

## Arrendeavtal Erstavik 6:14

§ 52

Diarienummer KSM-2019-1166

### Kommunfullmäktiges beslut

- Ärendet återremitteras, via minoritetsåterremiss, för att kompletteras enligt följande:
  - 1) en beskrivning av vilka åtgärder Tyresö kommun inte kan genomföra ifall NCC fullföljer hela arrendeperioden.
  - 2) en ny förhandlingskontakt tas med NCC där de erbjuder att frånträda arrendet i förtid mot att de erlagger en avgift som kompenserar Tyresö kommun för intäktsbortfallet.

---

### Beskrivning av ärendet

Ett arrendeavtal avseende masshantering inom del av Erstavik 6:14 tecknades mellan Stockholm stad och NCC år 2014. Tyresö kommun förvärvade marken av Stockholm stad år 2018 och tog då över arrendeavtalet. Arrendatorn nyttjar inte området och har därför framfört önskemål om att frånträda det tecknade avtalet tidigare än då avtalstiden löper ut i mars 2023. Tyresö kommun arbetar med kommande utveckling av området och ser fördelar med att få tillgång till marken tidigare. Ett förslag till nytt avtal med kortare arrendetid har därför tagits fram och undertecknats av arrendatorn. Förslag till nytt arrendeavtal ersätter det tidigare avtalet i sin helhet och gäller för perioden 1 april 2021 till 30 september 2021. Avtalet upphör därefter att gälla utan uppsägning.

Årlig arrendavgift är 721 460 kronor exklusive moms. Förslaget innebär att Tyresö kommun får en lägre intäkt för arrendavgift då denna endast kan tas ut till avtalsperiodens slut i september 2021 istället för mars 2023 enligt det tidigare avtalet.

Ärendet har beretts av hållbarhetsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Arrendeavtal mellan Tyresö kommun och NCC Industry AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Yttrande

Dick Bengtson (M), Per Carlberg (SD), Mats Lindblom (L), Anita Mattsson (S), Ulrica Riis-Pedersen (C), Anna Steele (C) och Mikael Ordenius (MP) yttrar sig.

## Yrkande

Mats Lindblom (L), Anita Mattsson (S) och Mikael Ordenius (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Dick Bengtson (M) yrkar i första hand att ärendet återremitteras för att kompletteras enligt följande: 1) En beskrivning av vilka åtgärder Tyresö kommun inte kan genomföra ifall NCC fullföljer hela arrendeperioden. 2) En ny förhandlingskontakt tas med NCC där de erbjuds att frånträda arrendet i förtid mot att de erlägger en avgift som kompenserar Tyresö kommun för intäktsbortfallet. I andra hand yrkar Dick Bengtson (M) avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Per Carlberg (SD) och Ulrica Riis-Pedersen (C) biträder Dick Bengtsons yrkande om återremiss i första hand och i andra hand avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde. Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras enligt yrkande från Dick Bengtson (M) med flera. Ordföranden finner att fullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs och följande röstordning fastställs:

Den som vill att ärendet avgörs idag röstar ja.

Den som vill att ärendet återremitteras röstar nej.

Resultat: 26 ja och 25 nej. Hur var och en röstat framgår ur bilagt röstningsprotokoll, votering 3.

Kommunfullmäktige beslutar att ärendet återremitteras, via minoritetsåterremiss, för att kompletteras enligt följande:

1) En beskrivning av vilka åtgärder Tyresö kommun inte kan genomföra ifall NCC fullföljer hela arrendeperioden.

2) En ny förhandlingskontakt tas med NCC där de erbjuds att frånträda arrendet i förtid mot att de erlägger en avgift som kompenserar Tyresö kommun för intäktsbortfallet.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2021-03-09 § 61.pdf  
§ 61 (M) (C) (KD) Reservation.pdf  
Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2021-02-17 § 7.pdf  
Tjänsteskrivelse arrendeavtal Erstavik 6\_14.pdf  
Arrende undertecknat av NCC.pdf  
Bilaga 1 till arrendeavtal Erstavik 6\_14.pdf  
Arrende NCC ej undertecknat.pdf  
Tjänsteskrivelse Arrendeavtal Erstavik 6\_14 signerad.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------