Beslut om antagande av detaljplan för Bäverbäcken etapp 1, östra

§ 2

Diarienummer 2014KSM0520.214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

– Ärendet återremitteras till kommunstyrelseförvaltningen för besvarande av följande frågor och kommentarer:

a) Hur påverkar detaljplanen i sin helhet Tyresövägen. Det står att den kommer att göra det men med vilka konsekvenser?
b) Kommer det bli en till trafikljuskorsning och hur tänker man kring övergångsstället? Att ha ett övergångsställe bidrar inte till säkra skolvägar och vi kommer inte kunna styra hur barnen går om man etablerar ett övergångsställe.
c) Vad kostar det att göra en gångbro? Kan markägare ta en del av den kostnaden?
d) Hur många våningsantal medger detaljplanen 4-7? Max fem?
e) Har man tagit hänsyn till Bäverbäcken när man utrett antalet platser i centrumskolorna? Som vi alla vet har många skolor nått sin maxkapacitet. Stimmets nya skola kan stå klar 2027 när kan detta projekt stå klart?
f) Nio gästparkeringar till 166 lägenheter låter lite väl snålt.
g) Kommer en förskola byggas i området? Kan en skola byggas i området? Kommunens totala kostnader utöver exploateringsbidraget på 13 miljoner?
h) Hur påverkas barn med avseende på plötsliga och höga ljud från golfbana och driving range?
i) Hur påverkas säkerheten för barn med avseende på risken att bli träffad av golfbollar?

Särskilt yttrande

Mats Lindblom (L) anmäler ett särskilt yttrande.

Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade biträtt återremissyrkande av Anki Svensson (M) och Mats Lindblom (L) om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Syftet med aktuell detaljplaneetapp är att möjliggöra uppförandet av cirka 170 lägenheter i flerbostadshus samt nya golflokaler med tillhörande serviceanläggningar.

Detaljplanen upprättas med utökat planförfarande enligt PBL (SFS 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Förslaget var på ett första samråd, för de östra delarna samt hotell, under september – oktober 2015. Förslaget var sedan på ett andra samråd, för hela Bäverbäckenområdet, i september 2017. Plangranskning för hela området hölls under perioden 25 september – 16 oktober 2018.

Under granskningen inkom 32 yttranden. Dessa avsåg främst den ökade exploateringen och trafiken samt önskemål om kompletterande utredningar och planhandlingar gällande buller, risker, geoteknik och dagvatten.

De synpunkter som inte tillgodoses är önskemål om minskad exploatering.

Till antagandet har planområdet delats upp i två etapper. Denna detaljplan omfattar åtta flerfamiljshus med tillhörande underjordiskt garage, nya golflokaler, nytt torg, parkering, infart till bäverbäcksvägen samt nedfart till ny gång- och cykeltunnel, i den östra delen av Bäverbäcken. Detaljplan för västra Bäverbäcken, planeras antas senare i etapp 2.

Detaljplanens genomförande anses inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

En enklare prövning av barnets bästa har gjorts som visar att planförslaget tar hänsyn till barns hälsa och säkerhet bl.a. genom tunnelns lokalisering och genom gröna och upplevelserika gårdar i etapp 1. I etapp 2 ingår sedan även en förskola och en ny park. Planens läge med närhet till bl.a. flera skolor och Tyresövallen anses även positivt ur barns perspektiv.

Planarbetet finansieras genom planavtal. Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats. Byggaktör ansvarar för och finansierar utbyggnad på kvartersmark.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att föreslagen utveckling är lämplig utifrån angivet syfte, förenlig med översiktsplanens intensioner och kan antas.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att ärendet återremitteras till kommunstyrelseförvaltningen med följande motivering: ”Liberalerna yrkar på återremiss med avseende på att barnperspektivet behöver utredas ytterligare. Närheten till golfbanan i allmänhet, och till driving rangen i synnerhet, riskerar att påverka barn negativt i det planerade bostadsområdet. Frågeställningar:

a) Hur påverkas barn med avseende på plötsliga och höga ljud från golfbana och driving range?
b) Hur påverkas säkerheten för barn med avseende på risken att bli träffad av golfbollar?”

I andra hand yrkar Mats Lindblom (L) på avslag på kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Yrkande

Anki Svensson (M) yrkar att ärendet återremitteras med följande motivering:"Vi moderater har en rad frågor som vi känner att vi vill ha belysta när det gäller skolor, förskolor, framkomlighet och ekonomi inför antagandet av planen." Vidare yrkar Anki Svensson (M) att ärendet återremitteras för att få svar på följande frågor och kommentarer:

a) Hur påverkar detaljplanen i sin helhet Tyresövägen. Det står att den kommer att göra det men med vilka konsekvenser?
b) Kommer det bli en till trafikljuskorsning och hur tänker man kring övergångsstället? Att ha ett övergångsställe bidrar inte till säkra skolvägar och vi kommer inte kunna styra hur barnen går om man etablerar ett övergångsställe.
c) Vad kostar det att göra en gångbro? Kan markägare ta en del av den kostnaden?
d) Hur många våningsantal medger detaljplanen 4-7? Max fem?
e) Har man tagit hänsyn till Bäverbäcken när man utrett antalet platser i centrumskolorna? Som vi alla vet har många skolor nått sin maxkapacitet. Stimmets nya skola kan stå klar 2027 när kan detta projekt stå klart?
f) Nio gästparkeringar till 166 lägenheter låter lite väl snålt.
g) Kommer en förskola byggas i området? Kan en skola byggas i området? Kommunens totala kostnader utöver exploateringsbidraget på 13 miljoner?

Mats Lindblom (L) yrkar att ärendet återremitteras med följande motivering: ”Liberalerna yrkar på återremiss med avseende på att barnperspektivet behöver utredas ytterligare. Närheten till golfbanan i allmänhet, och till driving rangen i synnerhet, riskerar att påverka barn negativt i det planerade bostadsområdet. Frågeställningar:

a) Hur påverkas barn med avseende på plötsliga och höga ljud från golfbana och driving range?
b) Hur påverkas säkerheten för barn med avseende på risken att bli träffad av golfbollar?”

Vidare biträder Mats Lindblom (L) återremissyrkande av Anki Svenssons (M). I andra hand yrkar Mats Lindblom (L) på avslag på kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Anita Mattsson (S) biträder återremissyrkande ifrån Anki Svensson (M) och Mats Lindblom (L).

Per Carlberg (SD) biträder återremissyrkande ifrån Anki Svensson (M) och Mats Lindblom (L).

Marie Åkesdotter (MP) biträder återremissyrkande av Anki Svensson (M) och Mats Lindblom (L).

Ulrica Riis-Pedersen (C) biträder återremissyrkande av Anki Svensson (M) och Mats Lindblom (L).

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet vill biträda yrkande från Anki Svensson (M) och Mats Lindblom (L) om att återremittera ärendet till kommunstyrelseförvaltningen för vidare beredning i enlighet med de motiveringar som Anki Svensson (M) och Mats Lindblom (L) angivit i sina respektive återremissyrkanden.

Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet beslutar att återremittera ärendet för vidare beredning av de aspekter som angivits i återremissyrkanden från Anki Svensson (M) och Mats Lindblom (L).

Bilagor

Tjänsteskrivelse Beslut om antagande av detaljplan för Bäverbäcken etapp 1, östra.pdf
Planbeskrivning Bäverbäcken östra antagande.pdf

Detaljplan Bäverbäcken plankarta.pdf
Bäverbäcken barnprövning.pdf
Kvalitetsprogram.pdf
Granskningsutlåtande Bäverbäcken.pdf
Tjänsteskrivelse Beslut om antagande av detaljplan för Bäverbäcken etapp 1, östra ej signerad.pdf

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2021-01-20
Tid	08:30–10:10
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2021-01-25
Paragrafer	1–7

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2021-01-20
Datum då anslaget sätts upp	2021-01-25
Datum då anslaget tas ned	2021-02-16
Protokollets förvaringsplats	Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Fanny Schörling

	Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Martin Nilsson (S), § 1-2
Anders Linder (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Martin Nilsson (S) § 3-7
Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Ajda Asgari (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Mats Fält (M)
Fredrik Bergkuist (M)
Ulf Perbo (KD)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare , centerpartiet
Camilla Nilimaa, kommunstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Christina Bolinder, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, § 3-4
Jenny Linné, avdelningschef produktionsledning och expl, kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen, § 1-2
Karolina Hedman, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen

David Hess, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen, § 1-2
Monica Junheim, planchef, kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Bengtsson, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, § 5
India Wajda, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Hanna Fürstenberg, planarkitekt (konsult), PE Arkitektur, § 1-2