

**Handläggare**  
Michaela Navratil  
Telefon: 08 - 508 33 876

**Till**  
Utbildningsnämnden  
2021-04-22

## Ombyggnation av kök, kapacitetsanpassning av matsal samt omdisponering av caféyta på Södra Latins gymnasium

Förslag till genomförandebeslut

### Förvaltningens förslag till beslut

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att genomföra ombyggnation av kök, kapacitetsanpassa matsal samt omdisponera caféyta på Södra Latins gymnasium till en hyresgenererande projektkostnad på 17,5 mnkr och med en tillkommande hyreskostnad år ett på 1,1 mnkr.

Lena Holmdahl  
Förvaltningschef

Malin Eriksson  
Avdelningschef

Joachim Håkansson  
Gymnasiedirektör

### Sammanfattning

Södra Latins kök är i stort behov av en renovering och köket har inte kapacitet för att tillaga det antal portioner som behövs för att tillgodose det dagliga behovet på 1 250 portioner. Köket behöver förnyas samt omdisponeras. Av bristande utrymmesskäl i köket tas del av intilliggande caféyta i anspråk. Antalet sittplatser i matsalen utökas genom att personalmatsalen tillgängliggörs för såväl elever som personal och att ventilationen förbättras. I och med detta projekt säkerställs dagens elevkapacitet på skolan.

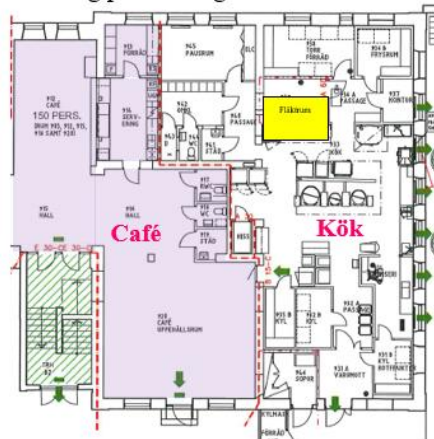
## Bakgrund

Södra Latins tillagningskök har behov av en renovering. Köksutrustningen är gammal, myndighetskraven är eftersatta och i köket tillagas det fler portioner än vad kökets kapacitet kan svara upp till. För att kunna bibehålla dagens elevantal på 1 250 elever krävs det därför en kapacitetsökning i köket; från dagens 1 000 portioner till 1 250 portioner. En sådan åtgärd kräver en markant större fläktrummysyta än den som finns i dagens kök. Fläktrummysyta måste därför tas från det intilliggande caféet. En åtgärd som kräver en omDispositionering av caféytan. I matsalen förekommer stor trängsel varför även den måste kapacitetsanpassas.

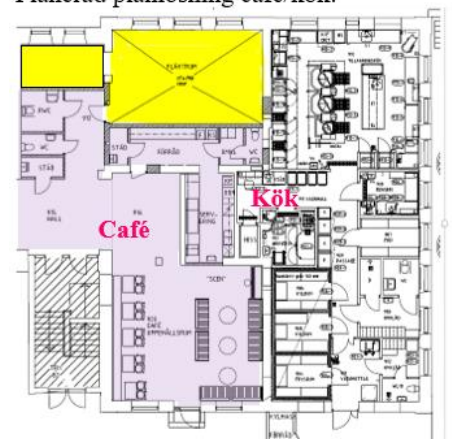
## Ärendet

Ventilationskapaciteten i köket kommer att höjas eftersom köket är underdimensionerat. På så vis möjliggörs tillagning av skolans behövliga 1 250 portioner. Ett nytt och större fläktrum med tillhörande aggregat kommer därför att byggas. Fläktrummet är ytkrävande, men även flera funktioner i köket är i behov av större ytor enligt dagens nya tekniska krav och riktlinjer. Av den anledningen kommer fläktrummet att delvis placeras på en yta som i dag tillhör caféet. Detta kräver en viss omDispositionering av serveringsdel, förråd och toaletter i caféet. Även köket kommer att omDispositioneras. Konstruktiva ingrepp kommer att krävas, såsom omplaceringar av brunnar och avloppsrör. Vidare kommer köket att få ny storköksutrustning, bland annat nytt frys- och kylrum. Två omklädningsrum med duschmöjlighet och wc kommer att byggas.

Befintlig planlösning café/kök:



Planerad planlösning café/kök:



*De gulmarkerade ytorna är fläktrummysytan som tydligt visar den nödvändiga ökningen av fläktrummetts storlek.*

Ett kombitorn för av- och uteluft kommer att uppföras.

I matsalen kommer ventilationskapaciteten att höjas eftersom lokalerna nyttjas av en större elevkapacitet än de är avsedda för. Utöver ventilationsåtgärden är det endast mindre åtgärder som ska göras; akustikåtgärder, personalens matsal ska tillgängliggöras för samtliga lunchgäster och 58 sittplatser ska tillskapas.

Evakuering behövs inte i detta projekt.

#### Tidplan

- Projekteringens start Maj 2021
- Produktionens start Juni 2022
- Köket tas i bruk Augusti 2023

#### Risker och osäkerhetsfaktorer

P.g.a. ofullständiga relationsritningar och byggnadens ålder (370 år), och därmed okända mark- och byggtekniska förhållanden, kan det uppkomma oförutsedda kostnader under produktionsskedet.

Ovetskap om förhållanden kan påverka kökets och fläktrummet planering.

Kanaler i mark från nytt fläktrum till fristående utvändigt kombitorn kan också komma att påverkas av okända installationer i mark.

Eventuella saneringskostnader för asbest, oförutsedda fuktskador med mera kan också tillkomma.

#### Ekonomi

SISAB har i sin budgetoffert estimerat den totala projektkostnaden till 23,7 mnkr. Den hyresgenererande delen utgör 17,5 mnkr.

Ekonomiska fakta om Södra Latin		
	<i>Nuläge</i>	<i>Efter färdigställande</i>
<i>Basfakta</i>		
Tidplan för färdigställande		2023 (höstterminen)
Elevkapacitet	1 124 elever	1 124 elever
<i>Ekonomi och lokaler, nyckeltal</i>		
*Total projektkostnad (exklusive direktfinansiering)		23,7 mnkr
**Hyrespåverkande projektkostnad (exklusive direktfinansiering)		17,5 mnkr
Direktfinansiering i projektet		576,4 tkr
Total hyresgenererande projekt- kostnad per elevplats		15,5 tkr
Area BRA (kvm)	798 kvm	798 kvm
<i>Hyra</i>		
Nuvarande årshyra	13,0 mnkr	
Tillkommande hyreskostnad (år 1)		1,1 mnkr
Total ny hyreskostnad (år 1)		14,1 mnkr
Årshyra per elevplats totalt	11,6 tkr	12,6 tkr

\* Direktfinansiering (kostnad för utredning): 576,4 tkr.

\*\* Exklusive gymnasieavdelningens och/eller skolans kostnad för köks-  
utrustning á 2,2 mnkr.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med gymnasieavdelningen, SISAB, representanter från skolan samt i samråd med ett huvudskyddsombud.

Ärendet kommer att behandlas av den fackliga samverkansgruppen den 13 april 2021. Ärendet kommer också att behandlas av utbildningsnämndens råd för funktionshinderfrågor vid sammanträdet den 14 april 2021.

### Förvaltningens synpunkter och förslag

#### Konsekvenser för barn och barns rättigheter

Huvuddraget i detta projekt är en köksrenovering och att det i samband med det säkerställs att det antal elever som i dag går på Södra Latin även i fortsättningen ska kunna gå på Södra Latin. Detta går i linje med barnkonventionens artikel 28 om att barn har rätt till utbildning.

Vid beslut som rör barn ska, enligt artikel 3 i barnkonventionen, i första hand beaktas det som bedöms vara barnets bästa. Vid bedömningen huruvida dagens tillagningskök skulle göras om till ett mottagningskök eller om köket fortsättningsvis skulle vara ett tillagningskök på bekostnad av en del av caféytan togs hänsyn till artikel 3. Att behålla tillagningsköket stämde dessutom överens med utbildningsförvaltningens riktlinje att tillagningskök alltid är att fördra ur näringssynpunkt.

Planeringen av omdisponeringen av caféet har under hela processen tagit hänsyn till artikel 19 som rör säkerställande av trygg fysisk miljö. Fokus har varit att inte bygga in otrygga områden samt att inte per automatik nyttja tillgängliga lokaler enkom för att ersätta den yta caféet förlorar. Bedömningen har varit att de tillgängliga ytorna inte skulle bli en tillräckligt trygg miljö på grund av avsaknad av möjlighet till uppsikt. Projektet avstod därför från att göra dessa rum till en del av den totala caféytan.

Ventilationsförbättringen i matsalen är en förbättring i enlighet med artikel 24 som önskar främja bästa möjliga hälsa för barnen. Men även tillskapandet av fler sittplatser främjar hälsan. Trängseln minskar totalt sett och eleverna slipper dessutom att leta efter sittplatser ute i korridoren. Stressfaktorerna blir på så sätt mindre och lugn och ro kan lättare infinna sig.

#### Jämställdhetsanalys

Ärendet bedöms inte leda till några negativa konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv

#### Förslag till beslut

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att genomföra ombyggnation av kök, kapacitetsanpassa matsal samt omdisponera caféyta på Södra Latins gymnasium till en hyresgenererande projektkostnad på 17,5 mnkr och med en tillkommande hyreskostnad år ett på 1,1 mnkr.

#### Bilaga

Offert från SISAB inför genomförandebeslut 2021-01-07