

Handläggare
Ida Holsner
Telefon: 08-508 31 589**Till**
Kulturnämnden
2021-04-27

Motion av Peter Wallmark (SD) om bidrag till fastighetsägare för att återställa förvanskade fasader (KS 2020/4108). Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Kulturnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Patrik Liljegren
TF KulturdirektörAnne Lund
TF chef kulturstrategiska staben

Sammanfattning

Kulturnämnden har av kommunstyrelsen ombetts att besvara en motion från Peter Wallmark (SD). I motionen föreslås att ett kulturbidrag införs för att täcka merkostnaden för att återställa förvanskade fasader eller renovera originalfasader. Motionen föreslår även att fastighetsägare ska informeras om kulturbidraget och att de ges möjlighet till rådgivning i samband med att de söker bygglov. Syftet med bidraget är att uppmuntra fastighetsägare att välja att återställa eller renovera förvanskade fasader.

Kulturförvaltningen bedömer att det redan i dag finns adekvat stöd, som bidrag och kunskapsresurser, för fastighetsägare vid fasadrenoveringar. Fasadändringar regleras också i plan- och bygglagen. Mot bakgrund av de insatser som redan görs bedömer kulturförvaltningen att det i dag finns goda förutsättningar i Stockholm att förvalta stadsbilden, också med avseende på fasader.

Underlag för beslut

Remiss av motion från Peter Wallmark (SD) gällande bidrag till fastighetsägare för att återställa förvanskade fasader (Dnr KS 2020/4108). Remisstid sträcker sig till 14 maj 2021.

Remissen

Kulturnämnden har av kommunstyrelsen ombetts att besvara en motion från Peter Wallmark (SD) gällande att införa ett bidrag till fastighetsägare för att återställa förvanskade fasader (Dnr KS 2020/4108).

I motionen föreslås att ett kulturbidrag införs för att täcka merkostnaden för att återställa förvanskade fasader eller renovera originalfasader.

Fastighetsägare ska enligt förslaget även ges tillfälle till rådgivning och upplysning om bidrag vid ansökan om bygglov.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av den kulturstrategiska staben i samarbete med avdelningen Museer och konst.

Förvaltningens synpunkter

Kulturförvaltningen ser det generellt som positivt med förslag till åtgärder som bidrar till att bevara kulturarvet.

Plan- och bygglagen reglerar i 8 kapitlet varsamhet och förvanskning vid ändring och underhåll. Det innebär att frågor om fasadändring prövas i bygglovsprocessen och att fastighetsägare behöver ansöka om att genomföra förändringar på fasader. Kulturförvaltningen arbetar i dessa processer med kunskapsuppbyggnad och erbjuder rådgivning om byggnaders och bebyggelsens kulturhistoriska värde. Praxis är att sådan rådgivning finns att tillgå när ett bygglov om fasadändring prövas. När det gäller återställande av fasader är frågan också komplex. Det är inte alltid självklart att en byggnad kan återställas i någon form av ursprungsskick utan att andra, senare tillkomna värden, förstörs.

Det kan också noteras att det redan idag går att ansöka om ett bidrag för byggnadsvård hos Länsstyrelsen i syfte att kompensera för extra kostnader som traditionella hantverk och metoder kan ge upphov till. Länsstyrelsens bidrag kan till viss grad möta behovet av merkostnader för att återställa förvanskade fasader eller renovera originalfasader. Kulturförvaltningens bedömning är att införa ett bidrag i enlighet med motionärens förslag tar omfattande ekonomiska och administrativa resurser i anspråk.

Mot bakgrund av de insatser som redan görs bedömer kulturförvaltningen att det i dag finns goda förutsättningar i

Stockholm att förvalta stadsbilden, också med avseende på fasader.

Bilagor

1. Remiss av motion från Peter Wallmark (SD) gällande bidrag till fastighetsägare för att återställa förvanskade fasader (Dnr KS 2020/4108).