare den verkliga handläggningstiden.
- Sedan tidigare saknas i taxan en specifik avgift för momenten extra startbesked, tekniskt samråd, slutsamråd eller extra slutbesked. Tabellen för extra arbetsplatsbesök enligt tabell A 14.1 har kompletterats med detta.

Ärendet bedöms inte beröra barn varför någon prövning av barnets bästa inte har genomförts.

Handlingar som tillhör beslutet

Reviderad taxa för bygglov, plan och geografisk information från 1 januari 2022, ej indexreglerad.pdf, se bilaga.