

Svar på remiss om Boverkets rapport Mått på bostadsbristen – förslag på hur återkommande bedömningar ska utföras

§ 21

Diarienummer KSM2021-208.217

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse antas som Tyresö kommuns svar på remissen om Boverkets rapport Mått på bostadsbristen – förslag på hur återkommande bedömningar ska utföras.

Beskrivning av ärendet

Boverket fick i juni 2019 i uppdrag att lämna förslag på hur återkommande bedömningar av bostadsbristen ska utföras samt att lämna förslag på begrepp som ska användas vid kommunikation kring bostadsbristen. Syftet med beräkningarna är att de ska kunna användas av offentliga aktörer, på lokal och regional nivå, i arbetet med bostadsförsörjningsfrågor.

Rapportens förslag är en modell som utgår från att bostadsbrist mäts som antalet (eller andelen) hushåll som saknar en rimlig bostad. Den ger inte något mått på hur många bostäder som behöver byggas eller hur mycket priser och hyror behöver ändras. Modellen är framtagen ur ett behovsperspektiv och beräkningsmetoden gör antagandet att bostadsbrist är binär, antingen saknar ett hushåll en rimlig bostad eller så gör den inte det.

Kriterierna för en rimlig bostad har tagits fram utifrån författningar och andra offentliga normer och riktlinjer, samt en del egna avvägningar. Kriterierna för en rimlig bostad som är framtagna är;

- Rimlig materiell boendestandard
- En rimlig boendeyta som medger matlagning, hygien, sömn, umgänge, lek och förvaring
- En rimlig boendekostnad i förhållande till den disponibla inkomsten
- Ett rimligt geografiskt läge i förhållande till arbetsplatser, skola och service
- Att bostaden disponeras under en rimligt lång tidsperiod
- Att det tar rimlig tid att hitta en ny bostad

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Justerares signaturer | Utdragsbestyrkande |
| | |

Modellen ska sedan användas av Boverket för att ta fram återkommande bedömningar av bostadsbehoven som kommunerna kan använda sig av vid framtagande av riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) förslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta att kommunstyrelseförvaltningens skrivelse antas som Tyresö kommuns svar på remissen om Boverkets rapport Mått på bostadsbristen – förslag på hur återkommande bedömningar ska utföras.

Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Svar på remiss om Boverkets rapport Mått på bostadsbristen.pdf

Remissmissiv Boverkets rapport mått på bostadsbristen.pdf

Boverkets rapport Mått på bostadsbristen (005).pdf

Tjänsteskrivelse Svar på remiss om Boverkets rapport Mått på bostadsbristen signerad.pdf

| | | | |
|------------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signaturer | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------------|--|--|--------------------|

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Datum | 2021-03-17 |
| Tid | 08:30–09:50 |
| Plats | Bollmora |
| Beslutande | Se närvarolista |
| Övriga deltagare | Se närvarolista |
| Justeringens plats och tid | Kommunhuset 2021-03-22 |
| Paragrafer | 15–22 |

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

| | |
|------------------------------|------------------------|
| Beslutande organ | Stadsbyggnadsutskottet |
| Sammanträdesdatum | 2021-03-17 |
| Datum då anslaget sätts upp | 2021-03-22 |
| Datum då anslaget tas ned | 2021-04-13 |
| Protokollets förvaringsplats | Stadsbyggnadskontoret |

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)
Anita Mattsson (S)
Anki Svensson (M)
Martin Nilsson (S)
Anders Linder (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Christoffer Holmström (S)
Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Ajda Asgari (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Mats Fält (M)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare (C)
Camilla Nilimaa, kommunstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Jenny Linné, avdelningschef produktionsledning och expl, stadsbyggnad
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna
Göran Thimberg, enhetschef exploatering, kommunstyrelseförvaltningen
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen
India Wajda, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
My Lundblad Wistedt, strategisk arkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Monica Juneheim, planchef, kommunstyrelseförvaltningen

| | | | |
|------------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signaturer | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------------|--|--|--------------------|

Louise Bergman, t f projektansvarig, kommunstyrelseförvaltningen
Amir Spahovic, enhetschef trafik och miljö, kommunstyrelseförvaltningen
Fredrik Bäck, enhetschef vatten-, avfalls- och VA-utveckling,
kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Sjöberg Tufvesson, enhetschef bygglämnad och anläggning,
kommunstyrelseförvaltningen, § 16

Frånvarande

Fredrik Bergkuist (M)
Ulf Perbo (KD)

| | | | |
|------------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes signaturer | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------------|--|--|--------------------|