

Investeringsansökan Töresjövägen

Tyresö Bostäder AB har fört förhandling med och har för avsikt att förvärva fastigheten 3:1733, Töresjövägen 46 och 48 av Tyresö kommun.

Förutsatt Tyresö kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtalet har Tyresö Bostäders för avsikt att bygga 34 hyresrätter på nämnda fastighet.

Bolagets styrelse har den 10 december 2020 fattat beslut att godkänna investering avseende nyproduktion av 34 lägenheter på Töresjövägen.

Projektet har en investeringsbudget på ~~16,5 mnkr~~ och beräknas starta under hösten 2021 med inflyttning ett år senare. Erhåller bolaget samtliga Boverkets stöd för hyresrätter och låg energianvändning beräknas stödet uppgå till 16,5 mnkr, vilket sänker nettoutgiften till ~~16,5 mnkr~~.

Bolaget kommer att ta lån upp till 80 % av produktionskostnaden. Resterande bedöms kunna finansieras med egna medel. Nyupplåningen ryms inom kommunens beslutade borgensram.

Projektkalkylen visar att investeringen ger ett överskott från år 1 med en direktavkastning på 4,7 %.

Då bolagsordningen anger att bolaget ska bereda kommunfullmäktige möjlighet att ta ställning till beslut som är av principiell betydelse föreslår Tyresö Bostäder att kommunfullmäktige godkänner investeringen.

Vid utveckling av våra bostadsområden och produktion av nya bostäder följer bolaget rådande lagstiftning och kommunens krav avseende utformning och tillgänglighet.

Uppgifter i investeringsansökan inklusive bilaga 1, är föremål för sekretess i enlighet med 19 kap. 3 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Tyresö 2021-02-01

Maria Öberg

Maria Öberg

VD Tyresö Bostäder AB