

Beslut om antagande av detaljplan för Bäverbäcken etapp 1, östra

§ 50

Diarienummer 2014KSM0520.214

Kommunfullmäktiges beslut

- Detaljplan Bäverbäcken etapp 1, östra antas.

Reservation

Mats Lindblom (L) lämnar en skriftlig reservation (bilaga).

Särskilt yttrande

Anki Svensson (M) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Detta ärende är föremål för sekretess i enlighet med 19 kap. 3 § första stycket, offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Syftet med aktuell detaljplaneetapp är att möjliggöra uppförandet av cirka 170 lägenheter i flerbostadshus samt nya golflokaler med tillhörande serviceanläggningar. Ärendet återremitterades på stadsbyggnadsutskottet i januari. Frågor och svar återfinns i tjänsteskrivelsen för detaljplanen.

Detaljplanen upprättas med utökat planförfarande enligt PBL (SFS 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Förslaget var på ett första samråd, för de östra delarna samt hotell, under september – oktober 2015. Förslaget var sedan på ett andra samråd, för hela Bäverbäckenområdet, i september 2017. Plangranskning för hela området hölls under perioden 25 september – 16 oktober 2018.

Under granskningen inkom 32 yttranden. Dessa avsåg främst den ökade exploateringen och trafiken samt önskemål om kompletterande utredningar och planhandlingar gällande buller, risker, geoteknik och dagvatten.

De synpunkter som inte tillgodoses är önskemål om minskad exploatering.

Till antagandet har planområdet delats upp i två etapper. Denna detaljplan omfattar åtta flerfamiljshus med tillhörande underjordiskt garage, nya

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

golflokaler, nytt torg, parkering, infart till bäverbäcksvägen samt nedfart till ny gång- och cykeltunnel, i den östra delen av Bäverbäcken. Detaljplan för västra Bäverbäcken, planeras antas senare i etapp 2.

Detaljplanens genomförande anses inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

En enklare prövning av barnets bästa har gjorts som visar att planförslaget tar hänsyn till barns hälsa och säkerhet bl.a. genom tunnelns lokalisering och genom gröna och upplevelserika gårdar i etapp 1. I etapp 2 ingår sedan även en förskola och en ny park. Planens läge med närhet till bl.a. flera skolor och Tyresövallen anses även positivt ur barns perspektiv.

Planarbetet finansieras genom planavtal. Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats. Byggaktör ansvarar för och finansierar utbyggnad på kvartersmark.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att föreslagen utveckling är lämplig utifrån angivet syfte, förenlig med översiktsplanens intensioner och kan antas.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan Bäverbäcken etapp 1, östra.

Yttrande

Anita Mattsson (S), Ajda Asgari (MP), Anki Svensson (M), Mats Lindblom (L), Ulf Perbo (KD), Ulrica Riis-Pedersen (C) och Tina Rosén (V) yttrar sig.

Yrkande

Anita Mattsson (S), Ajda Asgari (MP), Anki Svensson (M), Ulf Perbo (KD), Ulrica Riis-Pedersen (C) och Tina Rosén (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Mats Lindblom (L) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag till beslut. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunfullmäktige avslår kommunstyrelsens förslag till beslut. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2021-03-09 § 59.pdf
§§ 58-59 (M) Särskilt yttrande.pdf
§§ 58 59 (L) Reservation.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-01-20 § 2.docx.pdf
Reservation Bäverbäcken § 8-9 (L).pdf
Tjänsteskrivelse - Beslut om antagande av detaljplan för Bäverbäcken etapp 1, östra - maskad.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-01-20 § 2.docx
Bäverbäcken barnprovning.pdf
Plankarta - Bäverbäcken antagande östra - REVIDERAD EFTER STADSBYGGNADSUTSKOTTET.pdf
Granskningsutlåtande Bäverbäcken_GDPR_2021.pdf
Kvalitetsprogram.pdf
Planbeskrivning_Bäverbäcken östra1_Antagande_2021.pdf
PM passage av Tyresövägen vid Bäverbäcken Trafikutredning 2017 08 22.pdf
Sammanställning Korsningen Bollmoravägen_Tyresövägen.pdf
Särskilt yttrande (M), Kommunfullmäktige 2021-03-25 § 50.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Återremiss för Beslut om antagande av detaljplan för bostäder och vård- och omsorgsboende vid Apelvägen

§ 51

Diarienummer 2015KSM0918.214

Kommunfullmäktiges beslut

1. Ärendet återremitteras för att bereda en delning av detaljplanen för Apelvägen så att den del av detaljplanen som rör Bo Aktivts 55+ boende kan antas av kommunfullmäktige.
2. Sammanträdet ajourneras kl. 20:10-20:20.

Särskilt yttrande

Mats Lindblom (L) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Ärendet är återremitterat på Kommunfullmäktige i november 2020 för att utreda ekonomiska, avtalsmässiga och bostadsförsörjningsmässiga konsekvenser av att inte anta detaljplanen. Konsekvenserna finns redogjorda för sist i dokumentet.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av nya bostäder, centrumlokaler, verksamhetslokaler och vårdboende med tillhörande gemensamhets- och utevistelsezoner samt parkering.

Planförslaget har varit ute på granskning under perioden 7 november - 28 november 2017. Sammanlagt har 212 yttranden inkommit under granskningstiden.

Planförslagets utformning har inte påverkats i sak av genomförda förändringar efter granskningen. De justeringar som har gjorts innebär en minskad negativ påverkan på omgivningen; byggrätten för vårdboendet har en placering längre bort från befintliga bostäder, ena bostadskroppen i det södra området har en indragen översta våning mot Apelvägen, byggrätten i korsningen Apelvägen/Prästgårdsvägen ligger längre in från gatan samt ena bostadskroppen i det norra området i lamellhuset mot parkstråket har en våning lägre. Byggrätt för transformatorstation har tillkommit.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Utifrån inkomna synpunkter under granskningen gör kommunen bedömningen att det med de kompletteringar och bearbetningar som gjorts är möjligt att gå vidare med planförslaget till beslut om antagande.

Yttrande

Inger Gemicioglu (V), Anki Svensson (M), Martin Nilsson (S), Per Carlberg (SD), Mats Lindblom (L), Ulrica Riis-Pedersen (C) och Ulf Perbo (KD) yttrar sig.

Yrkande

Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till detaljplanen.

Anki Svensson (M) yrkar i första hand att ärendet återremitteras för att bereda en delning av detaljplanen för Apelvägen så att den del av detaljplanen som rör Bo Aktivts 55+ boende kan antas av kommunfullmäktige och i andra hand avslag till detaljplanen.

Martin Nilsson (S), Per Carlberg (SD), Ulrica Riis-Pedersen (C) och Ulf Perbo (KD) biträder återremissyrkandet från Anki Svensson (M).

Mats Lindblom (L) yrkar avslag till detaljplanen.

Anita Mattson (S) yrkar att sammanträdet ajourneras i tio minuter.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras enligt yrkande från Anki Svensson (M) med flera. Därefter ställer ordföranden frågan om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde. Ordföranden finner att fullmäktige beslutar att ärendet ska återremitteras.

Votering begärs och följande röstordning fastställs:

Den som vill att ärendet återremitteras röstar ja

Den som vill att ärendet avgörs idag röstar nej.

Resultat: 43 ja och 8 nej. Hur var och en röstat framgår ur bilagt röstningsprotokoll, votering 2.

Kommunfullmäktige beslutar att ärendet återremitteras för att bereda en delning av detaljplanen för Apelvägen så att den del av detaljplanen som rör Bo

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Aktivts 55+ boende kan antas av kommunfullmäktige.

Ordföranden ställer frågan om fullmäktige bifaller yrkandet från Anita Mattsson (S) om ajournering och finner att fullmäktige bifaller det. Sammanträdet ajourneras klockan 20:10-20:20.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2021-03-09 § 60.pdf
Tjänsteskrivelse - svar på återremiss för beslut om antagande av detaljplan för bostäder och vård- och omsorgsboende vid Apelvägen.pdf
Kommunfullmäktige protokollsutdrag § 92.pdf
Röstningsprotokoll Kommunfullmäktige 2020-11-19 votering 1-7.pdf
Särskilt yttrande L, Kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf
Särskilt yttrande M, Kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf
Särskilt yttrande KD, Kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf
Särskilt yttrande S, Kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf
Röstförklaring V, kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf
Särskilt yttrande C, kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf
Särskilt yttrande SD, kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf
Särskilt yttrande MP, kommunfullmäktige 2020-11-19 § 92.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------