

Handläggare
Amanda Dovenius
Telefon: 0850828846**Till**
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
2021-04-27 p. 12

Riktad tillsyn fastighetsägares egenkontroll 2020

Redovisning av miljöförvaltningens rapport

Förvaltningens förslag till beslut

1. Godkänna förvaltningens rapport

Anna Hadenius
FörvaltningschefMonika Gerdhem
Avdelningschef

Bakgrund

Miljöförvaltningen arbetar med olika typer av tillsyn avseende flerbostadsbyggnader för att förbättra inomhusmiljön för boende i Stockholms stad. Dels granskas ett stort antal fastighetsägares egenkontroll varje år, med förstagångsbesök, samlad tillsyn och återbesök. Dels sker en mer ingående granskning av ett fåtal flerbostadsbyggnader där förvaltningen bedömer att det finns ett sådant behov, s.k. riktad bostadstillsyn. Denna rapport avser den riktade tillsynen avseende fastighetsägares egenkontroll.

Resultat och slutsatser

Resultaten från 2020 års tillsyn av fastighetsägares egenkontroll visar att tillsynsinsatserna behövs och att det finns många områden där fastighetsägarna kan förbättra sin egenkontroll. Med anledning av Covid-19 har en del inspektioner fått flyttats fram men närmare 86 procent av den planerade tillsynen för 2020 har kunnat genomföras. Planen inför året var att utöva tillsyn på 492 fastighetsobjekt och under perioden har 422 fastighetsägare haft tillsyn.

Av de 422 fastighetsägare som fick tillsyn var det endast 5 procent som inte fick någon anmärkning. 38 procent av fastighetsägarna fick anmärkningar som bedömdes vara så pass allvarliga att de behövde följas upp. Av dessa anmärkningar avsåg nästan samtliga bristande kontroll av varmvattentemperaturer, vilket innebär risk för tillväxt av legionellabakterier. Under 2021 kommer miljöförvaltningen att fortsätta att arbeta med tillsyn av fastighetsägares egenkontrollarbete för att

främja arbetet för en sund inomhusmiljö samt förebygga olägenheter för människors hälsa och miljö.

SLUT

Bilaga

1. Rapporten ”Riktad tillsyn fastighetsägares egenkontroll 2020”