

Bilaga 4.3 Särskild redovisning av projekt: Evakueringsskola i Västerort

Fem skolor i Västerort står inför omfattande underhållsrenoveringar och ombyggnationer. Dessa är Abrahamsbergsskolan, Blackebergsskolan, Grimstaskolan, Hässelbygårdsskolan och Nya Elementar. Genom att etablera en större evakueringsskola i Västerort för 30 grupper i F-9 organisation, förväntas evakueringsbehovet för samtliga dessa skolor kunna lösas på ett tids- och kostnadseffektivt sätt. Förslaget innebär att skolorna turas om att använda evakueringsskolan under perioden höstterminen 2022 till och med sommaren 2032.

Ett genomförandebeslut fattades av utbildningsnämnden den 28 maj 2020, med godkännande i kommunstyrelsens ekonomiutskott den 17 juni 2020. I enlighet med besluten utgörs projektets budget av en hyresgenererande kostnad på 198,2 mnkr och med en tillkommande hyra första året på 18,7 mnkr.

Projektkostnader och tidplan

I månadsskiftet februari-mars 2021 har SISAB låtit kalkylera de projekterade markarbetena på nytt. Den preliminära bedömningen är en kraftig fördyring av projektkostnaden mot vad som tidigare offererats. Den bakomliggande orsaken består i tidigare felbedömning avseende såväl kostnader som omfattning av flera av de åtgärder marken kräver och som först nu efter projektering har klarlagts.

SISAB har även meddelat risk för en annan större merkostnad för projektet som man inte tidigare tagit höjd för. Det gäller de avgifter som Stockholms stad genom trafikkontoret tar ut för nyttjande av allmän platsmark under byggtiden. Dessa bedöms uppgå till 28,5 mnkr för de sju ton månader som bygget pågår. Utbildningsförvaltningen avser att ansöka om undantag för avgiften.

Med hänsyn till de ökade kostnaderna krävs godkännande i utbildningsnämnden och kommunstyrelsens ekonomiutskott. Utbildningsförvaltningen omprövar nu projektet och dess alternativ innan ärendet eventuellt tas upp för nytt beslut av utbildningsnämnden. Det medför att projektets huvudtidplan kommer att bli förskjuten och inflyttningsdatum försenas med uppskattningsvis ett år.

Status för projekt i skolor som ska använda evakueringsskolan

Det finns ett stort behov av upprustning på grund av eftersatt underhåll på flera av de skolor i stadsdelsnämndsområdena Bromma och Hässelby-Vällingby som planeras att evakueras till den aktuella evakueringsskolan. Utöver SISAB:s underhåll planerar utbildningsförvaltningen att beställa projekt för kapacitetsökning på åtminstone Blackebergsskolan, Grimstaskolan och Nya Elementar. Förvaltningen avser även att beställa vissa verksamhetsanpassningar på de övriga skolorna. Dessa beslutas separat för var och en av skolorna enligt ordinarie projektprocess.



Kostnadsuppskattningar och planer för respektive lokalprojekt är fortsatt oförändrade mot beslut i nämnd. Utifrån den aktuella förseningen av evakueringskolans huvudtidplan kommer dock evakueringstiderna att förskjutas. SISAB behöver därför inventera huruvida tillfälliga åtgärder kan bli nödvändiga på de skolor där underhållet är som mest akut.