

Handläggare
Felix Wickman
Telefon: 08-508 331 73

Till
Utbildningsnämnden
2021-04-22

Omställning av lokaler för grundskola samt tillskapande av kombisal på Sjöstadsskolan

Förslag till genomförandebeslut

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att genomföra ombyggnad av Sjöstadsskolan till en uppskattad hyresgenererande kostnad om cirka 11,4 mnkr.
2. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att genomföra ombyggnad av Sjöstadsskolan till en tillkommande hyreskostnad det första året om cirka 664,5 tkr.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdahl
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson
Avdelningschef

Lee Orberson
Grundskoledirektör

Sammanfattning

För att klara det ökade elevantalet i stadsdelen Södermalm avser utbildningsförvaltningen utöka Sjöstadsskolans elevkapacitet för grundskola. Kapaciteten utökas från 14 elever till 40 elever inom befintliga lokaler som tidigare har nyttjats av stadsdelsförvaltningen för förskola. Skolan har ett underskott av specialsalar och därför planerar projektet även att tillskapa en kombisal i samband med verksamhetsanpassningarna.

Bakgrund

På Sjöstadsskolan har det tidigare funnits en kommunal förskola integrerad i lokalerna som stadsdelsförvaltningen har hyrt i första hand av SISAB. Södermalms stadsdelsförvaltning har tillkännagivit att behovet av förskoleplatser har minskat i stadsdelsområdet, vilket innebär att förskolan har avvecklats och lämnat de integrerade lokalerna under 2020. För att minimera utbyggnadsbehovet av grundskolor i närområdet ska dessa lokaler överlåtas till utbildningsförvaltningen och hyras in.

I samband med detta har behovet av grundsärskoleplatser ökat stort inom staden. Den befintliga grundsärskolesituationen på Sjöstadsskolan är även mycket trång. Lokaltillskottet som sker på Sjöstadsskolan när utbildningsförvaltningen tar över den integrerade förskolans lokaler ska därför användas för att utöka grundsärskolans kapacitet.

2016 utökades Sjöstadsskolan från 700 till 1060 elevplatser. Emellertid ökades aldrig specialsalskapaciteten, vilket har lämnat skolenheten i en stadigvarande situation av underskott i slöjdämnets specialsalar. Då även grundsärskolan har behov av slöjd kommer underskottet bli större i samband med att skolan kommer ta emot fler elever. Projektet ska därför se över möjligheten att tillskapa ytterligare en kombisal.

Genomförs inte projektet, vilket skulle leda till att grundsärskolans kapacitet inte utökas, innebär det att trycket på den befintliga skolans grundsärskoleorganisation kommer att öka likväl som för andra grundsärskolor i staden. Detta eftersom behovet för skolformen grundsärskola växer i hela staden och detta behov ej kan ombesörjas idag.

Om inte kombisalen tillskapas blir en konsekvens att skolenheten inte kan leva upp till timplanen och kapaciteten kommer att behöva nedjusteras för att skolenheten inte ska vara drabbad av ett svårhanterligt underskott i slöjdämnets specialsalar.

Behovsanalys vid utökad kapacitet

Hammarby Sjöstad

Med anledning av att skolenheterna i sjöstaden är fullbelagda med ca 97% råder det en platsbrist i området.

Befolkningsprognosen avseende alla folkbokförda i åldrarna 6-15 år från 2020 i Hammarby Sjöstad visar fortsatt liknande ansträngt läge i 6-7 år framöver. De relevantasökningar som tidigare års prognoser

påvisats vid slutet av 2020-talet har för första gången mattats av, och om det är ett trendbrott är än så länge ovisst.

Grundsärskola

Skolformen grundskola växer och detta behov kan ej ombesörjas idag, vilket leder till en för hög nyttjandegrad i existerande grundskolelokaler. För dessa elever är det helt avgörande att lokalerna är ändamålsenliga utifrån stödbehoven. Detta ställer höga krav på att den fysiska lärmiljön kan anpassas och utformas på ett sätt som ger eleverna möjligheter att fullgöra sin skolgång.

Behovet av en grundskola finns både i Södermalm och Skarpnäck. Sjästadsskolan har därför en geografisk fördel, eftersom den kan täcka behov i båda stadsdelområden. Sjästadsskolans grundskola har idag kapacitet för 14 elever i grundskolan.

Ärendet

Totalt berörs 850 kvm av ombyggnad. Det förslag som projektet tagit fram innebär följande anpassningar:

Plan 100

Ombyggnation av plan 100 omfattar ombyggnation av entré och lokalanpassning om 330 kvm. En egen ny entré om cirka 40 kvm tillskapas för grundskolans elever då användandet av befintliga entréer inte är acceptabelt ur tillgänglighetssynpunkt för grundskolan.

Matsalens yta på detta plan är ca 370 kvm inkl. yta för diskinlämning. En studie visade att en ommöblering i matsalen kommer att räcka till för att kunna hantera det utökade elevantalet.

Plan 200

Den största förändringen på detta plan är ombyggnaden av våtgrupperna, dvs förskolans före detta toaletter med låga handfat, toaletter och skötbord. Våtrummen behöver anpassas för elever i grundskolan då det idag är anpassat för förskola. Två nya WC-toaletter och en RWC-toalett tillskapas istället bredvid allrummet och passagen.

En passage in på planet skapas genom att man river små rum. Passagen behövs för att eleverna lätt ska kunna ta sig in i lokalerna. En dörr tillkommer då det bredvid passagen finns en lärosal där det ska finnas två utrymningsvägar vid brand. Det måste vara lätt att själv kunna ta sig ut från byggnaden även med rullstol.

Plan 500

På plan 500 görs minsta möjliga omarbetning av grundskolans befintliga lokaler. Ett arbetsrum för grundskolans pedagoger tillskapas genom att riva en vägg mellan två grupprum. En kombisal tillskapas på plan 500 för textilslöjd och enklare träslöjd. Ett grovförråd tillskapas där det eventuellt krävs viss förstärkning i väggarna för att skolan ska kunna förvara tunga plankor och annat på väggarna.

Tidplan

Tidplanen innehåller två etapper. Etapp 1 omfattar genomförande av åtgärder på plan 200 och 500. Inflyttning planeras preliminärt till 1 augusti 2021. Etapp 2 omfattar genomförande av plan 100.

Inflyttning planeras preliminärt till 1 november 2021. Anledningen till att tidplanen är uppdelad i 2 etapper baseras på att sommarlovet ska kunna nyttjas för byggproduktionen för merparten av arbetena som medför störningar för verksamheten.

Evakuering

Projektet bedöms inte kräva en evakuering så länge tidplanen håller och sommarlovet kan nyttjas för byggproduktion.

Ekonomi

Projektkostnaden uppgår till 11,4 mkr enligt budgetoffert från Sisab. Utbildningsförvaltningen är medveten om den höga kostnaden. Målsättningen är att jobba med kostnadseffektivisering under projektets gång tillsammans med Sisab och entreprenören. Stadsdelsförvaltningen kommer att bekosta återställandet av lokalerna som man tidigare hyrt till en kostnad om cirka 35 tkr. Återställandet avser främst ommålning av lokalerna. Vidare har utbildningsförvaltningen beställt en utökning av befintlig skolgård där en del av parkeringsplatsen planeras tas i anspråk. Utförande planeras till sommarlovet till en maxkostnad om 2,1 mkr och hanteras som ett separat projekt.

Fakta		
Basfakta	Nuläge	Efter färdigställande
<i>Tidplan för färdigställande</i>	VT21	HT21
Elevkapacitet hela skolan	1078	1104
Elevkapacitets ökning hela skolan		26
Elevkapacitet grundskola som ingår i total elevkapacitet	14	40
Total projektkostnad		11.360.451 kr
Hyrespåverkande projektkostnad * (exklusive direktfinansiering)		11.360.451 kr
Direktfinansiering i projektet		515 000 kr
Total hyresgenererande projektkostnad per elevplats		310 676 kr
Tillkommande BRA (kvm)	0	850
Total BRA (kvm) före och efter ombyggnation	12 748	13 598
** Nuvarande årshyra före och efter ombyggnation	Förskolans hyra till Utbf 645 000 kr/år (utgått)	467 3302 kr
Tillkommande hyreskostnad (år 1)		664 513 kr
Total hyreskostnad (år 1)	22 249 253 (hela skolan idag)	22 913 766 kr
*** Investeringskostnad per ny elevplats, räknat på en ökning på 26 elever		378 681 kr
Årshyra per elevplats totalt	22 588 kr (Hela skolan idag inkl paviljong)	20 755 kr

Risker och osäkerhetsfaktorer

Ombyggnad i befintliga lokaler kan utgöra stress hos verksamhetens mest känsliga grundskoleelever. Detta kan leda till att bullriga arbetsmoment måste utföras på kvällstid. Då detta kan leda till merkostnader har projektet medvetet valt att förlägga merparten av arbetet under sommarlovet för att på så vis minska risken.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med grundskoleavdelningen, SISAB, skolledningen, samt ett samordnande huvudskyddsombud.

Ärendet kommer att behandlas i samverkan med de fackliga organisationerna den 13 april 2021. Ärendet kommer också att

behandlas vid funktionshinderrådets sammanträde den 14 april 2021.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Konsekvenser för barn och barns rättigheter

Genom att genomföra föreslagna åtgärder i skolan bidrar projektet till barnens bästa enligt barnkonventionens artikel 3 (Vid alla beslut som rör barn ska i första hand beaktas det som bedöms vara barnets bästa). Projektet medger att artikel 29 i barnkonventionen förstärks genom att lokalen utformas från elevernas perspektiv och de anpassningar som behövs. Åtgärderna innebär förbättring av tillgängligheten, klimat, akustik, färgsättning, vilket gynnar elevernas utveckling. Åtgärderna i lokalen medför även en bättre arbetsmiljön för personal genom att de får bättre förutsättningar för att bedriva verksamhet på ett pedagogiskt sätt och för att kunna assistera de barn som går på grundskolan utan hinder.

Barnets bästa har beaktats i detta ärende. Barns rätt till utbildning har varit styrande när det gäller att anpassa lokaler för grundskola och göra dem så ändamålsenliga som möjligt.

För att barnen i Stockholms stad ska ha rätt till en utbildning som ska syfta till att utveckla barnets fulla möjligheter (barnkonventionens artikel 29) är det av stor vikt att projektet strävar efter att hålla nere den hyresgenererande investeringskostnaden så att inte för stor del av elevschablonen behöver tas till att bekosta hyran för skollokaler. På så vis kan skolorna i Stockholms stad lättare få de ekonomiska resurser som krävs för att upprätthålla en god kvalitet på sin verksamhet. Förvaltningen är medveten om den höga kostnaden för lokalanpassningar, de konsekvenser som det innebär på kort sikt för skolornas verksamhet. Dock är barns rätt till utbildning styrande i detta ärende, och förvaltningen gör därför bedömningen att projektet är nödvändigt att fullfölja för att säkerställa elevplatserna i området.

Jämställdhetsanalys

Ärendet bedöms inte leda till några negativa konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv.

Förslag till beslut

Utbildningsnämnden föreslås godkänna förvaltningens förslag att genomföra ombyggnad av Sjöstadsskolan till en uppskattad hyresgenererande kostnad om cirka 11,4 mnkr. Utbildningsnämnden föreslås godkänna förvaltningens förslag att genomföra

ombyggnad av Sjöstadsskolan till en tillkommande hyreskostnad det första året om cirka 664,5 tkr. Utbildningsnämnden föreslås också besluta om omedelbar justering med anledningen av offertens svarstid.

Bilaga

Budgetoffert från SISAB daterad 2021-02-10