

Svar på remiss om Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen

§ 96

Diarienummer KSM2021-209.217

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse antas som Tyresö kommuns svar på remissen om Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen.

Beskrivning av ärendet

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska varje kommun ta fram riktlinjer för planering av bostadsförsörjningen i kommunen. Enligt nuvarande formulering ska riktlinjerna grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper (personer med låg betalningsförmåga, trångbodda hushåll, äldre personer, personer med funktionsnedsättning, ungdomar och unga vuxna, studenter, hemlösa, nyanlända, ensamkommande barn och ungdomar och personer i behov av skyddat boende) och marknadsförutsättningar.

Finansdepartementet har skickat ut promemorian *Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen (Ds 2021:2)* på samråd. I promemorian föreslås att kraven på den analys som ska ligga till grund för uppgifterna i riktlinjerna ändras, förtydligas och får en tydligare inriktning mot bostadsbristen i kommunen. Förslaget innebär att utöver den analys av den demo-grafiska utvecklingen och marknadsförutsättningarna som ska göras, föreslås att uppgifterna i riktlinjerna särskilt ska grundas på en analys av vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden. Kravet på analys av bostadsbehovet för särskilda grupper stryks.

Vidare föreslås att Boverket ska få i uppgift att bedöma och redovisa vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden, och att myndigheten ska förse kommunerna med ett statistiskt underlag baserat på denna bedömning. Kommunerna ska använda Boverkets underlag som stöd för sina analyser i arbetet med att ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Ändringarna i bostadsförsörjningslagen och i förordningen om regionala bostadsmarknadsanalyser och kommunernas bostadsförsörjningsansvar föreslås träda i kraft den 1 juli 2022. Ändringen i förordningen med instruktion för Boverket föreslås träda i kraft den 1 januari 2022.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

Stadsbyggnadsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen antar kommunstyrelseförvaltningens skrivelse som Tyresö kommuns svar på remissen om Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen antar kommunstyrelseförvaltningens skrivelse som Tyresö kommuns svar på remissen om Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen.

Yrkande

Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall på ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-03-17 § 22.pdf

Tjänsteskrivelse Svar på remiss om Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen.pdf

Remissmissiv Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen Ds 2021_2 (003).pdf

Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen_ds_20212.pdf

Tjänsteskrivelse Svar på remiss Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen signerad.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum	2021-03-30
Tid	18:30–20:42
Plats	Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet 2021-04-07
Paragrafer	77–100 och 102–107

Sekreterare

Alice Berg

Ordförande

Anita Mattsson

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2021-03-30
Datum då anslaget sätts upp	2021-04-08
Datum då anslaget tas ned	2021-04-30
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Alice Berg

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Anki Svensson (M)
Anders Linder (S)
Susann Ronström (S), från och med § 80, klockan 18:48
Martin Nilsson (S)
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Susann Ronström till och med § 79, klockan 18:47
Christina Melzén (L)
Mats Larsson (L), tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Dick Bengtson (M)
Peter Freij (M)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Ulf Perbo (KD)
Per Carlberg (SD), till och med § 100, klockan 20:38
Anders Wickberg (SD), tjänstgörande ersättare för Per Carlberg från och med § 101, klockan 20:39

Ersättare

Alfonso Morales (S)
Jannice Rockstroh (S), från och med § 80, klockan 18:47
Åsa de Mander (L)
Ajda Asgari (MP)
Ulla Hoffmann (V)
Mats Fält (M)
Chris Helin (M)
Eva von Vogelsang (M)
Anna Steele (C)
Mattias Eriksson (KD)

Övriga

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Torstein Tysklind, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Helena Törnqvist, kommunikationschef, kommunstyrelseförvaltningen
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Camilla Nilimaa, kommunstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Emilia Reiding, lokalstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, S
Maj Ingels, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Maria Blom, HR-direktör, kommunstyrelseförvaltningen
Tony Björklund, politisk sekreterare, SD
Tina Rosén, politisk sekreterare, V
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP
Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande
Lisa Månsson (MP)
Fredrik Bergkuist (M)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------