

Beslut om antagande av detaljplan för Bäverbäcken etapp 1, östra

§ 59

Diarienummer 2014KSM0520.214

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Detaljplan Bäverbäcken etapp 1, östra antas.

Reservation

Mats Larsson (L) reserverar sig mot beslutet, bilaga.

Särskilt yttrande

Anki Svensson (M) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Syftet med aktuell detaljplaneetapp är att möjliggöra uppförandet av cirka 170 lägenheter i flerbostadshus samt nya golflokaler med tillhörande serviceanläggningar. Ärendet återremitterades på stadsbyggnadsutskottet i januari. Frågor och svar återfinns i tjänsteskrivelsen för detaljplanen.

Detaljplanen upprättas med utökat planförfarande enligt PBL (SFS 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Förslaget var på ett första samråd, för de östra delarna samt hotell, under september – oktober 2015. Förslaget var sedan på ett andra samråd, för hela Bäverbäckenområdet, i september 2017. Plangranskning för hela området hölls under perioden 25 september – 16 oktober 2018.

Under granskningen inkom 32 yttranden. Dessa avsåg främst den ökade exploateringen och trafiken samt önskemål om kompletterande utredningar och planhandlingar gällande buller, risker, geoteknik och dagvatten.

De synpunkter som inte tillgodoses är önskemål om minskad exploatering.

Till antagandet har planområdet delats upp i två etapper. Denna detaljplan omfattar åtta flerfamiljshus med tillhörande underjordiskt garage, nya golflokaler, nytt torg, parkering, infart till bäverbäcksvägen samt nedfart till ny gång- och cykeltunnel, i den östra delen av Bäverbäcken. Detaljplan för västra Bäverbäcken, planeras antas senare i etapp 2.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

Detaljplanens genomförande anses inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

En enklare prövning av barnets bästa har gjorts som visar att planförslaget tar hänsyn till barns hälsa och säkerhet bl.a. genom tunnelns lokalisering och genom gröna och upplevelserika gårdar i etapp 1. I etapp 2 ingår sedan även en förskola och en ny park. Planens läge med närhet till bl.a. flera skolor och Tyresövallen anses även positivt ur barns perspektiv.

Planarbetet finansieras genom planavtal. Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats. Byggaktör ansvarar för och finansierar utbyggnad på kvartersmark.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att föreslagen utveckling är lämplig utifrån angivet syfte, förenlig med översiktsplanens intensioner och kan antas.

Stadsbyggnadsutskottet har berett ärendet den 17 februari 2021 och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan Bäverbäcken etapp 1, östra.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige antar Detaljplan Bäverbäcken etapp 1, östra.

Yrkande

Mats Larsson (L) yrkar att ärendet återremitteras till stadsbyggnadsutskottet för att utreda ekonomiska och andra konsekvenser av:

- att anlägga en gångbro öster om "Golfbollsrandellen",
- att anlägga en rondell utan trafikljus vid korsningen Tyresövägen/Bollmoravägen samt
- att anlägga ett signalreglerat övergångsställe på Tyresövägen på sträckan mellan en tänkt rondell i korsningen Tyresövägen/Bollmoravägen och "Golfbollsrandellen".

Ulrica Riis-Pedersen (C), Anki Svensson och Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall på ordförandeförslaget och att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.
Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras enligt Mats Larssons (L) yrkande. Kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.
Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget.
Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-01-20 § 2.docx.pdf

Reservation Bäverbäcken § 8-9 (L).pdf

Tjänsteskrivelse - Beslut om antagande av detaljplan för Bäverbäcken etapp 1, östra - maskad.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-01-20 § 2.docx

Bäverbäcken barnprovning.pdf

Plankarta - Bäverbäcken antagande östra - REVIDERAD EFTER STADSBYGGNADSUTSKOTTET.pdf

Granskningsutlåtande Bäverbäcken_GDPR_2021.pdf

Kvalitetsprogram.pdf

Planbeskrivning_Bäverbäcken östra1_Antagande_2021.pdf

PM passage av Tyresövägen vid Bäverbäcken Trafikutredning 2017 08 22.pdf

Sammanställning Korsningen Bollmoravägen_Tyresövägen.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Handlingstyp
Protokollsutdrag

Sida
4 (6)

Mötesdatum
2021-03-09

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum 2021-03-09
Tid 18:30–21:26
Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset
Beslutande Se närvarolista
Övriga deltagare Se närvarolista
Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2021-03-16
Paragrafer 45–65 och 69–76

Sekreterare

Alice Berg

Ordförande

Anita Mattsson

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2021-03-09
Datum då anslaget sätts upp 2021-03-17
Datum då anslaget tas ned 2021-04-08
Protokollets förvaringsplats Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Alice Berg

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Anki Svensson (M)
Anders Linder (S)
Susann Ronström (S)
Martin Nilsson (S)
Christina Melzén (L)
Mats Larsson (L), tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom.
Marie Åkesdotter (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Dick Bengtson (M)
Peter Freij (M)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Ulf Perbo (KD)
Per Carlberg (SD), till och med § 53 kl. 20:30

Ersättare

Alfonso Morales (S)
Jannice Rockstroh (S)
Åsa de Mander (L)
Ajda Asgari (MP), till och med kl. 19:05.
Lisa Månsson (MP)
Ulla Hoffmann (V)
Mats Fält (M)
Fredrik Bergkuist (M)
Chris Helin (M)
Eva von Vogelsang (M)
Anna Steele (C)
Mattias Eriksson (KD)
Anders Wickberg (SD), tjänstgörande ersättare för Per Carlberg från och med § 54 kl. 20:30.

Övriga

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
-------------------------------	--	--	---------------------------

Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Torstein Tysklind, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Helena Törnqvist, kommunikationschef, kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, chef stöd- och servicekontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Camilla Nilimaa, kommunstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Inger Lundin, förvaltningschef, kultur- och fritidsförvaltningen
John Henriksson, förvaltningschef, äldre- och omsorgsförvaltningen
Maria Blom, HR-direktör, kommunstyrelseförvaltningen
Elisabet Schultz, förvaltningschef, barn- och utbildningsförvaltningen
Emilia Reiding, lokalstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Tony Björklund, politisk sekreterare, SD
Tina Rosén, politisk sekreterare, V
Mio Björklund, politisk sekreterare, SD
Mattias Eriksson tjm, politisk sekreterare , KD
Mikael Onegård tjm, politisk sekreterare, M
Karin Ljung, politisk sekreterare, S
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP

Frånvarande

Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande
Christoffer Holmström (S)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
-------------------------------	--	--	---------------------------