

Svar på remiss om "Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen"

§ 22

Diarienummer KSM2021-209.217

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse antas som Tyresö kommuns svar på remissen om Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen.

Beskrivning av ärendet

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska varje kommun ta fram riktlinjer för planering av bostadsförsörjningen i kommunen. Enligt nuvarande formulering ska riktlinjerna grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper (personer med låg betalningsförmåga, trångbodda hushåll, äldre personer, personer med funktionsnedsättning, ungdomar och unga vuxna, studenter, hemlösa, nyanlända, ensamkommande barn och ungdomar och personer i behov av skyddat boende) och marknadsförutsättningar.

Finansdepartementet har skickat ut promemorian *Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen (Ds 2021:2)* på samråd. I promemorian föreslås att kraven på den analys som ska ligga till grund för uppgifterna i riktlinjerna ändras, förtydligas och får en tydligare inriktning mot bostadsbristen i kommunen. Förslaget innebär att utöver den analys av den demo-grafiska utvecklingen och marknadsförutsättningarna som ska göras, föreslås att uppgifterna i riktlinjerna särskilt ska grundas på en analys av vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden. Kravet på analys av bostadsbehovet för särskilda grupper stryks.

Vidare föreslås att Boverket ska få i uppgift att bedöma och redovisa vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden, och att myndigheten ska förse kommunerna med ett statistiskt underlag baserat på denna bedömning. Kommunerna ska använda Boverkets underlag som stöd för sina analyser i arbetet med att ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Ändringarna i bostadsförsörjningslagen och i förordningen om regionala bostadsmarknadsanalyser och kommunernas bostadsförsörjningsansvar föreslås träda i kraft den 1 juli 2022. Ändringen i förordningen med instruktion för Boverket föreslås träda i kraft den 1 januari 2022.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) förslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta att kommunstyrelseförvaltningens skrivelse antas som Tyresö kommuns svar på remissen om Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Svar på remiss om Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen.pdf

Remissmissiv Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen Ds 2021_2 (003).pdf

Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen_ds_20212.pdf

Tjänsteskrivelse Svar på remiss Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen signerad.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2021-03-17
Tid	08:30–09:50
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2021-03-22
Paragrafer	15–22

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2021-03-17
Datum då anslaget sätts upp	2021-03-22
Datum då anslaget tas ned	2021-04-13
Protokollets förvaringsplats	Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)
Anita Mattsson (S)
Anki Svensson (M)
Martin Nilsson (S)
Anders Linder (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Christoffer Holmström (S)
Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Ajda Asgari (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Mats Fält (M)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare (C)
Camilla Nilimaa, kommunstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Jenny Linné, avdelningschef produktionsledning och expl, stadsbyggnad
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna
Göran Thimberg, enhetschef exploatering, kommunstyrelseförvaltningen
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen
India Wajda, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
My Lundblad Wistedt, strategisk arkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Monica Juneheim, planchef, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Louise Bergman, t f projektansvarig, kommunstyrelseförvaltningen
Amir Spahovic, enhetschef trafik och miljö, kommunstyrelseförvaltningen
Fredrik Bäck, enhetschef vatten-, avfalls- och VA-utveckling,
kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Sjöberg Tufvesson, enhetschef bygglämnad och anläggning,
kommunstyrelseförvaltningen, § 16

Frånvarande

Fredrik Bergkuist (M)
Ulf Perbo (KD)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------