

Ärenden för kommunstyrelsen

Nr	Ärende
§ 108	Genomförande av projekt Granitvägen *

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum	2021-04-15
Tid	15:00–15:32
Plats	Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justerings plats och tid	Kommunhuset 2021-04-15
Paragrafer	108

Sekreterare

Alice Berg

Ordförande

Anita Mattsson

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2021-04-15
Datum då anslaget sätts upp	2021-04-16
Datum då anslaget tas ned	2021-05-07
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Alice Berg

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Mats Lindblom (L)
Anki Svensson (M)
Anders Linder (S)
Susann Ronström (S)
Martin Nilsson (S)
Christina Melzén (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Dick Bengtson (M)
Jeanette Hellmark (M)
Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Peter Freij (M).
Anna Steele (C), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C).
Ulf Perbo (KD)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Christoffer Holmström (S), till och med kl. 15:22.
Alfonso Morales (S)
Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Ajda Asgari (MP)
Ulla Hoffmann (V)
Chris Helin (M)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Torstein Tysklind, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Maria Blom, HR-direktör, kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, chef stöd- och servicekontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Helena Rindborg, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, S

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP
Tony Björklund, politisk sekreterare, SD
Mio Björklund, politisk sekreterare, SD
Göran Thimberg, enhetschef projektavdelningen, kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Jannice Rockstroh (S)
Lisa Månsson (MP)
Peter Freij (M)
Fredrik Bergkuist (M)
Eva von Vogelsang (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Mattias Eriksson (KD)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Genomförande av projekt Granitvägen

§ 108

Diarienummer KSM-2021-110.315

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

2. Utökad investeringsram godkänns, och inarbetas i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar samt läggs in i kommunens investeringsprogram, med budget och prognos fördelat enligt uppskattad tidplan, i bilaga 1.
3. Tillkommande kostnader i form av kapitalkostnader samt drift och underhåll av gator, gång/cykelbanor samt övrig infratraktur ska beaktas i budgetarbete i takt med att anläggningarna kan tas i bruk.

Kommunstyrelsens beslut

1. Start av genomförande för projekt Granitvägen godkänns under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner utökad budget för projektet.

Reservation

Anki Svensson (M) reserverar sig med hänvisning till reservation inlämnat till kommunstyrelsen 2021-03-09, bilaga.

Beskrivning av ärendet

Ärendet blev återremitterat på kommunfullmäktige i mars och tjänsteskrivelsen har därefter uppdaterats.

Detaljplan för Granitvägen antogs av kommunfullmäktige i januari 2019 och möjliggör byggnation av cirka 430 stycken bostäder samt ett nytt allaktivitetshus och tillhörande infrastruktur. Kommunen ska bygga ut infrastrukturen i området och planerar för entreprenadstart av groventreprenaden under våren 2021. Projektet har sedan tidigare en beviljad investeringsram om 16 400 000 kr, vilket byggde på kostnadsuppskattningar som gjordes tidigt i detaljplanarbetet. Kalkylen borde ha utvecklats under planarbetets gång, vilket inte har skett. I samband med projekteringen har en genomlysning av de tidigare kostnadsuppskattningarna gjorts och kostnader för vatten- och avlopp lagts till. Genomlysningen visar att ett flertal poster saknas i den tidiga kalkylen och att denna inte täcker kommunens åtaganden enligt antagen detaljplan och kvalitetsprogram. Kommunens åtaganden är exempelvis

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

utbyggnad av vatten och avlopp, anläggning av gång- och cykelbana längs Granitvägen samt utformning av gaturummet med exempelvis shared space-yta. Den nya kalkyl visar på ett investeringsbehov om 55 500 000 kr.

Under projektets gång har förvaltningens kalkylarbete utvecklats tillsammans med investeringsstrateg, detta innebär att alla utgifter och intäkter redovisas samlat vilket tidigare inte skett.

I och med att upphandling har genomförts och anbud har inkommit finns inte längre behov av sekretess i ärendet.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen godkänner start av genomförande för projekt Granitvägen under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner utökad budget för projektet.

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

- Utökad investeringsram godkänns, och inarbetas i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar samt läggs in i kommunens investeringsprogram, med budget och prognos fördelat enligt uppskattad tidplan, i bilaga 1.
- Tillkommande kostnader i form av kapitalkostnader samt drift och underhåll av gator, gång/cykelbanor samt övrig infrastruktur ska beaktas i budgetarbete i takt med att anläggningarna kan tas i bruk.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP), Inger Gemicioglu (V) och Mats Lindblom (L) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse - Granitvägen uppdaterad efter återremiss.pdf

Bilaga 1 Uppdaterad prognos samt tidigare budget.pdf

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2021-03-25 § 48.pdf

Omröstningsprotokoll Kommunfullmäktige 2021-03-25 §§ 48, 51 och 52.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------