

Investering  
Väst  
Jader Bonilla Veléz

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

## Projekt 410246 Margretelundsvägen – Reviderat genomförandebeslut

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för projektet Margretelundsvägen fatta reviderat genomförandebeslut och bevilja utökning med 11,3 mnkr till en total om 32 mnkr för projektets genomförande
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram

Mårten Frumerie  
Verkställande direktör

Jenny Bengtsson  
Avdelningschef  
Investering

## Sammanfattning

Stockholms stad genomför exploatering i östra Traneberg. Syftet med planläggningen är att möjliggöra en förtätning i östra delen av Traneberg vid Margretelundsvägen, Tranebergsvägen och Kinnekullevägen/Bergsringen. Totalt planeras cirka 100 lägenheter.

Stockholms stad har planerat att dra om Tranebergsslingan mellan Drottningholmsvägen och Tranebergsvägen för att kunna inrymma den nya bebyggelsen. De åtgärder som av Stockholm Vatten och Avfall (SVOA) är planerade att utföras för exploateringen är 70 meter nyanläggning och 60 meter omläggning.

Planområdet för VA-arbetena ligger i ett område med mycket svåra markförhållanden, vilket budgeterades för i det tidigare genomförandebeslutet. Oförutsedda upptäckter och ytterligare fördyrande arbeten har dock uppkommit under byggtiden, och ett reviderat genomförandebeslut med utökad totalbudget från 20,7 mnkr till 32 mnkr önskas för projektets slutförande.

### Bakgrund

Detta ärende har uppkommit med anledning av Stockholms stads exploateringar i östra Traneberg, där det ska förtätas och byggas cirka 100 nya lägenheter. Stadens projekt vann laga kraft 2017 och är nu under pågående byggnation i området.

Planområdet för VA-projektet omfattas av fastigheten Traneberg 1:13. På fastigheten ska Riksbyggen uppföra cirka 45 bostadsrätter intill Tranebergsvägen, över nuvarande korsning med Tranebergsslingan (Hus A, område 4). Byggnationen förutsätter att nuvarande Tranebergsslingan leds om runt det nya kvarteret. Riksbyggens del av projektet kan påbörjas först när omlagningen av Tranebergsslingan är färdigställd.



Figur 1. Områdesbild: Tranebergsslingan såsom den idag ansluter till infarten till Traneberg och korsningen Tranebergsvägen från Drottningholmsvägen.

### Tidigare beslut

Inriktningsbeslut 2017-09: 500 tkr

Genomförandebeslut 2019-10: 20,7 mnkr

### ÄRENDET

Området för exploateringsprojektet är vid del av Tranebergsslingan och fastigheten Traneberg 1:13. Ärendet omfattas av följande VA-arbeten som är uppdelade i två etapper (se Figur 2):

- Etapp 1: Nyläggning 70 meter kombinerad avloppsledning längs ny bilvägsträcka.
- Etapp 2: Omläggning 60 meter av befintlig dagvattenledning och kombinerad avloppsledning på en delsträcka genom portik i Riksbyggens hus. Huset utformas på ett sådant sätt att den tidigare placeringen hamnar under huskropp och blir oåtkomlig.

Vid genomförandebeslutet 2019 budgeterade projektet för att täcka de kostsamma åtgärder som skulle krävas för de svåra markförhållandena som framkom under den geotekniska undersökningen. Planområdet ligger i ett område med parti av lermark mellan bergsområden,

vilket förutsätter i detta fall spontning och pålad betongplatta för en säker och hållbar ledningsförläggning.

Byggnation påbörjades under sommaren 2020. Arbetet har nu pågått i lite mer än ett halvår och ett antal oförutsedda och fördyrande poster har uppkommit.

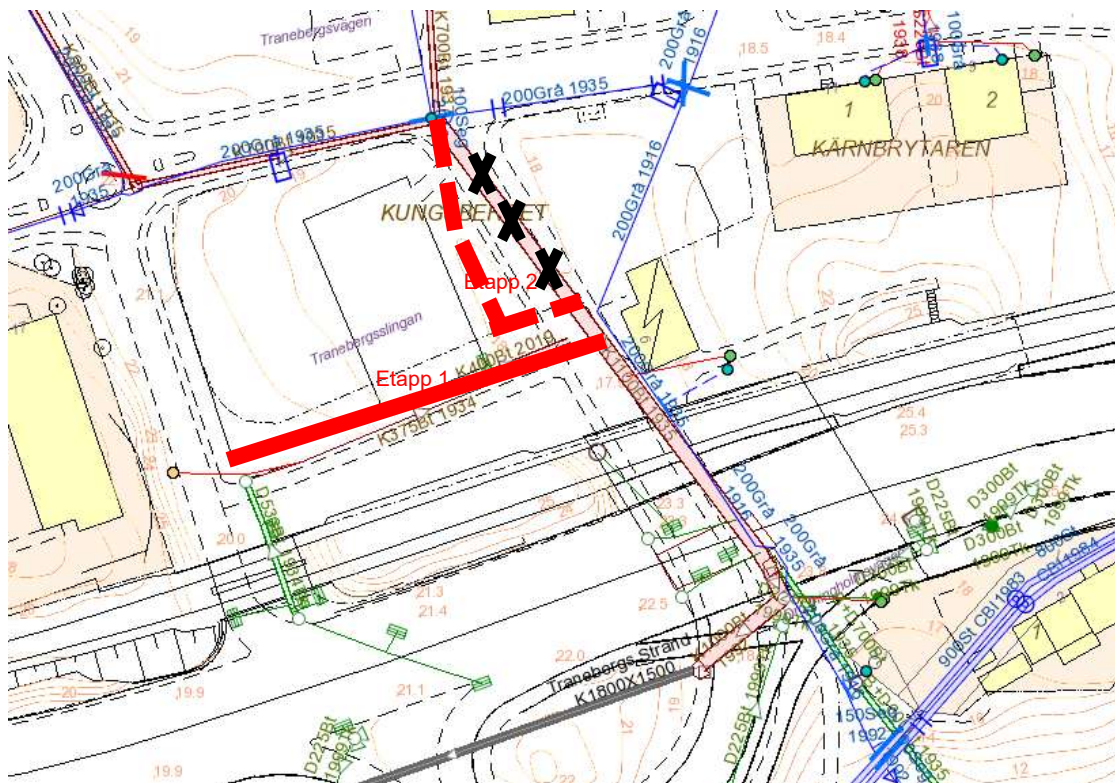
Fördyringarna består huvudsakligen av:

- Konflikt med högspännings- och fiberkablar som ej redovisats i kartunderlag över befintliga ledningar.
- Stilleståndskostnader hänförliga till skyddsstopp på grund av spontborring nära Telias tunnel samt ofullständiga arbetshandlingar.
- Behov av spont i större utsträckning än planerat.
- Stora mängder av schaktmassorna var kraftigt förorenat och har klassats som farligt avfall.
- Mer omfattande pumpning av spill- och dagvatten än vad som budgeterats för.

### Åtgärder

**Etapp 2:** Befintlig kombinerad avloppsledning som går längs Tranbergsslingans nuvarande sträckning flyttas och läggs om på en mindre delsträcka och går genom portik i Riksbyggens hus.

**Etapp 1:** Nyanläggning av kombinerad avloppsledning längs den nya bilvägssträckningen som dras från Tranbergsslingan.



Figur 2. Områdeskarta där de planerade VA-arbetena för Etapp 1 resp. Etapp 2 markerats ut. Nyanläggning (heldragen linje), Omläggning (streckad linje), Se bifogad ritning.

Genomförandet påbörjades efter sommaren år 2020 och är nu inne i sin avslutande del, med beräknat färdigställande under sommaren 2021.

### Organisation och ansvarsfördelning

Projektet genomförs av Investeringsavdelningens enhet Investering Väst. Entreprenadarbetet för Etapp 1 utförs av stadens entreprenör, medan Etapp 2 utförs av Stockholm Vatten och Avfalls upphandlade entreprenör.

### Tidplan

Stadie	Beskrivning	Starttid (år)	Sluttid (år)
Planering	Projektplan, utredning, geoteknik, projektering etc.	VT 2018	HT 2019
Genomförande	Entreprenad	VT 2020	VT 2021
Avslut	Avslut, överlämning, erfarenhetsåterföring	VT 2021	VT 2021

### Ekonomi

#### Utgifter

Moment	Beslutad totalbudget	Förändring	Beräknad totalbudget
Projektleddning/medverkan	430 000 kr	+50 000 kr	480 000 kr
Projektering	1 000 000 kr	+300 000 kr	1 300 000 kr
Rörinspektion	20 000 kr		20 000 kr
Geoteknik, Riskanalys	150 000 kr		150 000 kr
Vibrationsmätning & besiktning	150 000 kr		150 000 kr
Byggledning	692 000 kr	+408 000 kr	1 100 000 kr
Slutbesiktning	50 000 kr		50 000 kr
Entreprenadkostnader	13 239 000 kr	+11 361 000 kr	24 600 000 kr
<i>Oförutsett</i>	3 204 637 kr	- 404 637 kr	2 800 000 kr
<i>Risk</i>	1 500 000 kr	- 150 000 kr	1 350 000 kr
<b>Summa:</b>	<b>20 677 823 kr</b>	<b>+11 322 177 kr</b>	<b>32 000 000 kr</b>

#### Inkomster

Detta är ett exploateringsprojekt som både infattar omläggning och nyläggning av ledningar. Enligt genomförandeavtal med Stockholms stad skall Exploateringskontoret ersätta SVOA med 75% av totalkostnaden för omlägningsarbetet.

Uppskattad total inkomst i projektet ca 20 mnkr.

### Risker

Risk	Förklaring	Påverkan	Åtgärd
Stillestånd	Risk för stillestånd p g a brister i kartunderlag eller andra handlingar	Tidsförlängning	Kontinuerlig dialog med entreprenör för planering.
Personalbrist	Risk för att nuvarande situation gällande covid-19 kan orsaka personalbortfall hos SVOA och/eller entreprenör.	Tidsförlängning. Längre tid att få fram revideringar och rubbningar i skedesplaneringen. Risk för stillestånd.	Hög kompetens inom projektgrupp för att kunna täcka upp, samt kontinuerlig kommunikation med entreprenör.
Förändring i organisation	Risk för personalförändringar inom projektorganisation hos SVOA och/eller entreprenör.	Bristande överlämningar kan medföra problem under genomförande-/avslutsfasen	Kontinuerlig dialog med entreprenör. God dokumentation i projektverktyg av det arbete som utförs för att underlätta eventuell överlämning.
Ej godkänd besiktning	Risk för ej godkänd besiktning. Brister i genomförande samt ofullständiga handlingar kan medföra att slutbesiktning eller nöjdhetsförklaring inte blir godkänd.	Tidplanerubbningar och eventuella ytterligare kostnader	Noggrann uppföljning och dokumentation i projektet. Löpande byggmöten för att säkerställa kvalitet

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Investeringsavdelningens enhet Investering Väst på Stockholm Vatten och Avfall i samarbete med Ledningsnätsavdelningens enheter Rörnät och Utredning och Utveckling.

SLUT