

Koncernen S:t Erik Markutveckling

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2020	BUDGET 2020	AVVIKELSE 2020	PROGNOS 2020	UTFALL 2019
Rörelsens intäkter					
Summa intäkter	296,642	295,066	1,576	295,401	317,606
Summa rörelsekostnader	-130,168	-134,476	4,308	-133,865	-135,806
Summa avskrivningar	-60,464	-59,157	-1,307	-57,526	-62,290
Koncernjusteringar	-15,492	-15,471	-21	-15,492	-16,095
Summa kostnader inkl avskrivningar	-206,124	-209,104	2,980	-206,883	-214,191
Resultat efter avskrivningar	90,518	85,962	4,556	88,518	103,415
Finansiella intäkter och kostnader					
Ränteintäkter	1	50	-49	2	570
Räntekostnader	-16,350	-23,728	7,378	-18,119	-20,830
Summa finansiella intäkter och kostnader	-16,349	-23,678	7,329	-18,117	-20,260
Resultat efter finansnetto	74,169	62,284	11,885	70,401	83,155
Rearesultat fsg anläggningstillgångar	60,223	26,219	34,004	60,223	206,173
Lämnat koncernbidrag	-160,000	0	-160,000	0	-75,900
RESULTAT FÖRE SKATT	-25,608	88,503	-114,111	130,624	213,428
Skatt	-6,503	-28,535	22,032	-37,553	-7,221
Justeringar hänförliga till fg år	-317	0	-317	0	-1,181
Uppskjuten skatt	2,405	2,646	-241	2,748	4,740
Årets resultat	-30,023	62,614	-92,637	95,819	209,766

Investeringar

Total investeringsvolym: 39,7 mnkr

Fastighets AB G-mästaren: 18,5 mnkr

Fastighets AB Palmfelt Center: 11,3 mnkr

Fastighets AB Kylrummet: 7,7 mnkr

Langobardia AB: 0,9 mnkr

Fastighets AB Grosshandlarvägen: 0,5 mnkr

Fastighets AB Godsfinkan: 0,5 mnkr

Fastighets AB Charkuteristen: 0,3 mnkr

Koncernen S:t Erik Markutveckling

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2020	PROGNOS 2020	BUDGET 2020
Summa rörelsens intäkter	296,642	295,401	295,066
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	-87,989	-93,217	-93,166
Administrativa kostnader	-7,422	-7,902	-7,205
Personalkostnader	-11,666	-10,500	-8,550
Löpande underhåll	-6,824	-6,180	-5,700
Planerat underhåll	-16,267	-16,066	-19,855
Summa rörelsekostnader	-130,168	-133,865	-134,476
Resultat före avskrivningar	166,474	161,536	160,590
Avskrivningar	-60,464	-57,526	-59,157
Koncernjusteringar	-15,492	-15,492	-15,471
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	90,518	88,518	85,962
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter	1	2	50
Räntekostnader	-16,350	-18,119	-23,728
Summa finansiella intäkter och kostnader	-16,349	-18,117	-23,678
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	74,169	70,401	62,284

Koncernen S:t Erik Markutveckling

BALANSRÄKNING (TKR)	UTFALL 12/31/2020	UTFALL 12/31/2019
TILLGÅNGAR		
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Mark och fallrätter	371,753	371,753
Hyresfastigheter	2,307,644	2,486,450
Inventarier	56,850	4,923
Summa materiella anläggningstillgångar	2,736,247	2,863,126
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>		
Uppskjuten skattefordran	3,932	2,121
Summa finansiella anläggningstillgångar	3,932	2,121
Summa anläggningstillgångar	2,740,179	2,865,247
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	2,850	2,411
Aktuell skattefordran	6,668	4,648
Övriga fordringar	1,861	475
Förutbetalda kostnader / upplupna intäkter	14,865	16,443
Summa kortfristiga fordringar	26,244	23,977
Kassa och bank		
Likvida medel exkl koncernkonto	0	0
Summa kassa och bank	0	0
Summa omsättningstillgångar	26,244	23,977
SUMMA TILLGÅNGAR	2,766,423	2,889,224
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
Eget kapital		
Aktiekapital	100	100
Reservfond	20	20
Balanserat resultat	236,770	27,724
Årets resultat	-30,023	209,766
Summa Eget kapital	206,867	237,610
Avsättningar		
Avsättning till pensioner	262	2,495
Uppskjuten skatteskuld	270,737	276,489
Summa avsättningar	270,999	278,984
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5,461	6,157
Aktuell skatteskuld	3,974	6,805
Checkräkningsskuld	2,017,355	2,199,378
Övriga kortfristiga skulder	171,020	78,217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	90,747	82,073
Summa kortfristiga skulder	2,288,557	2,372,630
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	2,766,423	2,889,224