

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg
Enhetschef exploateringsenheten
08-578 281 26
goran.thimberg@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2021-03-24

Sida
1 (3)
Diarienummer
KSM-2017-850-261

Mottagare
Hållbarhetsutskottet

Återrapportering av uppdrag för badplats i Fornudden

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till hållbarhetsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

1. Beslut §105 i Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet den 29 augusti 2018 upphävs.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att teckna arrende- och skötselavtal för område med befintlig brygga och strand invid gravområde i Fornudden samt för befintlig brygga i närheten av korsningen Fornuddsvägen/Lönnvägen

Kommunstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark
Kommundirektör

Sara Kopparberg
Chef samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

I Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet den 29 augusti 2018 (§ 105) fick dåvarande stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att anlägga en kommunal badplats med badbrygga i Fornudden invid gravområdet samt att befintlig båtbygga (tillhörande Fornuddens villaförening, utan arrendeavtal) skulle flyttas närmre bryggan tillhörande Kumlavikens bryggförening.

Kommunstyrelseförvaltningen har utrett flera olika möjligheter för området och rekommenderar:

- att båtbyggnaden får ligga kvar på nuvarande plats
- att arrendeavtal för vattenområdet och ett skötselavtal för strandområdet upprättas med villaföreningen,
- att avtalen säkerställer allmänhetens tillgänglighet till området

Sittmöjligheter har iordningsställs på byggnaden för att möjliggöra vattenkontakt för allmänheten, och som kompensation för de trädäck som utgår ur projektet södra Fornuddsparken.

Beskrivning av ärendet

I Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet den 29 augusti 2018 § 105 fick dåvarande stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att anlägga en kommunal badplats med badbyggnad i Fornudden invid gravområdet samt att tillse att befintlig båtbyggnad (tillhörande Fornuddens villaförening, utan arrendeavtal) skulle flyttas närmare byggnaden tillhörande Kumlavikens byggnadsförening.

Kommunstyrelseförvaltningen har utrett olika möjligheter för detta och konstaterar att en flytt av byggnaden, tillhörande Fornuddens villaförening (röd cirkel), närmare Kumlavikens byggnadsförening (gul cirkel) inte går bland annat på grund av bottenförhållandena. Ett alternativ där denna byggnad ska "slås ihop" med en annan byggnad (turkos cirkel) som också saknar arrendeavtal har utretts. Detta skulle dock ge en minskning av det totala antalet båtplatser i Fornudden. Skötsel av området där Fornuddens villaförening har båtbyggnaden har utförts av villaföreningen. De är inte intresserade av att fortsätta sköta området i de fall det inte kan nyttjas för båtliv.

Kultur- och fritidsförvaltningen har under utredningen uttryckt att de inte förordar en badplats i detta läge, utan pekar istället på att badplatsen vid kumlabadet (grön cirkel) fyller de behov som finns för området. En badbyggnad i detta läge skulle även öka de årliga underhållskostnaderna för kultur- och fritidsförvaltningen, vilket det inte finns några avsatta medel för i nuvarande budget.

Nuvarande plats för båtbyggnaden har utvecklats under utredningstiden, och är nu allmänt tillgängligt. Då ytan är planlagd som allmän plats finns ingen möjlighet för kommunen att upplåta marken för båtupplag.

Kommunstyrelseförvaltningen förordar därför att båtbyggnaden får ligga kvar på nuvarande plats, att ett arrendeavtal för vattenområdet och ett skötselavtal för strandområdet upprättas med villaföreningen och att avtalen säkerställer allmänhetens tillgänglighet till området. Sittmöjlighet har iordningsställs på byggnaden för att möjliggöra vattenkontakt för allmänheten, och som kompensation för de trädäck som utgår ur projektet södra Fornuddsparken.



Flygfoto med Fornuddens villaförenings brygga invid gravområdet (röd cirkel), Kumlavikens bryggförening (gul cirkel), Kumlabadet (grön cirkel) och brygga vid korsningen Fornuddsvägen/Lönnvägen (turkos cirkel) markerade.

Förslaget till beslut har inga ekonomiska konsekvenser.

En prövning av barnets bästa har genomförts och återfinns nedan.

Enklare prövning av barnets bästa

Barn berörs av ärendet då det påverkar deras närmiljö. I utredningen har åsikter inte inhämtats direkt från barn och unga, däremot har allmänhetens och därmed barn och ungas tillgänglighet till området samt vattenkontakt värderats högt. Då området tillgängliggjorts för allmänheten, och sittplatsytor tillskapas på bryggan bedöms ärendet som positivt för områdets barn och unga.