



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C₁ Centrumändamål får inrymmas i bottenvåning.
- E₁ Transformatorstation
- S₁ Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största tillåtna byggnadsarea är 1 400 kvm. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 Gårdsyta får underbyggas med garage samt överbyggas med bostadskomplement och plantering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Markens topografi och naturmarkskaraktär ska bevaras. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

Friskluftsintag för bostäder ska placeras bort från Bolmoravägen. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vann laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ILLUSTRATIONSPLAN, EJ SKALENLIG



TECKENFÖRKLARING

- Kommungräns
- - - Traktgräns, kvartersstraktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- Urfartsförbud
- Serv Lr Ga
- Storgatan 3A
- 0.0 alt. +0.0
- Byggnad karterad efter takkontur resp huslvi
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp huslvi
- Skärmtak
- Staket
- Häck
- Mur
- Skydd byggnadslinje
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Kantsten väg, ledning m. fl.
- Byggnad karterad efter takkontur resp huslvi
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp huslvi
- Skärmtak
- Staket
- Häck
- Mur
- Skydd byggnadslinje
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Kantsten väg, ledning m. fl.

Grundkartan upprättad 20191225 av Tyreso stadsbyggnadsförvaltning Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för projekteringsområdet.
 Anna Alfredsson
 Mätningensingenjör
 Primärkartan är framställd fotogrammetriskt 20-2016 och kompletterad genom terrästere mätning fram till överst ändade datum.
 Koordinatsystem Sweref99 1800, RH2000, Mätklass II

	DETALJPLAN FÖR		Samrådshandling	
	Bostäder vid Amaryllis Del av kumla 3:1264 m.fl., Inom Tyreso kommun, Stockholms län		Beslutsdatum Godkännande	Instans SU
Upplysningar Planavtal har tecknats och planavgift har erlagts. Planavgift ska därmed inte tas ut vid bygglovsprövning.		Antagande Laga kraft		KS
Skala 1: 1000 (A1)		Monica Juneheim Planchef		India Wajda Planarkitekt