Handläggare

Maria Björnsdotter
Kommunstyrelseförvaltningen
Telefon: 08-578 298 05
E-post: maria.bjornsdotter@tyreso.se

Mottagare
Hållbarhetsutskottet

Ändrad utformning för projekt Södra Fornuddsparken

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till hållbarhetsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

– Ändrad utformning av projekt Södra Fornuddsparken godkänns.

Kommunstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark
Kommundirektör

Sara Kopparberg Nordemo
Chef samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Södra Fornuddsparken är en deletapp i projektet 'Upprustningen av Fornuddsparken'. I etappens systemhandlingar har en entreprenadkalkyl tagits fram. Kalkylen pekar på att arbetet kommer att kosta mer än vad som budgeterats . Det finns därför behov av att minska kalkylen- Därav föreslås en ändring i utformningen .

Förslaget innebär att ett trädäck med tillhörande spänger utgår från projektet vilket skulle innebära en minskning av kalkylen med över 1/3. Projektet bedöms då rimligt att genomföra inom den tidigare beslutade budgeten. Dessutom görs bedömningen att den övergripande kvalitetsnivån är möjlig att bibehålla.

Beskrivning av ärendet

'Upprustningen av Fornuddsparken' är ett projekt med mål att upprusta den befintliga parkmiljön i Fornuddsparken och med det skapa förstärkta vistelsekvaliteter samtidigt som naturvärden bevaras. Projektet kommer av det gestaltningsprogram för Fornuddsparken som togs fram under 2015 och som Kommunfullmäktige 2016 gav dåvarande Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utföra. Upprustningsprojektet består av fyra deletapper varav deletappen Södra Fornuddsparken är en av dessa.
Arbetet med etappen startade 2018 och sedan dess har systemhandlingar tagits fram och en Anmälan om vattenverksamhet lämnats in samt blivit bifallen. På systemhandlingarna togs det 2019 fram en kalkyl för den kommande entreprenaden och redan då landade den kalkylen över budget. Projektet har sedan dess legat i vila under projektledarens föräldraledighetsfrånvaro och när projektet nu 2021 startat igen finns det behov av att indexera kalkylen vilket gjort att den ökat ytterligare. För att projektet ska kunna utföras inom den totala budgetramen samt även lämna kvar medel till den sista norra etappen av projektet behöver kalkylen således minska. För att kunna göra detta har en översyn gjorts över vilka poster som är de mest kostnadsdrivande varav trädäcket med tillhörande spänger tydligt är det objekt som har störst påverkan på kalkylen. Denna står för över 1/3 av etappens beräknade entreprenadkostnader netto. Det bedöms inte möjligt att kunna få motsvarande minskning av kalkylen genom att ta bort eller minska ned på andra delar i etappen utan att få en kraftig kvalitetssänkning av helhetsresultatet. Trädäcket med spänger föreslås därför få utgå ur utformningen för att projektet ska kunna hållas inom budget. Att utföra upprustningen utan trädäck och spänger skulle inte ge lika stor kvalitetsökning till området som om man skulle behålla dessa. Detta bedöms ändå till viss del kunna kompenseras för genom att badplatsen med brygga direkt söder om parketappen där en villaförening idag har småbåtar blir allmänt tillgänglig. På bryggan ska det i upprustningsprojektet ses över om det är möjligt att anordna sittmöjligheter så man fortfarande kommer kunna få den nära vattenkontakten med Drevvviken.

Resterande delar av etappens upprustning skulle kunna utföras med bibehållen kvalitet utan att påverkas av bortfallet av trädäcket med spänger.
Upprustningen som helhet bedöms fortfarande kunna tillskapa stora värden till parken och projektplanens mål bedöms kunna uppfyllas.

Förslaget till beslut ryms inom projektets totala investeringsram.

En sammanfattning av kalkylen återfinns i bilaga 1.

En illustration av utformningen med samt utan trädäck och spänger återfinns i bilaga 2.

En enklare prövning av barnets bästa har genomförts och återfinns i bilaga 3.