

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Elanor Holm
Planarkitekt
elanor.holm@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2021-03-10

Sida
1 (2)
Diarienummer
KSM-2020-555-214

Mottagare
Stadsbyggnadsutskottet

Beslut om att avsluta planuppdrag för detaljplan Villa Persudde, Kumla 7:1

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till stadsbyggnadsutskottet

- Arbete med detaljplanen för Villa Persudde, Kumla 7:1 avslutas.

Kommunstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark
Kommundirektör

Sara Kopparberg
Chef samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Stadsbyggnadsutskottet gav den 17 juni 2020 (§19) kommundirektören i uppdrag att upprätta detaljplan för Villa Persudde, Kumla 7:1.

Syftet med detaljplanen var att utöka byggrätten för att tillgodogöra ett ökat behov av platser för gruppboheter inom ramen för LSS. Efter beslutet om planuppdrag togs en förstudie fram. Förstudien visade att den ombyggnationen som krävdes för att skapa ytterligare en lägenhet var mer omfattande än förväntat samt att en ombyggnation inte skulle resultera i en effektivare driftsekonomi. Ombyggnationen skulle även innebära en större investering samt evakuering av de boende vilket inte är möjligt. En ny detaljplan enligt planuppdragets omfattning är därför inte längre aktuell.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att stadsbyggnadsutskottet avslutar ärendet.

Beskrivning av ärendet



Karta över Trollbäcken med området för planuppdraget, fastigheten Kumla 7:1, markerad i röd färg.

Stadsbyggnadsutskottet gav den 17 juni 2020 (§19) kommundirektören i uppdrag att upprätta detaljplan för Villa Persudde, Kumla 7:1.

Syftet med detaljplanen var att utöka byggrätten för att tillgodogöra ett ökat behov av platser för gruppboendestäder inom ramen för LSS. Inom fastigheten Kumla 7:1 finns idag, LSS boendet Villa Persudde som består av 5 stycken lägenheter i kommunal regi. I Lokalförsörjningsplanen 2020-2032 föreslås det en utbyggnad till 6 lägenheter inom gruppboendestaden för att skapa fler lägenheter och samtidigt skapa bättre driftsekonomi. För att möjliggöra utbyggnaden krävdes en ändring av gällande detaljplan där byggrätten behövde utökas från 300 kvadratmeter till ca 400 kvadratmeter.

Efter beslutet om planuppdrag togs en förstudie fram. Förstudien visade bland annat att ombyggnation inte skulle resultera i någon effektivisering av verksamheten, utan att extra personal skulle krävas. Ombyggnationen för att skapa ytterligare en lägenhet var även mer omfattande än förväntat. Ombyggnationen skulle innebära en större investering och behov av evakuering vilket inte är möjligt. En ny detaljplan enligt planuppdragets omfattning är därför inte längre aktuell.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att stadsbyggnadsutskottet avslutar ärendet.

Förslaget till beslut har inga ekonomiska konsekvenser.

En prövning av barnets bästa har inte genomförts eftersom det avslutade planuppdraget inte innebär någon förändring för barn i området.