

## Skrivelse om talangbostäder

Till dagens sammanträde föreslås markanvisningar till så kallade ”talangbostäder”, trots avsaknad av beslutsunderlag om den okända boendeformen.

”Talangbostad” är inte ett etablerat bostadspolitiskt begrepp utan har på senare tid enbart dykt upp i spridda omnämningar, exempelvis i luddiga skrivningar i den grönbå majoritetens budget för 2021 samt dessförinnan i kommunstyrelsens verksamhetsplan för 2020. I intervjuer har finansborgarrådet Anna König Jerlmyr i allmänna ordalag uttryckt att dessa bostäder ska bidra till att stärka stadens internationella konkurrenskraft. I en intervju i Dagens Nyheter 2019-10-01 uttalar sig König Jerlmyr om att talangbostäder ska fungera så att ”[i] stället för att tilldelas bostad genom ett kösystem får talangerna som flyttat till Stockholm för arbete erbjudande om tillfälliga hyreskontrakt utan besittningsskydd”.

I aktuella beslutsunderlag till nämnden finns heller ingen definition av vad en talangbostad är, eller hur den skiljer sig från andra typer av boendeformer. Det framkommer exempelvis inte om det handlar om hyresrätter eller bostadsrätter (ur ovanstående citat går att utläsa att det ska handla om hyresrätter medan det senaste ärendet till nämnden gäller försäljning av mark, vilket i motsats till detta pekar mot bostadsrätter/äganderätter).

Exploateringskontoret har som muntligt svar på frågan om det inom kommunens förvaltning finns någon fastställd definition av vad som utgör en talangbostad klargjort att detta inte existerar utöver en ambition att talangbostäder ska utgöra någon form av ”variant av upplåtelseform”. Det framstår som politiskt oseriöst att nämnden ska ta ställning till att stadens strategiskt viktiga marktillgångar ska användas till något som nämnden inte ens har informerats om vad det substantiellt är. Hur ska nämnden kunna ta politiskt ansvar för beslut på så pass oklara grunder?

Därtill bör anföras att vi ser med oro på antydningarna om att ”talangbostäder” ska användas som ett verktyg för att från stadens sida avsiktligt kringgå bostadskön och de etablerade reglerna om besittningsskydd, vilka syftar till att skydda hyresgästernas rättigheter.

Mot bakgrund av de oklarheter som finns önskar vi svar på följande frågor från kontoret:

- Vad är boendeformen talangbostäder?
- Är talangbostäder hyresrätter, bostadsrätter eller ägarlägenheter?
- Vad är syftet med att införa boendeformen talangbostäder?
- Vilken analys gör kontoret av hur en stor mängd talangbostäder påverkar stadens bostadsmarknad?
- Finns det andra kommuner som har infört talangbostäder? Vilka effekter har boendeformen fått på den lokala bostadsmarknaden?
- Vilka lagstadgade rättigheter för hyresgäster kommer att kringgåas med boendeformen?
- Vilken är målgruppen för boendeformen?

Stockholm 2021-02-18

Susanne Urban m.fl. (V)

Emilia Bjuggren m.fl. (S)