



## § 20

### Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av Örby 4:1 vid Rangstaplan i stadsdelen Högdalen, S-Dp 2013-13851

Svar på samrådsinbjudan från stadsbyggnadskontoret, dnr 2013-13851

### Stadsdelsnämndens beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

### Ärendet

Stadsbyggnadskontoret är en förvaltning inom Stockholm stad. De har tagit fram ett förslag på en ny detaljplan. En detaljplan bestämmer hur en plats ska se ut och vilka hus som kan byggas där.

Platsen det handlar om är Rangstaplan som i Högdalens centrum. Om detaljplanen blir verklighet kan en stor parkeringsplats som ligger vid Högdalens centrum vid simhallen tas bort och där kan en istället bygga tre hus med lägenheter.

Det blir totalt 355 nya lägenheter. De nya husen ska vara väldigt höga. I ett av husen ska det bo studenter.

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning tycker att förslaget till ny detaljplan är bra. Det är bra att det byggs nya lägenheter precis vid tunnelbanestationen. Det är också bra att det byggs bostäder för studenter.

Förvaltningen tycker att det är viktigt att de nya husen blir trygga och att de blir en fin ny del av Högdalens centrum.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 6 maj 2020.

Dnr EÅV 2020/182.

### Yrkande

Veronica Palm (S) yrkade bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.



## Rösträkning

Veronica Palm (S) begär rösträkning

Stadsdelsnämnden godkänner följande ordning. De ledamöter som röstar enligt förvaltningens förslag röstar ja, de ledamöter som röstar mot förvaltningens förslag röstar nej.

Rösträkningen utfaller, enligt nedan, med sju (7) ja-röster mot noll (0) nej-röster.

| Ledamot                                       | Ja | Nej | Avstår |
|---|----|-----|--------|
| Gustav Johansson (M), ordförande              | X  |     |        |
| Veronica Palm (S), vice ordförande            | X  |     |        |
| Urban Rybrink (L), ledamot                    | X  |     |        |
| Nickie Excillie (MP), tjänstgörande ersättare | X  |     |        |
| Christina Peterson (C), ledamot               | X  |     |        |
| Lena Rydblom (V), ledamot                     | X  |     |        |
| Tobias Karlsson (SD), ledamot                 | X  |     |        |

## Särskilda uttalanden

Gustav Johansson (M), Urban Rybrink (L), Nickie Excillie (MP) och Christina Peterson (C) lämnade ett gemensamt särskilt uttalande:

*Majoriteten vill se fler bostäder i Stockholm generellt, men i Söderort har vi redan ett underskott av arbetsplatser i förhållande till antalet bostäder, vilket leder till flera problem:*

*Många boende här måste resa till eller genom City till sitt jobb, på redan hårt belastade vägar och kollektivtrafik. En ort utan arbetsplatser kommer att på dagarna befolkas av skolbarn, pensionärer och arbetslösa och därmed förlora sin attraktion. Det medför också en risk att centrum blir ödelagt dagtid, då restauranger och caféer som annars kan etablera sig som lunchverksamheter i centrum inte får något kundunderlag utan arbetsplatser i närheten. Skolbarn som inte ser arbetsplatser i sin vardag kommer att få en förvrängd bild av samhället. Det ger också en ökad risk för kriminalitet och otrygghet dagtid om inte området är levande stora delar av dygnet. Av de skälen önskar vi att Stadsbyggnadskontoret generellt skulle planera en mer balanserad blandning av bostäder och arbetsplatser i Söderort.*



*Så som de två högre husen utformats i dokumentet kommer de att bli ett landmärke, vilket vi välkomnar i Söderort. Husen kommer definiera Högdalen för lång tid framåt. Detta ställer därför, som planbeskrivningen anger, ”mycket höga krav på den arkitektoniska kvalitén”. Vi välkomnar förslaget avvikande utförande av ”socklar”, men de delar av byggnaderna som syns på håll kan uppfattas som tråkiga. Studenthusets fasad söderut blir lätt fängelseartad. Detta förstärks av det faktum att möjligheten att öppna fönstren kommer att vara begränsad för att undvika fallolyckor. Det är inte klart hur fasad och fönster ska kunna rengöras. Utrymning vid eldsvåda tycks inte heller vara utredd.*

*Det behövs fler små lägenheter till bland annat studenter, men det är även brist för stora lägenheter för barnfamiljer eller kollektiv. Enligt de nya riktlinjerna i Botryggt2030, utgiven av Tryggare Sverige och som grundar sig i Agenda2030, ska man för att säkerställa säkra och trygga boendeformer bygga boenden som passar olika personer i olika skeden av livet. Blandade upplåtelseformer med blandade storlekar på byggnader attraherar en större mix av människor, vilket också gör att kvarteret får liv större delar av dygnet eftersom människor har olika levnadsvanor beroende på vilket skede i livet de är i. Detta skapar trygghet och ett jämnt flöde av människor under dygnets timmar. Den höga andelen små lägenheter i de planerade husen kommer att medföra en segregering av kategorin boende där, vilket kommer att förstärkas av den ensidiga upplåtelseformen.*

*Genom att enbart bygga små lägenheter möjliggör man inte heller för en bostadskarriär för de människor som bor i lägenheterna, vilket riskerar att stärka känslan av att man inte bryr sig om området och ser boendet som tillfälligt då man inte kan se någon framtid på orten. Detta kan också medföra skadegörelse och bristande engagemang. Det är också svårt att förena två höghus med enbart små lägenheter med resten av Högdalen, vilket riskerar att skapa barriärer.*

*Vi är även bekymrade över avsaknad av tydliga innergårdar. Ett tydligt definierat området där barn kan leka fritt och de boende kan ha en social samvaro är ett beprövat effektivt sätt att öka tryggheten för de boende.*

Tobias Karlsson (SD) lämnade ett särskilt uttalande:

*En trygg boendemiljö, gemenskap och kultur är viktiga delar för Sverigedemokraterna, samt att den estetiska och arkitektoniska utformningen av bostäderna binder samman dessa och skapar en hållbar helhet.*

*Vi Sverigedemokrater anser att kvartersbebyggelse med innergårdar och blandad upplåtelse både i form av boende och företagande främjar trivsel, sammanhållning*



*och trygghet i närområdet. Vi anser att det vore olyckligt att i det aktuella området i Högdalen bygga ytterligare tre höghus. Ett bättre alternativ vore att hitta ett förslag där delen av Örby 4:1 blir ett nytt kvarter med innergård där boende, företagande och annan service erbjuds att ta del av nybyggnationen.*