

## **Motion av Peter Wallmark (SD) gällande Snösätra industriområde**

Snösätra industriområde intill Rågsved är idag ett nedgången område med verksamheter och lager omgärdade av murar och stängsel. Byggnaderna är i mycket dåligt skick och har använts för graffiti där nya målningar ständigt har tillkommit. Området ligger relativt isolerat från övrig bostadsbebyggelse i en vacker skogsmiljö intill ett koloniområde och nära den inre delen av Magelungens vik. Marken är till viss del förorenad, men inte i den höga grad som varit fallet i de tyngre industriområden som har omvandlats till nya stadsdelar med främst bostäder, som Hammarby Sjöstad och Norra djurgårdsstaden.

Kommunen beslutade 2018 att den norra delen ska bli ett naturreservat och återställas som natur- och parkmark. I den norra delen utreds förutsättningarna för en kulturpark, som inte ingår i naturreservatet. Efter beslut i stadsbyggnadsnämnden 2020 inleds rivningarna av byggnader i den södra delen av området.

Behovet av nya bostäder, av många olika typer av prisnivåer och upplåtelseformer är stort i Stockholm. Bristen på bostäder hotar själva grunden för välfärd och utveckling. Företag i tillväxtsektorer liksom den högre utbildningen hämmas i sin utveckling av bostadsbristen. Det slår direkt mot företagande och sysselsättning och underminerar därmed också skattefinansierade verksamheter.

Det finns ett behov av att planera större och mer sammanhållna stadsdelar på obebyggd mark, så som gjordes på malmarna under 1900-talets början. Det är dock olämpligt och olyckligt att i jakten på byggbar yta ta parkmark i anspråk, eftersom det innebär att livsmiljön för de kringboende försämras. Sådana projekt möter också ofta medborgerligt motstånd vilket leder till långdragna planeringsprocesser, politikerförakt och fördyringar.

Det finns flera exempel där bostäder föreslås på platser där det redan finns många hus men där det är ont om träd och parker. Vi menar att det är en form av onödig och ibland även provocerande förtätning eftersom den samlade miljön efter förtätningen blir sämre än den var tidigare. Tanken att återställa ett redan bebyggt industri- och lagerområde till skogs- och parkmark, kan också uppfattas som onödigt och provocerande.

Erfarenheten visar att den natur- och parkmark som används mest av de som lever i en stad, är den som ligger närmast bebyggelsen. Just i denna del av kommunen finns det gott om högkvalitativ natur- och parkmark. Det finns alltså ingen brist på naturmark i anslutning till

bostäderna, varför förslaget att göra om industriområdet till naturmark är både onödigt och provocerande.

Jag föreslår kommunfullmäktige besluta

**Att:** häva den tidigare detaljplanen PL 5222

**Att:** häva det tidigare beslutet, 2018-06-13, om inrättade av naturreservat i den södra delen, samt inriktningen om att utreda förutsättningar för en kulturpark i den norra delen

**Att:** inrätta en ny detaljplan för bostäder

**Att:** området markanvisas för bostäder

**Stockholm den 29 september 2020**

**Peter Wallmark**