

2020-02-17

Emilia Bjuggren m.fl. (S)

Skrivelse

Det gångna året har den grönbå majoriteten öppnat upp för alltfler ägarlägenheter i Stockholm. Totalt har 240 bostäder markanvisats som ägarlägenheter under år 2020. Med ägarlägenheter kommer spekulationsinslaget på bostadsmarknaden att öka. Andelen som har osäkra hyresförhållanden likaså. Vi har idag en mycket väl fungerande upplåtelseform, bostadsrätten, som fyller behovet av ägd lägenhet i flerbostadshus.

Vi förvånas och förfäras över att majoriteten har ändrat sin inställning till vilka upplåtelseformer som ska tillåtas vid nyproduktion på stadens mark. För att förstå syftet med den förändrade praxisen undrar vi följande.

- Vad är syftet med att införa boendeformen äganderätter när vi redan har bostadsrätter?
- Vilken analys görs av hur en stor mängd ägarlägenheter påverkar stadens bostadsmarknad?
- Vad har ägarlägenheter fått för effekter i de delar av Sverige där upplåtelseformen är vanligare, exempelvis i Åre?
- Vad ser man framför sig i de fastigheter där staden har markanvisat ägarlägenheter, är tanken att det ska vara permanent boende eller uthyrningslägenheter?