

Svar på remiss om Boverkets rapport Mått på bostadsbristen – förslag på hur återkommande bedömningar ska utföras

§ 95

Diarienummer KSM2021-208.217

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse antas som Tyresö kommuns svar på remissen om Boverkets rapport Mått på bostadsbristen – förslag på hur återkommande bedömningar ska utföras.

Beskrivning av ärendet

Boverket fick i juni 2019 i uppdrag att lämna förslag på hur återkommande bedömningar av bostadsbristen ska utföras samt att lämna förslag på begrepp som ska användas vid kommunikation kring bostadsbristen. Syftet med beräkningarna är att de ska kunna användas av offentliga aktörer, på lokal och regional nivå, i arbetet med bostadsförsörjningsfrågor.

Rapportens förslag är en modell som utgår från att bostadsbrist mäts som antalet (eller andelen) hushåll som saknar en rimlig bostad. Den ger inte något mått på hur många bostäder som behöver byggas eller hur mycket priser och hyror behöver ändras. Modellen är framtagen ur ett behovsperspektiv och beräkningsmetoden gör antagandet att bostadsbrist är binär, antingen saknar ett hushåll en rimlig bostad eller så gör den inte det.

Kriterierna för en rimlig bostad har tagits fram utifrån författningar och andra offentliga normer och riktlinjer, samt en del egna avvägningar. Kriterierna för en rimlig bostad som är framtagna är;

- Rimlig materiell boendestandard
- En rimlig boendeyta som medger matlagning, hygien, sömn, umgänge, lek och förvaring
- En rimlig boendekostnad i förhållande till den disponibla inkomsten
- Ett rimligt geografiskt läge i förhållande till arbetsplatser, skola och service
- Att bostaden disponeras under en rimligt lång tidsperiod
- Att det tar rimlig tid att hitta en ny bostad

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

Modellen ska sedan användas av Boverket för att ta fram återkommande bedömningar av bostadsbehoven som kommunerna kan använda sig av vid framtagande av riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Stadsbyggnadsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen antar kommunstyrelseförvaltningens skrivelse som Tyresö kommuns svar på remissen om Boverkets rapport Mått på bostadsbristen – förslag på hur återkommande bedömningar ska utföras.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen antar kommunstyrelseförvaltningens skrivelse som Tyresö kommuns svar på remissen om Boverkets rapport Mått på bostadsbristen – förslag på hur återkommande bedömningar ska utföras.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-03-17 § 21.pdf

Tjänsteskrivelse Svar på remiss om Boverkets rapport Mått på bostadsbristen.pdf

Remissmissiv Boverkets rapport mått på bostadsbristen.pdf

Boverkets rapport Mått på bostadsbristen (005).pdf

Tjänsteskrivelse Svar på remiss om Boverkets rapport Mått på bostadsbristen signerad.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
-------------------------------	--	--	---------------------------

Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Handlingstyp
Protokollsutdrag

Sida
3 (5)

Mötesdatum
2021-03-30

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum 2021-03-30
Tid 18:30–20:42
Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset
Beslutande Se närvarolista
Övriga deltagare Se närvarolista
Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2021-04-07
Paragrafer 77–100 och 102–107

Sekreterare

Alice Berg

Ordförande

Anita Mattsson

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2021-03-30
Datum då anslaget sätts upp 2021-04-08
Datum då anslaget tas ned 2021-04-30
Protokollets förvaringsplats Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Alice Berg

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Anki Svensson (M)
Anders Linder (S)
Susann Ronström (S), från och med § 80, klockan 18:48
Martin Nilsson (S)
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Susann Ronström till och med § 79, klockan 18:47
Christina Melzén (L)
Mats Larsson (L), tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Dick Bengtson (M)
Peter Freij (M)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Ulf Perbo (KD)
Per Carlberg (SD), till och med § 100, klockan 20:38
Anders Wickberg (SD), tjänstgörande ersättare för Per Carlberg från och med § 101, klockan 20:39

Ersättare

Alfonso Morales (S)
Jannice Rockstroh (S), från och med § 80, klockan 18:47
Åsa de Mander (L)
Ajda Asgari (MP)
Ulla Hoffmann (V)
Mats Fält (M)
Chris Helin (M)
Eva von Vogelsang (M)
Anna Steele (C)
Mattias Eriksson (KD)

Övriga

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Torstein Tysklind, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Beslutande organ
Kommunstyrelsen

Handlingstyp
Protokollsutdrag

Sida
5 (5)

Mötesdatum
2021-03-30

Helena Törnqvist, kommunikationschef, kommunstyrelseförvaltningen
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Camilla Nilimaa, kommunstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Emilia Reiding, lokalstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, S
Maj Ingels, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Maria Blom, HR-direktör, kommunstyrelseförvaltningen
Tony Björklund, politisk sekreterare, SD
Tina Rosén, politisk sekreterare, V
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP
Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande
Lisa Månsson (MP)
Fredrik Bergkuist (M)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
-------------------------------	--	--	---------------------------