

Investering
Innerstan
Björn Carlsson

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Projekt 410553 Stureprojektet – Genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för projektet 410553 fatta genomförandebeslut och bevilja upp till 50 mnkr för projektets genomförande.
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram

Mårten Frumerie
Verkställande direktör

Jenny Bengtsson
Avdelningschef
Investering

Sammanfattning

Stureprojektet är ett exploateringsprojekt som i samarbete med Stockholms stad kommer genomföras av Sturegallerian AB. Projektet innefattar flytt och anpassning av befintligt ledningssystem till nytt läge för att möjliggöra anläggandet av en gångtunnel mellan Sturegallerian och tunnelbanestationen Östermalmstorg. Projektet har initierats av Sturegallerian AB och kommer för Stockholm Vatten och Avfall (SVOA) medföra att ett självfallssystem ersätts med ett pumpsystem.

Exploateringen påverkar befintligt självfallssystem vilket gör att en pumpstation behöver anläggas under Grev Turegatan. Inom ramen för projektet kommer även befintliga ledningar att läggas om och ersättas med nya.

Omlägningsarbetets omfattning sträcker sig cirka 75 meter och ligger beläget i södra delen av Grev Turegatan. Den totala kostnaden för projektet beräknas vara cirka 50 mnkr.

Tidigare beslut

Inriktningsbeslut 201906: Projektering 0,7 mnkr; totalprognos 9,7 mnkr
Inriktningsbeslut rev 201912: Projektering 2,9 mnkr; totalprognos 9,7 mnkr
Inriktningsbeslut rev 202010: Projektering 7 mnkr; totalprognos 50 mnkr

ÄRENDET

Ärendet har uppkommit eftersom projektets planerings- och projekteringsfas börjar lida mot sitt slut i och med att färdiga handlingar levererats. Sturegallerian AB som är byggherre har kommunicerat att byggstart planeras till andra kvartalet 2021 och därför ansöks nu om genomförandebeslut för projektet.

Ett beviljat genomförandebeslut innebär att SVOA kan gå vidare med projektet enligt tidigare kommunicerad tidsplan och budget. Projektet möjliggör Sturegallerians planerade exploatering som kräver anpassningar i VA-systemet för att kunna utföras.

Sedan det senaste reviderade inriktningsbeslutet har omfattande inmätningar utförts. Inmätningarna visade att lutningen på en dag- och bräddvattenledning, på grund av sättningar, var sämre än antaget utifrån befintligt kartunderlag. Det har resulterat i att projektets omfattning utökats med cirka 20 meter schakt för att lägga om ledningen. De ökade kostnaderna för denna tillkommande omläggning förväntas rymmas i den indikativa totalbudget på 50 mnkr som uppskattades i det reviderade inriktningsbeslutet. Förändringen i omfattning innebär således ingen förändring av totalbudget.

Alternativa lösningar

Nollalternativ

SVOA är en avgörande part i möjliggörandet av exploateringen, som villkorats i överenskommelsen mellan Exploateringsnämnden och Sturegallerian AB. Fysiska krockar finns mellan befintliga ledningar och planerade konstruktioner. Exploateringsprojektet kommer inte vara möjligt om inte SVOA genomför åtgärder för anpassning av SVOAs ledningssystem.

Alternativ 1:

Projektet genomförs enligt projekterade handlingar vilket innebär anläggandet av en pumpstation under Grev Turegatan och utbyte av omkringliggande lokala VA-ledningar på en sträcka av totalt cirka 75 meter.

Inmätningen av svåråtkomliga brunnar visade sig vara välbehövligt då detta medfört en ökad kunskap om befintliga ledningar och påvisat behov av utökade schaktarbeten för dag- och bräddvattenledning.

Förordat förslag till beslut

Projektet förordar att alternativ 1 väljs och att genomförandebeslut på 50 mnkr beviljas.

Åtgärder

För att möjliggöra exploateringen är anpassningar av VA-systemet nödvändiga. Vilka anpassningar som behöver göras och utformningen av dessa har utretts och projekterats. Åtgärderna som presenteras nedan är resultatet av planeringsfasen.

Omlägningsarbetets omfattning sträcker sig cirka 75 meter och är beläget i södra delen av Grev Turegatan. En pumpstation anläggs under Grev Turegatan eftersom exploateringen påverkar befintligt självfallssystem. Pumpstationen kommer dels vara tillgänglig via lucka i gatumark, dels via en korridor under gatumark. En tryckspillsledning anläggs från pumpstationen, passerar ovanför gångtunneln och ansluts därefter till befintlig spillvattenledning. Befintlig vattenledning läggs om och serviser justeras utifrån nya servislägen. Befintlig dag- och bräddvattenledning med dimension 1000 millimeter läggs om på en sträcka om cirka 75 meter. Detta för att kunna passera ovanför gångtunneln med bibehållen självfallsfunktion. En ny spillvattenledning anläggs under gångtunneln för att möjliggöra bräddning från pumpstation. Eftersom många av VA-ledningarna blir svåråtkomliga efter exploateringen kommer samtliga närliggande VA-ledningar att läggas om i samband med projektet för att förlänga livslängden och fördröja framtida renoveringsbehov.

Organisation och ansvarsfördelning

Projektet genomförs av Sturegallerian AB i samarbete med Stockholms stad. Sturegallerian AB kommer att genomföra upphandling av entreprenaden utifrån tillhandahållna projekterade handlingar. SVOA kommer under genomförandefasen att medverka på eventuella bygg-, ekonomi- och kontraktpartsmöten. I sin helhet är det Sturegallerian AB som driver och ansvarar för entreprenaden. Ett genomförandeaftal har skrivit mellan SVOA och Sturegallerian AB.

Tidplan

Översiktlig tidplan för projektet redovisas nedan. Eftersom Sturegallerian AB är byggherre för projektet styr de tidplanen och SVOA är beroende av deras framdrift.

Q3 2019 – Q2 2020: Utredning
Q2 2020 – Q2 2021: Projektering
Q2 2021 – Q1 2022: Genomförande
Q1 2022 – Q3 2022: Slutreglering och avslut

Ekonomi

Den totala budgeten har beräknats till 50 mnkr. Samtliga kostnader som för SVOA uppkommer kopplade till Stureprojektet kommer faktureras och bekostas av Sturegallerian AB.

Geotekniska undersökningar har inte kunnat utföras i förväg i den utsträckning som är önskvärt. Detta på grund av att det är trångt mellan befintliga ledningar i gatan vilket gör att borrhöjningar inte kan genomföras utan risk för att skada dem. I budgeten har projektet därför tagit höjd för att kostnader kopplat till geoteknik kan bli högre än förväntat.

Utgifter

Moment	Indikativ budget vid inriktningsbeslut	Förändring	Beräknad totalbudget
Projektledning	3 000 000 kr	0 kr	3 000 000 kr
Projektering	6 000 000 kr	0 kr	6 000 000 kr
Geoteknik, Riskanalys	300 000 kr	0 kr	300 000 kr
Byggledning	600 000 kr	0 kr	600 000 kr
Slutbesiktning	100 000 kr	0 kr	100 000 kr
Entreprenadkostnad	33 000 000 kr	0 kr	33 000 000 kr
Kända risker (Geoteknik)	1 000 000 kr	0 kr	1 000 000 kr
Oförutsett (15%)	6 000 000 kr	0 kr	6 000 000 kr
Summa:	50 000 000 kr	0 kr	50 000 000 kr

Inkomster

I exploateringsavtalet mellan Stockholms stad och Sturegallerian AB framgår det att samtliga kostnader för SVOAs delar ska bekostas av Sturegallerian AB, därmed kommer samtliga upparbetade kostnader faktureras till Sturegallerian AB löpande.

Risker

Nedan presenteras projektövergripande risker i Stureprojektet.

Risk	Förklaring	Påverkan	Åtgärd
Markförhållanden	Geoteknisk- och miljöteknisk undersökning har svårigen kunnat utföras p.g.a. omfattande och tätt förlagd infrastruktur.	Kan medföra ytterligare kostnader samt eventuell rubbning av tidplan.	Kontinuerlig uppföljning.
Arbetsmiljö	Stress p.g.a. hög arbetsbelastning och tajta tidsplaner.	Sjukskrivningar av medlemmar i projektgruppen vilket kan leda till resursbrist och tidsplanerubbningar.	God och transparent kommunikation.
Försenade materielleveranser	Nuvarande situation gällande covid-19 kan orsaka störningar hos materialtillverkare.	Materialbrist kan leda till tidplanerubbningar och ökade kostnader.	Bevakas.
Personalbrist	Nuvarande situation gällande covid-19 kan orsaka personalbortfall hos SVOA och Sturegallerian AB.	Tidplanerubbningar.	God, kontinuerlig kommunikation med Sturegallerian AB.
Ändringar i projektorganisation	Personalförändringar inom SVOA, Stockholms stad och Sturegallerian AB.	Bristande överlämningar kan medföra problem under genomförande-/avslutsfasen.	God, kontinuerlig kommunikation med Stockholms stad och Sturegallerian AB. God dokumentation av det arbete som utförs för att underlätta eventuell överlämning.

Sturegallerian ABs entreprenad	Sturegallerian AB är byggherre och driver projektet.	Tidsplan och kostnader.	Kontinuerlig kommunikation och uppföljning tillsammans med Sturegallerian AB genom deltagande på bygg-, samordnings- och ekonomimöten.
Ej godkänd Slutbesiktning/ nöjdhetsförklaring	Brister i genomförande samt ofullständiga handlingar kan medföra att slutbesiktning eller nöjdhetsförklaring inte blir godkänd.	Tidplanerubbningar och eventuella ytterligare kostnader.	Noggrann uppföljning och dokumentation i projektet. Löpande byggmöten för att säkerställa kvalitet.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av enheten Investering Innerstan inom Stockholm Vatten och Avfall.

SLUT