

Handläggare
Nina Morling
08-508 265 20

Till
Exploateringsnämnden
2021-04-29

Mark- och genomförandeavtal avseende ny VA- och mottagningsstation inom fastigheten Sättra 2:1 i Sättra med Trafikverket

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner Mark- och genomförandeavtal avseende ny VA- och mottagningsstation inom Sättra 2:1 med Trafikverket och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Gunnar Jensen
Avdelningschef

Bakgrund till överenskommelsen

Trafikverket och Stockholm stad tecknade 2013-05-29 ett genomförandeavtal avseende E4 Förbifart. Nu aktuellt avtal är ett kompletterande avtal enligt genomförandeavtalets punkt 4, ”Kompletterande avtal”. Syftet med detta avtal är att reglera förhållandet mellan Trafikverket och staden vid genomförande av en ny VA- och mottagningsstation som placeras intill Skärholmsvägen belägen på fastigheten Sättra 2:1 enligt nedan.

Exploateringskontoret
Avdelningen för Projektutveckling

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 265 20
Växel 08-508 276 00
nina.morling@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm



Ungefärlig plats för ny VA-station markerad i rött

I samband med planläggningen av VA- och mottagningsstationen planläggs även för en elnätstation intill.

Tidigare beslut

Exploateringsnämnden godkände Förbifart Stockholm. Genomförandeavtal med Trafikverket 2013-04-18. I avtalet omnämns platsen för det aktuella ändamålet.

Stadsbyggnadsnämnden har godkänt en start-pm för detaljplanläggning 2016-10-13.

Mark- och genomförandeavtal

Mark- och genomförandeavtalet reglerar fördelning av bygg- och anläggningskostnader samt ersättning för vägrätten som upplåts till Trafikverket. Se bilaga 1.

Vägrättsområdet uppgår till 3385 kvm. Ersättningen för vägrätt är 2 200 kr/kvm tomtareal.

Expertrådet kommer att behandla ärendet 2021-04-15 (dnr E2018-02184).

Kontorets sammanfattande bedömning

Kontoret ser positivt på att Förbifarten byggs och att VA- och mottagningsstationen kan genomföras enligt Genomförandeavtalet från 2013.

Slut

Bilaga

1. Mark- och genomförandeavtal ny VA- och mottagningsstation.