

## Slutrapport

Arbetsnamn: LSS Strandvägen

Författare: Cecilia Persson & Christer  
Fransson

Datum:2020-08-13

Version: 1.0

Sida: 1 (5)



## Slutrapport

### Gruppboende Strandvägen

tyresö kommun



## Slutrapport

Arbetsnamn: LSS Strandvägen

Författare: Cecilia Persson & Christer  
Fransson

Datum:2020-08-13

Version: 1.0

Sida: 2 (5)

## Version

Datum	Författare	Version	Ändring
2020-08-13	Cecilia Persson & Christer Fransson	1.0	
2020-12-16	Cecilia Persson & Christer Fransson	1.1	Justering av text

## Innehållsförteckning

<b>Version</b> .....	<b>2</b>
<b>1 Sammanfattning</b> .....	<b>4</b>
1.1 Samhällsfastigheter .....	4
<b>2 Inledning</b> .....	<b>4</b>
2.1 Samhällsfastigheter .....	4
<b>3 Projektets resultat</b> .....	<b>4</b>
3.1 Samhällsfastigheter .....	4
<b>4 Utvärdering av arbetet i projektet</b> .....	<b>4</b>
4.1 Samhällsfastigheter .....	4
<b>5 Projektbudget</b> .....	<b>5</b>
5.1 Samhällsfastigheter .....	5
<b>6 Överlämnande</b> .....	<b>5</b>
6.1 Samhällsfastigheter .....	5
6.1.1 Godkännande av slutrapport .....	5

# 1 Sammanfattning

## 1.1 Samhällsfastigheter

Projektet har omfattats av byggnation av ett nytt LSS-boende i två plan på Strandvägen 1. Gruppboenden inrymmer sex fullvärdiga lägenheter med anslutning till gemensamma utrymmen.

Bygget utfördes på uppdrag av Förvaltningen för liv och hälsa i Tyresö kommun, med Projektavdelningen som byggherre och Nolimo Entreprenad som entreprenör.

Projektet färdigställdes i augusti 2020, efter en produktionstid på cirka 12 månader.

# 2 Inledning

## 2.1 Samhällsfastigheter

Någon projektplan har tidigare ej upprättats i detta projekt.

# 3 Projektets resultat

## 3.1 Samhällsfastigheter

Projektet har omfattats av nybyggnation av ett LSS boende. Den nya byggnaden har upprättats i två plan innehållande sex lägenheter med tillhörande gemensamhetsutrymmen. Man har även byggt en fristående förrådsbyggnad samt ett fristående sophus på fastigheten.

Den nya gruppboenden håller en genomgående hög standard av materialval, fin arkitektur samt mycket ljusinsläpp. Man har även i projektet tagit hänsyn till att byggnaden skall passa in i den miljö som den placeras i med bland annat sedumtak och naturnära färger. Volymen har anpassats till intilliggande bebyggelse, där villaskalan framhävs, som minimerar intrycket av en institutionsbyggnad. Utöver detta har man också skapat en trivsman utomhusmiljö kring byggnaden, med grusade gångvägar och många planteringsytor.

Projektets resultat uppfyller de krav som beställaren presenterat.

# 4 Utvärdering av arbetet i projektet

## 4.1 Samhällsfastigheter

Under projektets gång har man visat hög flexibilitet och gjort ändringar efter uppkomna önskemål från brukare och verksamhet.

Man har även varit behjälplig med platsbesök för att olika intressenter skall få möjlighet att följa produktionen och utvecklingen av den nya gruppboenden. Vid gruppboendets färdigställande har man även anordnat en invigning på plats som gett projektets olika intressenter möjlighet att få se produktionens resultat.

I projektet hade man kunnat ställa högre krav på konsulter och lägga ner mer tid initialt på granskning för att upptäcka fler brister i handlingar, då detta i efterhand har resulterat i merarbete för produktionen. Tack vare ett gott samarbete mellan projektgruppen och entreprenören så har effekten av dessa brister kunnat minimeras.

Arbetsgången i projektet har i övrigt fungerat väl och resulterat i ett tillfredsställande resultat.

## 5 Projektbudget

### 5.1 Samhällsfastigheter

Projektets initiala budget var 27 700 000 miljoner kronor.

Efter avslutat projekt har den totala kostnaden för projektet uppgått till 27 618 022 miljoner kronor.

## 6 Överlämnande

### 6.1 Samhällsfastigheter

Ett överlämningsmöte har hållits den 21 augusti 2020 från projektenheten till förvaltningsenheten. Projektledare Christer Fransson har överlämnat projektet till förvaltare Jenny Halvarsson. Detta möte har protokollförts samt att Jenny har skrivit under det dokument som styrker vilka handlingar som hon fått ta del av vid överlämnandet. Dessa handlingar finns sparade under projektets mapp på G:

Förvaltaren har sedan ansvarat för överlämningen till hyresgästen.

#### 6.1.1 Godkännande av slutrapport

Slutrapporten godkändes av beställare 2020-12-18.

---

Beställare  
John Henriksson

---

Projektledare  
Christer Fransson